

Balogh J. C.

TISZA-VIDÉK-INGATLAN Kft.
5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.
Számlasszám: 69300224-10007338
E-mail: kata.adam8@gmail.com
Adószám: 14525977-2-16, Cg.:16-09-010540

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktatva	Előszám:
2017 JÚN 12.	
Szám	
1074	
Előadó	Melléklet:
Balogh J.	

Martfűi Polgármesteri Hivatal
dr. Papp Antal Polgármester Úr részére

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Iktatószám: 2017.06.07/001
Tárgy: ingatlan megvásárlására
irányuló felajánlás

Tisztelt Polgármester Úr!


A **TISZA-VIDÉK-INGATLAN Kft.** (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1., adószám: 14525977-2-16) képviselőjében eljárva ezúton kívánom felajánlani megvásárlásra az alábbiakban körülírt tehermentes ingatlant Martfű Város Polgármesteri Hivatala részére.

A TISZA-VIDÉK-INGATLAN Kft. tulajdonát képezi a **Martfű, Vörös hadsereg út 349/54 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű**, 1200 m² alapterületű, szabálytalan sokszög alakú **ingatlan**. Ezen ingatlan Martfű város központjában, a polgármesteri hivatal, a katolikus és a református templom, valamint társasházak szomszédságában helyezkedik el. Az autóbussz-hálózat megállója, a piac, az iskola, alapvető és speciális üzletek, egészségügyi és művelődési intézmények 50 – 100 m-es távolságban megtalálhatók. A helyi építési szabályzat alapján az ingatlan Vt1 jelű (településközponti vegyes terület) övezetbe tartozik, 50 %-ig beépíthető, szabadon álló módon, 16,5 m legnagyobb építménymagassággal. Az ingatlan kitűnően alkalmas akár lakóépület, kereskedelmi vagy szolgáltató célt szolgáló épület felépítéséhez, akár pihenést és szórakozást nyújtó park kiépítésére.

A megvételre felajánlott ingatlan becsértéke (nettó): 5.000.000,- Ft
Az ingatlan értékesítési irányára (nettó): 3.700.000,- Ft

Kérem, hogy **amennyiben ezen értékesítési irányár mellett Martfű Város Önkormányzatának vételi szándéka fennáll, úgy azt írásban szíveskedjenek társaságunk felé közölni.**

Tiszaföldvár, 2017. június 7.



TISZA-VIDÉK-INGATLAN Kft.
képv.: Ádám Katalin
Ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30185/2017

2017.06.13

MARTFŰ

Szektor : 33

Belterület 349/54 helyrajzi szám

5435 MARTFŰ Vörös hadsereg út 349/54 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alérterület ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1201	0.00		

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38333/5/2016.05.20

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: TISZA-VIDÉK-INGATLAN INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG

cím: 5430 TISZAFÖLDVÁR Virág út 1.

törzsszám: 14525977

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32002/1994.02.15

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 349/51 hrsz-ú ingatlanból.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42196/2003.05.22

Önálló szöveges bejegyzés digitális alaptérkép erőnybe léptetésével térképszelvényszám és terület változás átvezetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Adatsz: 4-0100/94.

Martfű község

Vizsg.: 3-4292/94.

msz: 239/93.

Nysz: 3-66/94.

Megosztási vázrajz

E: 3-35/94.

349/51

a helyrajziszámú földrészletről.

Méretarány: 1: 1000

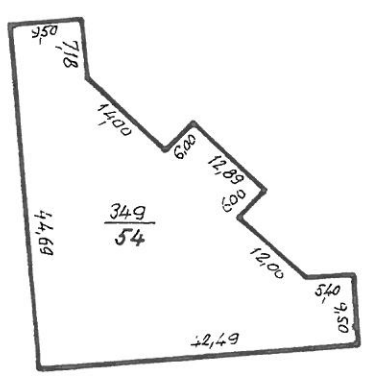
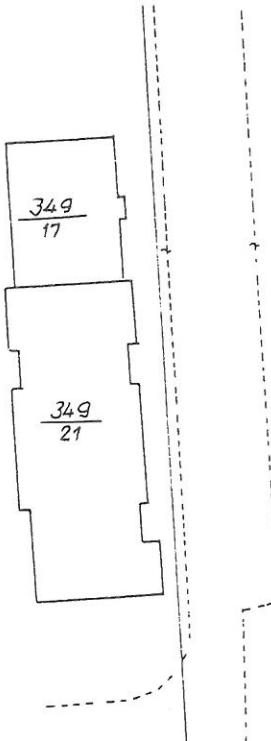
Térképszelvény száma: 7.31

Jóváhagyva: I.75/1994 sz. alatt

Tiszaföldvár 1994. február 14

/ Döbrei József /
műszaki főelbádo

349
51-53



Megjegyzes: Ez a vázrajz a 3_727/92. szám alatt záradékoit munka figyelembevételével készült.!

Megosztás előtt			Megosztás után					Jegy-zet
Hrsz.	Terület		Hrsz.	Tulajdonos neve és lakcíme	r. s.	Terület		
1	ha	m ²	4	5	6	7	8	9
349/51	15	3229	349/53	Martfű város Önkormányzata		15	2029	K
			349/54	ugyanaz		-	1200	ud
Össz.: 15	3229					15	3229	

Készítette: Szolnok

OKTÓBER 26 1994. 11. 26. n.
Tel: (56) 42-727; 32-246

[Handwritten signature]

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes.

Szolnok, 1994. 11. hó 4. -n.

[Handwritten signature]