



## BRÓKER ROYAL Biztosítási Alkusz Kft.

H 5000 Szolnok, Arany János u. 20. Tel./Fax: +36-56-513-395,  
Telefon: +36-56- 426-226 E-mail: biztositas@brokerroyal.hu  
Honlap: <http://www.brokerroyal.hu>



Certificate HU03/0169

### **Martfű Város Önkormányzata**

Martfű

Szent István tér 1.  
5350

### **Dr. Papp Antal Polgármester részére**

**Tárgy:** vagyonbiztosítási ajánlatok értékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megbízásuk alapján teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlatot kértünk be hat Biztosító Társaságtól, melyeket az alábbiakban értékelünk.

#### Ajánlattételre felkért Biztosító Társaságok:

Allianz Hungária Zrt.  
Generali Biztosító Zrt.  
Groupama Biztosító Zrt.  
Union Biztosító Zrt.  
Uniqa Biztosító Zrtt.  
Signal Iduna Biztosító Zrt

#### Vagyonbiztosítás (adatok Ft-ban)

Biztosított vagyonszoportok (a biztosítási összegek módosítására a szerződés aláírását követően is van lehetőség)

#### **I. Vagyonbiztosítás 2017. júniusi értékelés alapján**

1. Épületek, építmények	5.796.379.661.-Ft.
Ebből:- intézményi,épület, építmény	5.550.319.661.-Ft.
-lakás/ bérkakás	246.060.000.-Ft.
Kültéri szobrok, műalkotások, egyéb építmények,	32.787.000.-Ft.
2. Ingóság	
Egyéb gépek, berendezések bruttó:	232.619.445.-Ft.
„0” értéken nyilvántartott, vagy abban nem szereplő eszközök, berendezések:	181.693.000.-Ft.
Számítástechnikai eszközök(bruttó értéken):	34.509.942.-Ft.
Hordozható számítástechnikai eszközök (laptop, mobiltelefon):	2.008.471.-Ft.

Egyéb képzőművészeti alkotások:	70.000.-Ft.
Készletek:	20.312.000.-Ft.
Könyvek, hanganyagok:	21.600.000.-Ft.
Idegen tulajdon:	21.850.000.-Ft.
Készpénz:	1.850.000.-Ft.
Napelem:	93.067.976.-Ft.
Szoftver:	1.053.516.-Ft.
Előgondoskodás:	30.531.718.-Ft.
Mellékköltségek:	32.912.276.-Ft.
Ingóság összesen:	674.078.344.-Ft.

## II. Jelenleg is érvényes vagyonbiztosításban szereplő adatok:

1. Épületek, építmények:	5.263.823.500.-Ft.
2. Ingóság összesen:	587.668.000.-Ft.

## III. Felelősségbiztosítás

Főbb, de nem kizárólagos tevékenységi körök

- köznevelési feladatok
- szociális-népjóléti ellátások
- egészségügyi ellátások
- közművelődési feladatok
- kulturális feladatok
- városüzemeltetési feladatok
- közigazgatási feladatok
- marketing, turisztikai és kommunikációs feladatok
- sportügyi feladatok
- vagyongazdálkodási feladatok

Önkormányzati felelősség biztosítás:

- Általános felelősségbiztosítás kiterjesztve:

- az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közforgalmú utak, vízhálózat, önkormányzati közfeladatok, önként vállalt feladatok járdák kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott károkra (ide nem értve a BÁCSVÍZ Zrt részére üzemeltetésre átadott víz,- és szennyvízhálózatot)

- az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületi növényi kultúrák (parkok növényzete, sorfák, egyéb közterületi növények) kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott károkat

- Munkáltató felelősségbiztosítás
- Bérleti felelősségbiztosítás.
- Bérbeadói felelősségbiztosítás
- Tevékenységi (szolgáltatói) felelősségbiztosítás
  - Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység
  - Rendezvényszervezői tevékenység
  - Hivatali hatósági jogkörben okozott károk fedezete
  - Közmunkában résztvevők fedezetbe vonása
  - Szociális- és egészségügyi ellátás felelősségbiztosítása

