

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (statisztikai azonosító száma: 733018, adószám: , székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: dr.Papp Antal polgármester, lakcíme 5435 Martfű, Deák Ferenc út 4.), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

Révész József születési név: Révész József családi gazdálkodó (születési hely: , an: , szem. az iele: , adóazonosító jele: , kamarai tagságának azonosító száma: , állampolgársága: magyar) 5084 Rákócziújfalu, Napsugár út 9. szám alatti lakos, mint *haszonbérlető* (továbbiakban: Haszonbérlető) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. január 20. napján szerződést kötöttek egymással a Martfű 09/23 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú külterületi ingatlan haszonbérlete tárgyában.

Felek közös akarat-elhatározással a hivatkozott haszonbérleti szerződésnek a haszonbérleti jogviszony időtartamára vonatkozó rendelkezését – a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseinek figyelembevételével – módosítják, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a hivatkozott haszonbérleti jogviszony lejártának időtartamát az eredeti lejáratú időtől számítottan újabb határozott időre, további 5 azaz öt évvel meghosszabbítják.

2. A meghosszabbított haszonbérleti jogviszony

eredeti kezdete: **2014. január 15.**
meghosszabbított vége: **2021. december 31.**

3. Haszonbérlető kijelenti, hogy megfelel a *Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv.* (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4)) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján *földművesnek* minősül, akit a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala számon földművesként nyilvántartásba vett, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) -(4) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Haszonbérlető vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlető kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlető kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) - (5) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

4. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség. Fentiekre tekintettel jelen szerződés módosítás jóváhagyást nem igényel.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy a hivatkozott haszonbérleti szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal vannak közöttük érvényben.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2016. december ____

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó

Révész József
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

2. Név: _____

lakik: _____

lakik: _____

személyi ig. szám: _____

személyi ig. szám: _____

aláírás: _____

aláírás: _____