



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-ai ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Martfű Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

../2019. (.....)
önkormányzati rendelete

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. § és 109. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjaiban, az 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. § és 109. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjaiban, az 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön rendelettel szabályozott

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésére, bérletére
- b) a közterületek használatára.”

3. § A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Polgármester dönt

- a) forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió Ft értékhatárig,
- b) forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 5 millió Ft értékhatárig,
- c) az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő tárgyi eszköz pótlási kötelezettséggel történő értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 3 millió Ft egyedi nyilvántartási értékig,
- d) termőföld haszonbérbeadásáról értékhatártól függetlenül,
- e) elővásárlási jog gyakorlásáról a megszerezni kívánt vagyontárgy bruttó 3 millió Ft értékéig,
- f) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről bruttó 3 millió Ft értékhatárig,
- g) törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgy pótlása, létesítése, gyarapítása érdekében az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig a tulajdonjog megszerzésére irányuló szerződés megkötéséről,

h) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzített egyéb tulajdonosi nyilatkozatok megadásáról.”

4. § A Rendelet 12. § (2) – (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati költségvetési szerv az alapfeladat sérelme nélkül a használatában lévő üzleti vagyont bevételei növelése érdekében visszterhesen hasznosíthatja.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alapfeladat sérelme nélkül a költségvetési szerv használatában, működtetésében lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításának legfeljebb 1 év határozott időtartamra történő visszterhes átengedéséről saját hatáskörében dönthet.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglalt vagyon visszterhes hasznosításának feltétele, hogy a karbantartási, fenntartási, üzemben tartási költségek a hasznosítás idejével arányosan a díjban megtérüljenek.

(5) Az önkormányzati költségvetési szerv a használatában, működtetésében lévő ingatlan szabad helyiségeit ideiglenes jelleggel bérbe adhatja azzal, hogy nem kell pályázatot kiírni, és a bérleti díj nem lehet kevesebb a költségvetési szerv mindenkor hatályos önköltség számítási szabályzata alapján, a bérbe adott helyiség nagyságát és minőségét figyelembe véve megállapított önköltségi áránál.”

5. § A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Termőföld legalább 1 éves időtartamra adható haszonbérbe. A haszonbérbe adás időtartamának meghatározásánál a törvényben foglaltak mellett a településfejlesztési koncepciót és a rendezési terv előírásait figyelembe kell venni.

(2) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, valamint termőképességének figyelembe vételével kell megállapítani.”

6. § A Rendelet 16. §-a a következő (2) bekezdésének „A Képviselő-testület” szövegrésze helyébe a „A hatáskör gyakorlója” szövegrész kerül.

7. § A Rendelet 16. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdéstől eltérően nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

- a) telek kiegészítésként történő értékesítés,
- b) termőföld értékesítése,
- c) ingatlanok cseréje,
- d) kétszeri eredménytelen versenyeztetés,
- e) osztatlan közös tulajdon megszüntetése,
- f) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés,
- g) az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátását, a közszolgáltatások teljesítését elősegítő visszterhes elidegenítés esetén.”

8. § A Rendelet 1., 2., és 4. melléklete helyébe e rendelet 1., 2., és 3. melléklete lép.

9. § (1) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. § (5) bekezdése,
- b) 8. § (2) bekezdése,
- c) 15. §-a,
- d) 16. § (4) bekezdése,
- e) 17. § (4) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (5) és a 16. § (3) bekezdésében a „számú” szövegrész.

10. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr Papp Antal
polgármester

Szász Éva
jegyző

Indoklás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Indoklás

A Képviselő-testület a 73/2019.(V.30.) határozatával döntött az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról, melyben többek között Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosítását határozta el. A rendelet-módosítás Képviselő-testület elé történő beterjesztésének határidejét 2019. december 31. napban határozta meg.

Az elkészült módosításai javaslat több ponton érinti az alaprendeletet, így a bevezető rész pontosítását, a rendelet tárgyi hatályát, a polgármesterre átruházott hatáskörök körét, a rendelet mellékleteit. Új rendelkezésként került bele az önkormányzat költségvetési szerveinek vagyonhasználatára, valamint a termőföldek hasznosítására vonatkozó szabályozás.

