

Címzett: *Martfű Város Polgármesteri Hivatal*  
*dr. Papp Antal Polgármester részére*

|                               |              |           |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Martfűi Polgármesteri Hivatal |              |           |
| Iktatva                       | 2017 ÁPR 05. | Előszám:  |
| Szám                          | FGI-2        |           |
| Előadó                        | Balogh       | Melléklet |

Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű Város településképi arculati kézikönyvének elkészítését, ill. a településképi rendeletük megszerkesztését az alábbi összegért vállaljuk:

**2 700 000 Ft+Áfa**

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok, partnerségi rendelet elkészítését, partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését ill. a teljes eljárás idejére a főépítési tevékenység ellátását is.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Budapest, 2017 április 4.

Tisztelettel,

**KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.**  
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III/6.  
Cégjegyzékszám: 01-10-046158  
Adószám: 14450075-2-42



**Farkas István**  
vezérigazgató  
okleveles településmérnök, főépítész



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

| Martfűi Polgármesteri Hivatal |            |
|-------------------------------|------------|
| Iktatva:                      | Előszám:   |
| 2017 APR 12.                  |            |
| Szám:                         |            |
| 761-E                         |            |
| Előadó:                       | Tárgyszám: |
| Palogy                        |            |

21/2017

Martfű Város  
Polgármesteri Hivatala  
**Dr. Papp Antal**  
Polgármester Úr részére

5435 Martfű  
Szent István tér 1.

Szolnok, 2017. április 12.

**Tárgy: Árajánlat Martfű Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, Martfű Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

**Ajánlat Martfű Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére**

Az árajánlat összeállítása a *Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 12. melléklete továbbá A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint készült.

A településképi arculati kézikönyv készítése a Kormány által elkészített útmutató és minta kézikönyv ajánlásait, továbbá a településkép védelmi rendeletre vonatkozó Kormány által későbbiekben megjelenő minta rendelet ajánlásait figyelembe véve, a település sajátosságai alapján készül.

**Településképi arculati kézikönyv:**

Helyszíni fotózások és vizsgálatok alapján, az előzetes társadalmi egyeztetés és a véleményező szervek előzetes adatszolgáltatása alapján készül.

A településképi arculati kézikönyv tartalma a jogszabályoknak megfelelően a következő:

1. Bevezetés, köszöntő



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója: utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

### Településképi rendelet előkészítése

A jogszabályoknak megfelelően a jelenleg hatályos helyi értékvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat figyelembevételével készül.

A településképi rendelet megalapozó munkarésze a településképi arculati kézikönyv valamint a meglévő helyi értékvédelmi vizsgálat aktualizálása.

Dokumentáció példányszáma:

- Településképi arculati kézikönyv tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón
- Településképi rendelet tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón

### Vállalási díj és határidő:

Vállalási díj: **1.680.000,-ft +Áfa (azaz egymillió – hatszáznyolcvanezer forint + Áfa)**

#### Határidő:

- Egyeztetési tervdokumentáció: Megrendeléstől számított 5 hónap
- Várható jóváhagyás: Megrendeléstől számított 7 hónap

---

Árajánlat



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

Teljesítési és fizetési ütemezés:

- Egyeztetési tervdokumentáció átadásakor : 1.200.000,-Ft + Áfa
- Jóváhagyásra történő átadásakor: 480.000,-Ft + Áfa

A részletek személyes megbeszélésére szívesen állunk rendelkezésükre.

Szolnok, 2017. április 12.

Tisztelettel:

**KISZELOVICVS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**  
5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/5  
Adószám: 15203545-0-16  
Fax: 56/343-279  
E-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

.....  
**Kiszelovics Ildikó**  
ügyvezető

---

Árajánlat



**CIVISTERV**  
**VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245. 4/11.  
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv @ civisterv.hu

Martfű Város Önkormányzata  
Dr. Papp Antal polgármester részére

Tárgy: Ajánlat településarculati  
kézikönyv, rendelet készítésére

5435 MARTFŰ  
Szent István tér 1.

| Martfűi Polgármesteri Hivatal |            |
|-------------------------------|------------|
| Iktatva:                      | Előszám:   |
| 2017 ÁPR 18.                  |            |
| Szám: FGI-F                   |            |
| Előadó: Zs. Boglár            | Melléklet: |

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve megtisztelő megkeresésüket, összeállítottuk és mellékleve megküldjük ajánlatunkat, Martfű város Településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, Településképi rendeletének összeállítására.

A teljes közigazgatási területre készülő Településképi rendeletet kiemelt fontosságúnak tartjuk, ezért nagy örömünkre szolgálna, ha részt vehetnénk ebben a munkában.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése, annak érintett lakossággal, vállalkozókkal történő megbeszélése és közös álláspont kialakítása, hozzá járulhat ahhoz, hogy a valódi településképi értékek és az erre alapozva készülő településképi rendeletbe foglalt szabályok mindenki által ismertek és elfogadottak legyenek.

Ajánlatunk nem tartalmazza a főépítési közreműködés díját.

Kérjük ajánlatunk elbírálását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2017. április 12.

Tisztelettel:

**CIVISTERV**  
Várostervező és Építész Iroda  
Betéti Társaság  
4031 Debrecen, Derék u. 245.  
Telefon: (52) 435-465

Zsemberi István  
vezető településtervező  
építész vezető tervező  
ügyvezető



**CIVISTERV**  
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA  
BETÉTI TÁRSASÁG  
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245. 4/11.  
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv @ civisterv.hu

**TERVEZÉSI AJÁNLAT**  
**Martfű város Településképi arculati kézikönyvének elkészítésére,**  
**Településképi rendeletének összeállítására**

**Feladat meghatározása:**

- A Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 12. mellékletének megfelelő tartalmú Településképi arculati kézikönyv kidolgozása, az ehhez szükséges vizsgálatok elkészítésével.
- előírás szerinti folyamatban való részvétel
- Településképi rendelet kidolgozása

**Az átadandó dokumentáció tartalma és példányszáma:**

- Településképi arculati kézikönyv tervezete előírás szerinti tartalommal (5 pld papír alapú dokumentáció és 1 pld elektronikus adathordozón.)
- Településképi rendelet tervezete 1 pld elektronikus adathordozón

**Határidő és ütemezés:**

- 1.) Településképi arculati kézikönyv egyeztetési dokumentációja. (Tervezési díj 70%-a)

Ajánlott határidő: szerződéskötést követő 6 hónap múlva.

- 2.) Településképi rendelet (Tervezési díj 30%-a)

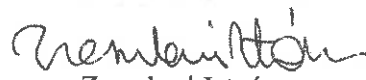
Ajánlott határidő: Az egyeztetési folyamat lezárását követő 1. hónap múlva.

**Ajánlott tervezési díj: 2.350.000.- Ft+ áfa, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer forint+ áfa.**

Debrecen, 2017. április 12.

Tisztelettel:

**CIVISTERV**  
Várostervező és Építész Iroda  
Betéti Társaság  
4031 Debrecen, Derék u. 245.  
Telefon: (52) 435-465

  
Zsemberi István  
Vezető településtervező  
építész vezető tervező  
területrendező tervező  
ügyvezető