

# Ü Z L E T R É S Z A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött az alábbi felek között:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.  
képviseli: Szalay Ferenc polgármester

(a továbbiakban „**Eladó**“)

és

**Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**  
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Képviseli: ..... elnök

(a továbbiakban „**Vevő**“)

(a továbbiakban együttesen „**Szerződő felek**“ vagy „**Felek**“)

## 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Eladó és a **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi sz.: 577182) osztatlan közös tulajdonát képezi az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 85., cégjegyzékszám: Cg.16-09-015920, adószám: 24999069-2-16) 22.150.000,- Ft névértékű üzletrésze, melyben Eladó 22.110.000,- Ft, névértékű részüzletrésszel és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása pedig 40.000,- Ft névértékű részüzletrésszel rendelkezik.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1.1 pontban megjelölt, az Eladó tulajdonát képező 22.110.000,- Ft névértékű részüzletrészből 100.000,- Ft névértékű részüzletrészt (továbbiakban: Üzletrészt).
- 2.2. Vevő tudomásul veszi, hogy az Üzletrész megvásárlásával Vevő az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű osztatlan közös tulajdonú üzletrészeiben szerez tulajdonrészt és tudomásul veszi Vevő továbbá, hogy a 22.150.000,- Ft névértékű üzletrész az Eladóval és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásával közös tulajdonát fogja képezni.  
Felek tudomásul veszik, hogy az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű osztatlan közös tulajdonú üzletrésze tekintetében és a társtulajdonosok egymás közötti viszonyára a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 2.3. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Üzletrész per-, teher- és igénymentes.

## 3. A vételár

- 3.1. Felek jelen megállapodása alapján az Üzletrész vételára **100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint** (továbbiakban: Vételár).
- 3.2. Vevő a Vételarat a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Eladó ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... bankszámlájára köteles megfizetni.
- 3.3. A Vételár késedelmes teljesítése esetén Vevő az esedékességtől számítva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Eladó részére. Eladó jogosult késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát érvényesíteni.
- 3.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az Üzletrész Vételárát az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyoni viszonyainak és tevékenységének ismeretében határozták meg. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen jogügyletet nem tekintik aránytalannak, ezért a szerződés megtámadásának jogáról a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.

- 3.5. Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az Üzletrész átruházásával az Eladó tagsági viszonyából eredő, jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészhez kapcsolódó jogai és kötelezettségei a Vevőre szállnak át.
- 3.6. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Üzletrész tulajdonjoga jelen okirat aláírásával száll át a Vevőre. Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára az Üzletrész tulajdonjoga a cégnyilvántartásba és a tagjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.

#### **4. A Szerződő felek egyéb megállapodásai**

- 4.1. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrész 3.1. pont szerinti Vételáron történő megvásárlásáról a Társulási Tanács ..... számú határozatával döntött, és felhatalmazta az elnököt jelen adásvételi szerződés aláírására.
- 4.2. Eladó kijelenti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a ..... sz. közgyűlési határozatával döntött az Üzletrész 3.1. pont szerinti Vételáron történő értékesítéséről és felhatalmazta a polgármestert jelen adásvételi szerződés aláírására.
- 4.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből adódó változások átvezetéséről (tag- és cégnyilvántartás, stb.) az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői gondoskodnak. Szerződő felek az Üzletrész átruházásáról jelen szerződés egy eredeti példányának megküldésével tájékoztatják az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését.
- 4.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó minden jogvita, véleménykülönbség, igény - amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak érvényességével, érvénytelenségével, megszűnésével vagy megszüntetésével kapcsolatban keletkezik - esetére alávetik magukat hatáskörtől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 4.5. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásával összefüggésben az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nincs, azt a későbbiekben sem támaszt.
- 4.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulást, mint az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű üzletrészének társtulajdonosát a Ptk. 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a Ptk. 3:167 § (2) bekezdése és a Társasági Szerződés III/4./b.) pontja alapján az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjait és magát a társaságot, valamint a társaság által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.  
Eladó vállalja, hogy – amennyiben jelen szerződés aláírásakor az elővásárlásra jogosultak részéről lemondó nyilatkozat nem áll rendelkezésre - az elővásárlásra jogosultakat a szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtétele tárgyában 8 napos határidőt biztosítva a nyilatkozattételre és a felhívás eredményéről a Vevőt írásban tájékoztatja a nyilatkozatok visszaérkezését vagy a nyilatkozattételre adott határidő lejártát követően. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem nyilatkozik a felhívás kézhezvételétől

számított 8 napon belül, úgy azt Felek annak tekintik, hogy a jogosult az elővásárlási jogával nem kíván élni.

- 4.7. Eladó kijelenti, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta Vevőt az Üzletrész alapján Vevőt megillető jogokról és kötelezettségekről, az Üzletrész per-, teher-, és igénymentességéről. Vevő kijelenti, hogy az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyoni, pénzügyi, gazdasági helyzetét, az általa folytatott gazdasági tevékenységet, az azzal kapcsolatos engedélyek meglétét, hatályát, valamint a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri, az abban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezően elfogadja.

## **5 Záró rendelkezések**

- 5.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Üzletrész adásvételi szerződéssel kapcsolatos önkormányzati képviselő-testületi és társulási tanácsi határozatok az okirat mellékletét képezik.
- 5.2 Szerződő felek a jelen Üzletrész adásvételi szerződés megkötését és tartalmát, továbbá az ezzel szorosan összefüggő dokumentumokat szigorúan bizalmasan kezelik.
- 5.3 Szerződő felek kötelezik magukat, hogy minden intézkedést haladéktalanul megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek, amely jelen Üzletrész adásvételi szerződés végrehajtásához szükséges és célszerű.
- 5.4 A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése, beleértve a jelen rendelkezés módosítását vagy kiegészítését is, csak írásban a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okiratban lehetséges.
- 5.5 Jelen szerződésre és annak értelmezésére minden tekintetben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb jelen jogügyletre és a Felekre vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 5.6 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, ez a szerződés további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést azon érvényes rendelkezés váltja fel, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés értelmének és gazdasági céljának megfelel. Ugyanez érvényes a nem szándékolt és kiegészítést igénylő szerződéses hézagok tekintetében is.
- 5.7 Szerződő felek ezennel megbízzák jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével .....ügyvédet (székhely: .....), valamint az Üzletrész adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosváltással összefüggő Szolnoki Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárásban a jogi képviselő ellátásával.
- 5.8 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi előszerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 5.9 Jelen szerződés magyar nyelven 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből Szerződő feleket kettő-kettő eredeti példány, egy eredeti

példány az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot illeti meg.

Szerződő felek határozottan kijelentik, hogy jelen Üzletrész adásvételi szerződést aláírás előtt elolvasták, és hogy azt a kölcsönös tárgyalásoknak, valós és szabad akaratuknak megfelelően, nem kényszer alatt vagy nyilvánvalóan hátrányos feltételek mellett kötötték meg, melyet a jelen szerződés saját kezű aláírásával igazolnak.

Kelt: Szolnok, 2017. ....

Kelt.: Szolnok, 2017. ....

---

**Szolnok Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**  
**Vevő**  
képviseli: .....  
elnök

---

**Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
**Eladó**  
képviseli: Szalay Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Szolnok, 2017. .... napján

---

.....  
ügyvéd

# ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbi felek között:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.  
képviseli: Szalay Ferenc polgármester

(a továbbiakban „**Eladó**”)

és

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása**  
Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth L. tér 1.  
Képviseli: ..... elnök

(a továbbiakban „**Vevő**”)

(a továbbiakban együttesen „**Szerződő felek**” vagy „**Felek**”)

## 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Eladó és a **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi sz.: 577182) osztatlan közös tulajdonát képezi az NHSZ SZOLNOK Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 85., cégjegyzékszám: Cg.16-09-015920, adószám: 24999069-2-16) 22.150.000,- Ft névértékű üzletrésze, melyben Eladó 22.110.000,- Ft, névértékű részüzletrésszel és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása pedig 40.000,- Ft névértékű részüzletrésszel rendelkezik.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1.1 pontban megjelölt, az Eladó tulajdonát képező 22.110.000,- Ft névértékű részüzletrészből 100.000,- Ft névértékű részüzletrészt (továbbiakban: Üzletrészt).
- 2.2. Vevő tudomásul veszi, hogy az Üzletrész megvásárlásával Vevő az NHSZ SZOLNOK Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű osztatlan közös tulajdonú üzletrészeiben szerez tulajdonrészt és tudomásul veszi Vevő továbbá, hogy a 22.150.000,- Ft névértékű üzletrész az Eladóval és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásával közös tulajdonát fogja képezni.  
Felek tudomásul veszik, hogy az NHSZ SZOLNOK Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű osztatlan közös tulajdonú üzletrésze tekintetében és a társtulajdonosok egymás közötti viszonyára a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 2.3. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Üzletrész per-, teher- és igénymentes.

## 3. A vételár

- 3.1. Felek jelen megállapodása alapján az Üzletrész vételára **100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint** (továbbiakban: Vételár).
- 3.2. Vevő a Vételarat a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Eladó ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... bankszámlájára köteles megfizetni.
- 3.3. A Vételár késedelmes teljesítése esetén Vevő az esedékességtől számítva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Eladó részére. Eladó jogosult késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát érvényesíteni.
- 3.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az Üzletrész Vételárát az NHSZ SZOLNOK Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyoni viszonyainak és tevékenységének ismeretében határozták meg. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen jogügyletet nem tekintik aránytalannak, ezért a szerződés megtámadásának jogáról a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.

- 3.5. Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az Üzletrész átruházásával az Eladó tagsági viszonyából eredő, jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészhez kapcsolódó jogai és kötelezettségei a Vevőre szállnak át.
- 3.6. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Üzletrész tulajdonjoga jelen okirat aláírásával száll át a Vevőre. Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára az Üzletrész tulajdonjoga a cégnyilvántartásba és a tagjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.

#### **4. A Szerződő felek egyéb megállapodásai**

- 4.1. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrész 3.1. pont szerinti Vételáron történő megvásárlásáról a Társulási Tanács ..... számú határozatával döntött, és felhatalmazta az elnököt jelen adásvételi szerződés aláírására.
- 4.2. Eladó kijelenti, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a ..... sz. közgyűlési határozatával döntött az Üzletrész 3.1. pont szerinti Vételáron történő értékesítéséről és felhatalmazta a polgármestert jelen adásvételi szerződés aláírására.
- 4.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből adódó változások átvezetéséről (tag- és cégnyilvántartás, stb.) az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői gondoskodnak. Szerződő felek az Üzletrész átruházásáról jelen szerződés egy eredeti példányának megküldésével tájékoztatják az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését.
- 4.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó minden jogvita, véleménykülönbség, igény - amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak érvényességével, érvénytelenségével, megszűnésével vagy megszűnésével kapcsolatban keletkezik - esetére alávetik magukat hatáskörtől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 4.5. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásával összefüggésben az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nincs, azt a későbbiekben sem támaszt.
- 4.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulást, mint az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 22.150.000,- Ft névértékű üzletrészének társtulajdonosát a Ptk. 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a Ptk. 3:167 § (2) bekezdése és a Társasági Szerződés III/4./b.) pontja alapján az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjait és magát a társaságot, valamint a társaság által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.  
Eladó vállalja, hogy – amennyiben jelen szerződés aláírásakor az elővásárlásra jogosultak részéről lemondó nyilatkozat nem áll rendelkezésre - az elővásárlásra jogosultakat a szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtétele tárgyában 8 napos határidőt biztosítva a nyilatkozattételre és a felhívás eredményéről a Vevőt írásban tájékoztatja a nyilatkozatok visszaérkezését vagy a nyilatkozattételre adott határidő lejártát követően. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem nyilatkozik a felhívás kézhezvételétől



számított 8 napon belül, úgy azt Felek annak tekintik, hogy a jogosult az elővásárlási jogával nem kíván élni.

- 4.7. Eladó kijelenti, hogy a valósággal egyezően tájékoztatta Vevőt az Üzletrész alapján Vevőt megillető jogokról és kötelezettségekről, az Üzletrész per-, teher-, és igénymentességéről. Vevő kijelenti, hogy az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyoni, pénzügyi, gazdasági helyzetét, az általa folytatott gazdasági tevékenységet, az azzal kapcsolatos engedélyek meglétét, hatályát, valamint a társasági szerződés rendelkezéseit ismeri, az abban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezően elfogadja.

## **5 Záró rendelkezések**

- 5.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Üzletrész adásvételi szerződéssel kapcsolatos önkormányzati képviselő-testületi és társulási tanácsi határozatok az okirat mellékletét képezik.
- 5.2 Szerződő felek a jelen Üzletrész adásvételi szerződés megkötését és tartalmát, továbbá az ezzel szorosan összefüggő dokumentumokat szigorúan bizalmasan kezelik.
- 5.3 Szerződő felek kötelezik magukat, hogy minden intézkedést haladéktalanul megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek, amely jelen Üzletrész adásvételi szerződés végrehajtásához szükséges és célszerű.
- 5.4 A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése, beleértve a jelen rendelkezés módosítását vagy kiegészítését is, csak írásban a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okiratban lehetséges.
- 5.5 Jelen szerződésre és annak értelmezésére minden tekintetben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb jelen jogügyletre és a Felekre vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 5.6 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, ez a szerződés további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést azon érvényes rendelkezés váltja fel, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés értelmének és gazdasági céljának megfelel. Ugyanez érvényes a nem szándékolt és kiegészítést igénylő szerződéses hézagok tekintetében is.
- 5.7 Szerződő felek ezennel megbízzák jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével .....ügyvédet (székhely: .....), valamint az Üzletrész adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosváltozással összefüggő Szolnoki Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárásban a jogi képviselő ellátásával.
- 5.8 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi előszerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 5.9 Jelen szerződés magyar nyelven 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből Szerződő feleket kettő-kettő eredeti példány, egy eredeti

példány az NHSZ SZOLNOK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot illeti meg.

Szerződő felek határozottan kijelentik, hogy jelen Üzletrész adásvételi szerződést aláírás előtt elolvasták, és hogy azt a kölcsönös tárgyalásoknak, valós és szabad akaratuknak megfelelően, nem kényszer alatt vagy nyilvánvalóan hátrányos feltételek mellett kötötték meg, melyet a jelen szerződés saját kezű aláírásával igazolnak.

Kelt: Szolnok, 2017. ....

Kelt.: Szolnok, 2017. ....

---

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása**

**Vevő**

képviseli: .....

elnök

---

**Szolnok Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

**Eladó**

képviseli: Szalay Ferenc

polgármester

Ellenjegyzem:

Szolnok, 2017. .... napján

---

.....

ügyvéd