Kockázatviselés kezdete: 2017.07.01.  
Biztosítás tartama: határozatlan  
Díjfizetés üteme: negyedéves, átutalás

### **Igényelt módozatok:**

#### **Allrisk vagyonbiztosítás**

Tűz (elektromos áram okozta tűz is),  
Tűznélküli füst- és koromszennyeződés, hó miatti károk  
Villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása,  
Robbanás, összeroppanás,  
Földrengés,  
Vízkárok (bővített vezetékes víz, szerelvények és csatlakoztatott készülékek káraitra is),  
Vihar,  
Jégverés,  
Hónyomás,  
Sziklaomlás, kőomlás,  
Földcsuszamlás,  
Felhőszakadás,  
Ismeretlen üreg beomlása,  
Ismeretlen jármű ütközése, légi járművek által okozott károk,  
Füst, és hó okozta károk,  
Szennyezési károk  
Árvíz, belvíz miatti károk,  
Csőtörés (víz, gőz, csatorna, technológiai csővezeték törése)  
Dugulás okozta károk (víz, gőz, csatorna, technológiai csővezeték)  
Tűzoltó berendezések kilyukadása miatti károk,  
Betöréses lopás, betörési kísérlet  
Vandalizmus  
Rablás, küldöttrablás  
Túlfeszültség  
Üvegtörés  
Telephelyen kívüli vandalizmus károk  
Elektronikus berendezések és számítógépek összkockázatú vagyonbiztosítása  
Hordozható eszközök (laptop, mobiltelefon) biztosítása

### **Értékelés**

Az Union Biztosító Zrt. a mai napig nem küldte meg ajánlatát. A Signal Iduna Biztosító Zrt csak díjat közölt, nem részletezte a kért feltételeket.

## **Generali Biztosító Zrt.**

Vagyonsbiztosítás éves díja:	1.434.458.- Ft.
Elektromos berendezések biztosítás díja:	64.671.-Ft
Felelősségbiztosítás éves díja:	640.395.-Ft.

**Biztosítás éves díja összesen: 2.139.524.-Ft.**  
(A biztosítási díj 25% kedvezményt tartalmaz)

Önrészesedés általános esetekben: **20.000.-Ft./kár**

A Biztosító Társaság az ajánlatkérésünkben kért záradékokat szó szerint nem alkalmazta, azonban közös megegyezés alapján módosítva minden lényegesebb kérésünknek eleget tett.

Lényeges megállapítások az ajánlatot illetően:

- Nem vizsgál alulbiztosítottságot 50 millió Ft. kárösszegig.
- Számítástechnikai eszközökre a fedezet többek között kiterjed külső, belső törésre, belső túlfeszültségre, folyadék által okozott károkra. Önrészesedés 10.000.-Ft
- Vezetékes vízkárok esetén a maga a sérült csővezeték is térül 6 folyóméterig
- Kisebb építés-szerelési munkák biztosítási fedezetben vannak
- A diákok és dolgozók vagyontárgyai biztosítási fedezetbe vannak vonva
- Napelemek és napkollektorok a szerződésben foglaltak szerint biztosítva
- 500.000.- Ft./kár kárösszegig betöréses károk, pénz és értéktárolásra vonatkozóan csökkentett mechanikai védelmet ír elő
- A felelősségbiztosítás többek között kiterjed úthibák okozta károkra is.
- Csőtörés esetén a meghatározott limitig téríti az elfolyt vizet is
- Telephelyen kívüli vandalizmus károkat 2 millió Ft. éves limitig téríti
- Villámcsapás másodlagos hatása biztosított kockázatok között.
- A Hivatalban található mobiltelefonok és laptopok biztosítási fedezete kiterjesztve Magyarország területére.
- Komplex túlfeszültség védelmi rendszer hiánya esetén a kártérítési limit 1.000.000.- Ft/kár, 2.000.000.-Ft/év az elektromos berendezésekre vonatkozóan.

## **Uniqa Biztosító Zrt.**

Vagyonsbiztosítás éves díja:	1.690.171.- Ft.
Elektromos berendezések biztosításának éves díja:	98.155.-Ft.
Felelősségbiztosítás éves díja:	295.176.-Ft.
Biztosítás díja összesen:	2.604.377.-Ft.

**Biztosítás éves díja összesen: 2.083.152.-Ft.**  
(A biztosítási díj 20% kedvezményt tartalmaz, ebből 10% tartamengedmény 3 éves lekötés)

Önrészesedés általános esetekben: **20.000-Ft./kár**

A Biztosító Társaság az ajánlatkérésünkben kért záradékokat hiánytalanul nem alkalmazta, fontos kockázatokat nem emelt biztosítási fedezetbe.

Lényeges megállapítások az ajánlatot illetően:

- Nem vizsgál alulbiztosítottságot 50 millió Ft. kárösszegig.
- Számítástechnikai eszközökre a fedezet többek között kiterjed külső, belső törésre, belső túlfeszültségre, folyadék által okozott károokra.
- Árvíz és belvíz kockázatokra 30 napos várakozási időt köt ki.
- Vezetékes vízkárok esetén a maga a sérült csővezeték is térül 6 folyóméterig
- Kisebb építés-szerelési munkák biztosítási fedezetben vannak
- A diákok és dolgozók vagyontárgyai biztosítási fedezetbe vannak vonva
- Napelemek és napkollektorok a szerződésben foglaltak szerint biztosítva
- 2 millió Ft. kárösszegig betöréses károk esetén nem adott kedvezőbb feltételeket.
- A felelősségbiztosítás többek között kiterjed úthibák okozta károokra is.
- Csőtörés esetén egy meghatározott limitig 200.000.-Ft-ig téríti az elfolyt vizet is. (Ezt nem tartjuk elégségesnek)
- Telephelyen kívüli vandalizmus kockázata hiányzik
- Villámcsapás másodlagos hatása biztosított kockázatok között.
- A hivatali laptopok és telefonok csak a hivatal épületén belül keletkezett károk esetén van biztosítási fedezetben.
- Napelemek, napkollektorok kockázat kiterjesztése vihar, jégverés, hónyomás kockázatokra, a limit 1.000.000.-Ft/kár/év.
- Üvegtörés károk esetén 10%, min. 1.000.-Ft önrészt érvényesít.

## **Allianz Hungária Biztosító Zrt.**

Vagyonbiztosítás éves díja:	2.994.660.- Ft.
Felelősségbiztosítás éves díja:	417.702.-Ft.
Biztosítás díja összesen:	3.412.362.-Ft.

Tartamengedmény opció (3 év)	13%
------------------------------	-----

<b>Biztosítás éves díja összesen:</b>	<b>2.968.755.-Ft.</b>
---------------------------------------	-----------------------

Önrészesedés általános esetekben: **20.000.-Ft./kár**

A Biztosító Társaság az ajánlatkérésünkben kért záradékokat hiánytalanul nem alkalmazta, fontos kockázatokat nem emelt biztosítási fedezetbe.

Lényeges megállapítások az ajánlatot illetően:

- Nem vizsgál alulbiztosítottságot, de csak 10 millió Ft. kárösszegig
- Számítástechnikai eszközökre a fedezet többek között kiterjed külső, belső törésre, belső túlfeszültségre, folyadék által okozott károokra.
- Vezetékes vízkárok esetén a maga a sérült csővezeték nem térül.
- A diákok és dolgozók vagyontárgyai biztosítási fedezetbe vannak vonva.
- Kisebb építés-szerelési munkák biztosítási fedezetben vannak.
- Napelemek és napkollektorok a szerződésben foglaltak szerint biztosítva.
- Múzeumi tárgyakat jelenlegi bruttó értéken biztosítja, azonban ezen tárgyak esetén ez értelmetlen, mi pótlási értéket kértünk.
- 2 millió Ft. kárösszegig betöréses károk esetén csökkentett mechanikai védelmet ír elő
- A felelősségbiztosítás többek között kiterjed úthibák okozta károokra is.
- Csőtörés esetén a meghatározott limitig téríti az elfolyt vizet is (500.000.-Ft)
- Telephelyen kívüli vandalizmus károkat nem téríti.
- Villámcsapás másodlagos hatása biztosított kockázatok között.
- A Hivatalban található mobiltelefonok és laptopok biztosítási fedezete kiterjesztve Magyarország területére.
- Komplex túlfeszültség védelmi rendszer hiánya esetén a kártérítési limit 1.000.000.-Ft/kár, 2.000.000.-Ft/év az elektromos berendezésekre vonatkozóan, évente két káresemény térül.