Az alaprendelet azon rendelkezései, melyek magasabb szintű jogszabályok szövegét ismételi meg – a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet értelmében – hatályon kívül helyezésre kerülnek a módosító rendelet alapján.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) Im rendelet 2019. március 15-i hatállyal történő hatálybalépése előírja, hogy az önkormányzati rendeletek indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Az indokolásban ki kell térni arra, hogy melyek azok az indokok, amelyek a közzétételt nem indokolják.

„A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Részletes indoklás

1. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény március 15-i hatállyal történő módosítása az önkormányzati rendeletek vonatkozásában lehetővé tette a rendeletek bevezető részének módosítását.

Ennek megfelelően a rendelet bevezető részében jelzett feladatköröket és jogalkotási felhatalmazásokat tartalmazó jogszabályi hivatkozások pontosításra kerültek.

2. §-hoz

Az alaprendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket pontosítani kellett, mivel vannak olyan önkormányzati vagyon körök, melyek hasznosítására vonatkozó szabályokat másik

önkormányzati rendelet tartalmazza. Így: a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre, a közterületek hasznosítására vonatkozó önkormányzati rendelet.

3. §-hoz

Az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítása, elidegenítése, vagyon megszerzése esetén a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza a §.

A tervezetben rögzített értékhatárok megfelelő módon segíthetik a hatékony vagyongazdálkodást, ugyanakkor a nagyobb költségvetési kihatással bíró, és a törzsvagyont érintő döntések továbbra is a Képviselő-testület hatáskörében maradnak.

4. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a kötelező feladatok ellátását szolgáló önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan sem a költségvetési szervek alapító okiratai, sem pedig a Képviselő-testület által jóváhagyott alapdokumentumai nem tartalmaznak rendelkezést, ezért szükséges a rendeletben az ide vonatkozó szabályokat rögzíteni.

A § tartalmazza, hogy a költségvetési szervek a feladatellátást nem veszélyeztető módon a használatában lévő ingatlant ideiglenesen bérbe adhatja, a törzsvagyon, illetve üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat a gazdaságosság figyelembe vételével hasznosíthatja.

5. §-hoz

A termőföld haszonbérbe adásával kapcsolatos kikötéseket tartalmazza a rendelkezés.

6. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az átruházott hatáskörök újra szabályozásra kerültek, ezért pontosítani kellett a rendelkezést, a Képviselő-testület szöveg helyett a hatáskör gyakorlója szöveg került.

7. §-hoz

A § egy új bekezdéssel egészült ki, mely tartalmazza, hogy milyen esetekben lehet a meghatározott értékhatárt elérő vagyon értékesítése esetén a versenyeztetési eljárást mellőzni.

8. §-hoz

Az alaprendelet mellékletei közül a törzsvagyon és üzleti vagyon körébe tartozó mellékleteket aktualizálni szükséges a bekövetkezett változások miatt, a versenyeztetési szabályzat szerkezeti felépítése változott, ennek következtében ezen mellékleteket is érinti a módosítás.

9-10. §-hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz a §.

A módosítást tartalmazó rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Martfű, 2019. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester

Hatásvizsgálat

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló
8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
../2019.(.....) önkormányzati rendelethez**

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
A rendelet-módosítás társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás mindenki számára átlátható, egyértelmű szabályozás alapján történjen.
Költségvetési hatás a vagyongazdálkodás megfelelő szabályozottságában mutatható ki, a megfelelő szabályok többletbevételt, a nem megfelelő szabályozás vagy elvesztéshez vezethet.
2. Környezeti és egészségi hatása, következményei:
Nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
Nem jelentkezik többlet teher.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet-módosításra a jogalkalmazást segítő pontos megfogalmazás, valamint a hiányzó vagyongazdálkodási szabályok beiktatása miatt van szükség.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2019. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester