

Az *Agenor Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 669442]; székhelye: 1191 Budapest, Üllői út 241.; a továbbiakban: kiíró) mint a **CM-IMMO Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 931005]; székhelye: 1113 Budapest, Vincellér u. 47. fszt. 2.; adószáma: [11706535-2-43]; felszámolóbiztos: *dr. Bényi Szabolcs Tamás*; a továbbiakban: eladó) Fővárosi Törvényszék 30. Fpk. 5139/2015/11. számú, a *Cégközlönyben* 2017. május 19-én közzétett végzése alapján kijelölt felszámolója, a 2006. évi V. törvénnyel módosított, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a, továbbá a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet alapján

1/2018. számú nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé az eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a Szolnoki Járási Hivatal által Martfű belterület, 1659/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8 ha alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében. Az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjogok, valamint végrehajtási jogok kerültek bejegyzésre.

Az ingatlan becsértéke: 20 000 000 Ft + áfa (húszmillió forint plusz általános forgalmi adó).

Minimálára: 20 000 000 Ft + áfa (húszmillió forint plusz általános forgalmi adó), mely a becsérték 100%-a.

Az áfa megfizetésére a fordított áfáfizetés szabályai alapján kerül sor.

A vagyonelemek a felszámolási eljárás során az első alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A jelen pályázati hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés megtörtént.

Az ajánlatot a www.eer.gov.hu honlapon regisztrált, ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlatható) tehetnek. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatok benyújtására kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* igénybevételevel, elektronikus úton van lehetőség.

Az ajánlatok megtételének kezdő időpontja: 2018. július 14. 10 óra 00 perc.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. július 29. 11 óra 00 perc.

Az ajánlatot az EÉR-re feltöltött vételi ajánlat szerinti szövegezéssel lehet ajánlatot tenni.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

– az ajánlattevő adatait (magánszemély esetén: nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét, nem magánszemély esetén: elnevezését, székhelyét, nyilvántartóját és nyilvántartási számát, adószámát, a képviselőre jogosult nevét és beosztását), valamint elérhetőségét (levelezési cím, telefonszám, e-mail-cím);

– az ingatlan megvásárlására ajánlott vételárat;

– az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig, az ártárgyalás során módosított ajánlathoz az ártárgyalás napjától számított 60 napig kötve van;

– az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az ingatlan megvásárlása tárgyában az EÉR-re feltöltött adásvételi szerződést magára nézve kötelezőnek elfogadja, továbbá a kiíró arra irányuló felhívásának kézhezvételét követő nyolc munkanapon belül aláírja, a vételárnak a megfizetett ajánlati biztosíték összegét meghaladó részét a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó részére, egy összegben, átutalással megfizeti, továbbá a vételár kifizetését követő nyolc napon belül az ingatlant birtokba veszi;

– az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette az ingatlan a kellékszavatossággal kapcsolatos felelősség kizárásával (nyertes ajánlattevő általi átvállalásával) kerül értékesítésre;

– az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átvállalja az ingatlanhoz fűződő környezeti terheket.

A kiíró érvénytelennek nyilvánítja azt az ajánlatot, amely nem tartalmazza a fenti nyilatkozatokat.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A nyertes ajánlattevő a vételárnak a megfizetett ajánlati biztosíték összegét meghaladó részét a szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az eladó részére egy összegben, átutalással megfizetni (részletfizetésre nincs lehetőség).

A nyertes ajánlattevő az ingatlant a vételár kifizetését követő nyolc napon belül köteles birtokba venni.

Az ingatlan a kellékszavatossággal kapcsolatos felelősség kizárásával (nyertes ajánlattevő általi átvállalásával) kerül értékesítésre.

Tájékoztatjuk továbbá az ajánlattevőt, hogy a felszámolóknak a mai napig nincs tudomása esetleges környezeti teherről.

Az ajánlattevőnek 800 000 Ft (nyolcszázezer forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban), „CM-IMMO Kft. f. a. ajánlati biztosíték” közleménnyel az Agenor Consulting Kft. kiíró Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010879-01449225-00100008 számú bankszámlájára átutalással meg kell fizetnie.

Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását az ajánlattevő köteles ajánlata mellékleteként benyújtani. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli a pályázat során, úgy a meghatalmazást kötelező az ajánlat mellékleteként benyújtani. A kiíró érvénytelennek nyilvánítja az azt ajánlatot, amelyhez nem kerültek csatolásra az említett dokumentumok.

Az ingatlan 2018. június 20-án 11 óra és 12 óra között tekinthető meg, 2018. június 15-éig történt előzetes bejelentkezés alapján. Az előzetes bejelentkezésre, illetve további információk kérésére kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel, elektronikus úton van lehetőség.

Az ajánlatok értékelése során a kiíró a vételár nagysága alapján dönt, a kiíró azt az ajánlatot fogadja el, amelyben a legmagasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános, elektronikus ártárgyalásra kerül sor az EÉR igénybevételével.

A kiíró a pályázatot nem megfelelő vételárjajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítja.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a nyilvános értékesítésen gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. A pályázatbontásig előzetesen jelentkező és jogosultságukat igazoló elővásárlásra jogosultakat a kiíró külön levélben értesíti a vevőkijelölés, illetőleg ártárgyalás során elfogadott ajánlat tartalmáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Az adásvételi szerződés megkötésének lényeges feltétele annak igazolása, hogy a megvásárolt vagyonelem (nettó) vételárának 1%-a összegű jutalék az EÉR-t működtetője részére megfizetésre került. A jutalékot az értékesítő által az EÉR útján létrehozott – a jutalék megfizetésére irányuló – felhívástól számított nyolc napon belül kell megfizetni.

Az eladó és a nyertes ajánlattevő között kötbendő szerződésben az eladó az ingatlan tulajdonjogát átruházza a nyertes ajánlattevőre azzal, hogy a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek (ideértve az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével felmerülő, az értékesítésre kerülő ingatlan vételárának 2%-a + áfa, de minimum 70 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat is) és illeték megfizetése a nyertes ajánlattevőt terheli.

* * *

KÖZLÖNY

§