## Groupama Biztosító Zrt

Vagyonbiztosítás éves díja:	2.061.674.-Ft.
Üvegbiztosítás éves díja:	102.000.-Ft.
Betöréses lopás éves díja:	183.175.-Ft.
Elektromos berendezés biztosítás éves díja:	111.777.-Ft.
Felelősségbiztosítás éves díja:	215.395.-Ft.

**Biztosítás éves díja összesen: 2.674.020.-Ft.**

Önrészesedés általános esetekben: **20.000.-Ft/kár**

A biztosító Társaság az ajánlatkérésünkben kért záradékokat hiánytalanul nem alkalmazta.

Lényeges megállapítások az ajánlatot illetően:

- Nem vizsgál alulbiztosítottságot, de csak 5 millió Ft kárösszegig.
- Számítástechnikai eszközökre a fedezet többek között kiterjed külső, belső törésre, belső túlfeszültségre, folyadék által okozott károokra.
- Vezetékes vízkárok esetén a maga a sérült csővezeték is térül 6 folyóméterig
- Kisebb építés-szerelési munkák biztosítási fedezetben vannak, 15 napot meg nem haladó munkálatokra.
- A diákok és dolgozók vagyontárgyai nincsenek biztosítási fedezetbe vonva.
- Napelemek és napkollektorok a szerződésben foglaltak szerint biztosítva.
- 2 millió Ft. kárösszegig betöréses károk esetén nem adott kedvezőbb feltételeket.

- A felelősségbiztosítás többek között kiterjed úthibák okozta károkra is.
- Csőtörés esetén a meghatározott limitig téríti az elfolyt vizet is (100.000.-Ft)
- Telephelyen kívüli vandalizmus károkat nem téríti.
- Villámcsapás másodlagos hatása biztosított kockázatok között.
- A hivatalban található mobiltelefonok és laptopok csak a kockázatviselés helyén biztosítottak.
- Üvegbiztosítás önrész 10%, min. 10.000.-Ft

**Összegezve biztosítás szakmai szempontból, figyelembe véve a biztosítási ajánlatok díját, tartalmát és különösen a kárrendezési eljárást, Társaságunk a Generali Biztosító Zrt. ajánlatát javasolja aláírásra.**

Különbségek a jelenlegi és a javasolt biztosítási szerződés fedezetében:

1. Az új ajánlat ALL RISK, azaz minden kockázatra kiterjedő biztosítás, ellentétben a jelenlegi PER RISK a biztosítási feltételben tételesen megnevezett kockázatokra kiterjedő fedezetekkel.
2. A vandalizmus fedezet kiterjed a graffiti károkra is az önkormányzat közigazgatása alá tartozó területen
3. A szennyezési kár kiterjed a füst, hó és koromszennyeződésekre is.
4. Az új ajánlat tartalmazza a szolgáltató és rendezvényszervezői felelősség fedezetvállalását is.
5. Komplex túlfeszültség védelmi rendszer hiánya esetén a kártérítési limit 1.000.000.- Ft/kár, 2.000.000.-Ft/év az elektromos berendezésekre vonatkozóan.
6. Kisebb építés-szerelési munkák biztosítási fedezetben vannak.

További együttműködésünk reményében:

Szolnok, 2017. 06. 12.

Tisztelettel:



Tóth Róbert  
ügyvezető

Mellékletek:

- Vagyonbiztosítási ajánlatok
- Biztosítási ajánlatkérésünk
- Telephelyi részletező