

**Martfű Város Önkormányzata részére a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” pályázaton belül 2. lépcsőben „Óvoda bővítése” - a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében a Munkácsy út 79. szám alatti óvoda bővítése és átalakítása, kivitelezési munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

A Vállalkozási Szerződésben vállalt munkák végzése során kiderültek, a műszaki szükségletből adódó többletmunkák:

Az épület födémje beton, így sem a tűzjelző, sem a gyengeáram, sem pedig az erősáramú vezetékek, kábelek nem véshetőek a födémbe, szükségszerű függesztett gipszkarton álmennyezet szerelése, ami alatt megoldható a kábelek, vezetékek elrejtése. A tornatermi szárnyban régi alumínium radiátorok vannak. A kiírás szerint régi radiátorok bontása, mosása és visszaszerelése szerepel, de az új fűtési rendszer, kazánok üzemelése nem biztonságos. Kilyukadhatnak az új részben az újonnan szerelt acéllap radiátorok, így az új radiátorokra nem vállal garanciát a gyártó. Szükségszerű ezeket a radiátorokat is kicserélni acéllap radiátorokra.

A vállalkozási díjban és szerződésben nem jelzett, de a Megrendelő kérésére pótmunkaként felmerülő munkák:

Régi foglalkoztatóban új lamináltpadlók lerakása. Tálaló konyhában, öltözőkben régi padló és falburkolatok bontása vakolattal együtt és újra vakolása, burkolása. Folyosó, közlekedő, illetve foglalkoztató szobákban régi falburkolat bontása vakolattal, és új vakolat és falburkolat készítése. Épület körüli járdák simított betonnal készülnének, helyette térkő burkolat készül, szegélyezéssel. A meglévő régi épület homlokzati festése. Meglévő, megmaradó csövek, ajtók mázolásai munkái. A kiírásban szereplő meglévő régi kézmosó, WC, vizelde visszahelyezése helyett új szerelvények kerülnek elhelyezésre.

Kérem Tisztelt Műszaki Ellenőr állásfoglalását és véleményét.

Kelt: Martfű, 2019. 04. 15.

**Csüllög és Társa Kft.**  
5435 Martfű, Arany J. út 15.  
Adószám: 12432901-2-16  
Bszla: 69300224-10005989



.....  
Vállalkozó