
MŰSZAKI ELLENŐRI ÁLLÁSFOGLALÁS

CÍMZETT: DR. PAPP ANTAL POLGÁRMESTER**MŰSZAKI ELLENŐR:** HONTI GYULA ME-É-16-0126**TÁRGY:** ÁLLÁSFOGLALÁS AZ 5435 MARTFÚ, MUNKÁCSY ÚT 79. SZÁM ALATT KIALAKÍTANDÓ ÓVODA ÉPÜLET ÉPÍTÉSI MUNKÁI SORÁN FELMERÜLT TÖBBLET, PÓT ÉS ELMARADÓ MUNKÁKRÓL**PROJEKT AZONOSÍTÓ:** TOP-1.4.1-15-JN1-2016-0001**DÁTUM:** 2019.04.25.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően megvizsgáltam a tárgyi kivitelezési munkáról szóló a kivitelezési munkák során felmerült műszaki szükségszerűségből adódó többlet, pót és elmaradó munkák vállalkozó által készített költségvetéseit.

Alkalmazott dokumentumok:

- Akadályközlő levél
- Kiviteli tervek
- Építési munkák eredeti költségvetése
- Építési pótmunkák költségvetése
- Építési munkák műszaki szükségszerűségből adódó többlet munkáinak költségvetése
- Elmaradó munkák költségvetése

Elvégzett műszaki ellenőri tevékenységek:

- Helyszíni ellenőrzés
- Kiviteli tervek ellenőrzése
- Építési munkák eredeti költségvetésének ellenőrzése
- Építési pótmunkák költségvetésének ellenőrzés
- Építési munkák műszaki szükségszerűségből adódó többlet munkáinak költségvetésének ellenőrzése
- Elmaradó munkák költségvetésének ellenőrzése

Műszaki tartalmak**Pótmunkák műszaki tartalma:**

Az építetói igények megváltozásából eredő pótmunkák melyeknek a műszaki tartalma a pótmunkák költségvetésében részletesen bemutatva található.

Pótmunkák műszaki szükségszerűségből adódó műszaki tartalma:**Szárazépítés:**

A meglévő épületben a földem alsó síkján történő nagymennyiségű villamos vezetékelések miatt műszaki szükségszerűségből adódóan gipszkarton álmennyezet készítése vált szükségessé

Épületgépészeti munkák:

A megmaradó radiátorok cseréje a radiátorok kivitelezés során történő átvizsgálása során megállapított rossz állapota miatt vált műszakilag szükségessé

Elmaradó munkák műszaki tartalma**Helyszíni beton:**

Az építetetői igények miatt a járda betonozása elmarad

Felületképzés:

A meglévő épületben a födém alsó síkján történő villamos vezetékelésből következő műszaki szükségszerűségből adódó álmennyezet készítése miatt a felületelőkészítés elmarad

A többlet, pót és elmaradó munkákból adódó eltérés:

Pótmunka bruttó főösszeg:	(+) 13.907.199 Ft
Műszaki szükségszerűségből adódó pótmunka bruttó főösszeg:	(+) 5.612.764 Ft
<u>Elmaradó munka:</u>	<u>(-) 2.142.066 Ft</u>
Összesen:	(+) 17.377.897 Ft

Szerződéses bruttó főösszeg: 174.668.693 Ft**Eltérés: 17.377.897 Ft/ 174.668.693 Ft*100=9,95%****Megállapítás:**

A kivitelező a pótmunkákra, a műszaki szükségszerűségből adódótöbblet munkákra és az elmaradó munkákra vonatkozó munkák költségvetését elkészítette.

A munkák teljességi és műszaki szükségszerűségi szempontból indokoltak.

A költségvetések egységár képzése megegyező az eredeti költségvetéssel.

A költségvetések fő összegei számszakilag megfelelőek.

Javaslat:

A kivitelező által megküldött dokumentációk alapján, a munkák elfogadását javaslom.



Honti Gyula
műszaki ellenőr
ME-É-16-0126