



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Beszámoló a Városi Köztemető üzemeltetéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. szeptember 26-i ülésére

Előkészítette: Gonda Lajosné intézményvezető, Kontra Lajos pénzügyi és adóügyi irodavezető, dr. Molnár György műszaki irodavezető, Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. április 26-án tartott képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy 2018. október 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Pietas Kft-vel fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződést.

A testületi döntésen felül a polgármesteri hivatal kollégája elkészítette a közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetésére vonatkozó tervezetet, mely megküldésre került a Pietas Kft-nek, de a Kft. nem írta alá a szerződést, jogi képviselőjük által adott írásbeli tájékoztatás szerint a képviselő-testületi döntésen túl nem tartják szükségesnek egy megszüntető szerződés aláírását.

Mint minden szerződés megszüntetésekor, így a Pietas Kft-vel történő szerződés megszüntetésekor is, a feleknek el kell számolniuk egymással a szerződés hatálya alatt keletkezett jogok és kötelezettségek tekintetében.

Megkerestük a Pietas Kft-t az elszámolással kapcsolatban, mivel Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII. 6.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete tartalmazza a kommunális díj sírhelymegváltási időszakra vonatkozó összegét, mely 19.686,-Ft+27% ÁFA. Ezen összeg a sírhelymegváltás időtartamával azonos, azaz 25 évre vonatkozik, ebből adódóan 25 évig kell a temető üzemeltetőjének a kommunális szolgáltatást végeznie ezért az összegért. A szerződés megszüntetésekor vannak olyan kötelezettségvállalások, melyek esetében a 25 év még nem telt el, ezért a Pietas Kft helyett ezen szolgáltatás tekintetében az új üzemeltetőnek (jelen esetben Martfű Város Önkormányzatának) kell helyt állnia, így az arányos szolgáltatási díjat a Pietas Kft-nek meg kell fizetnie az új üzemeltető részére.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződést 10 éves időtartamra kötötték a felek, 2011. február 15. napjától 2021. február 15. napjáig. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2018. október 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, szerződő felek a szerződés megszűnésének napjára kötelesek lettek volna egymással hiánytalanul elszámolni. Tekintettel arra, hogy ez az elszámolás nem történt meg úgy gondoljuk, hogy a Pietas jogalap nélkül gazdagodott.

Számításaink szerint a Pietastól követelt összeg 10.764.533,-Ft, mely a kommunális díj időarányos részéből adódik, továbbá a szerződés megszűnését megelőzően kértük a Pietast, hogy a zöld hulladék elszállításáról gondoskodjon, ez sajnos nem történt meg, ezt az önkormányzatnak kellett elvégezni, ennek összege bruttó 662.089,-Ft. Jelenleg folyamatban van ezzel kapcsolatban egy bírósági eljárás kezdeményezése.

A Pietas Kft. közszolgáltatásának megszűnését követően az önkormányzat pályázati eljárás útján igyekezett keresni egy olyan vállalkozót, mellyel a közszolgáltatás zökkenőmentesen tovább folytatható. A pályázatok beadási határideje 2018. május 25-e, 10,000 óra volt, melyre egyetlen pályázat sem érkezett.

Ezt követően, szeptember elején megkeresett a zagyvarékaszi OlivinPeridot Kft. ügyvezetője, hogy vállalnák a köztemető üzemeltetését, azzal a feltétellel, hogy a temetőkről és a temetkezéssről szóló törvény (továbbiakban: Ttv.) 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzatunk biztosítson kizárólagosságot számukra a temetkezési szolgáltatást illetően.

Időközben a köztemetőben jelen időszakban legtöbb temetkezési szolgáltatást végző Elízium In Memoriam Kft. ügyvezetőjével is tárgyalások folytatására került sor. A Kft. a temető

üzemeltetését nem kívánta végezni, azonban önkormányzat általi üzemeltetés esetén a gondnoki teendők végzésével kapcsolatos feladatokat vállalták, ennek fejében igényt tartanak a ravatalozó épületben lévő iroda helyiség használatára. Vállalták továbbá a köztemetés végzését is.

A képviselő-testület az ELÍZIUM IN MEMORIAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (5071 Besenyszög, Malom u. 25., cégjegyzékszám: 16-09-009381, adószám: 13984827-2-16, képviseli: Mészáros László és Mészáros- Mordány Lenke ügyvezetők) választotta, ezzel egidejűleg a köztemető közüzemi költségeire 600.000.- Ft, a ravatalozó berendezésére 1.500.000.- Ft előirányzatot biztosított.

A céggel az önkormányzat az alábbi gondnoki feladatok ellátása tekintetében kötött szerződést mindkét önkormányzati temetőre:

Elizium által vállalt gondnoki munkálatok:

- a. vezeti a nyilvántartó könyveket
- b. biztosítja az ügyfélfogadást munkanapokon Hétfőtől Csütörtökig 8⁰⁰-12⁰⁰, 12³⁰-16⁰⁰, Pénteken 8⁰⁰-13⁰⁰
- c. gondoskodik a temetések összehangolásáról
- d. kijelöli a temetési helyet
- e. gondoskodik a temető látogatók tájékoztatásáról
- f. saját költségén tisztántartja és karbantartja a ravatalozó épületének valamennyi helyiségét
- g. biztosítja a temetők nyitását zárását Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII. 6.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint
- h. gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról

Elizium által vállalt temetkezési szolgáltatás körébe tartozó feladatok:

- a. gondoskodik az elhunytak átvételéről, nyilvántartásáról és elhelyezéséről
- b. gondoskodik a sírásásról
- c. gondoskodik a sírhelynyitásról (sírásás koporsós temetés esetén keret nélküli sírba, vagy keretes sírba, urna sírásás)
- d. gondoskodik az exhumálásról

Az Elizium Kft. 2018. október 31. napjától határozatlan időre vállalta a fenti feladatok ellátását, ezidáig szerződészerűen teljesít.

Tekintettel arra, hogy a ravatalozó berendezési tárgyai a Pietas Kft. tulajdonát képezték, így a szerződés megszűntét követően nagyon rövid idő alatt kellett az eszközöket (úgy, mint: drapéria, székek, ravatalozó asztal, egyéb) saját költségen pótolni. A beszerzésre került eszközök értéke bruttó 979.944,-Ft volt.

A beszerzett eszközökön és a közüzemi költségeken kívül az idén elkészült a Régi temetőben a belső út felújítása.

A temetők átvétele óta az alábbi kimutatásban szerepelnek 2018.11. hó - 2019.05. hó között az eddigi kiadások és bevételek:

| Városi Köztemető fenntartási kiadások és bevétele 2018.11-hó-2019.05.hó között | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--|
| Működési költségek | kiadások Bruttó Ft | Működési bevétel | bevételek Ft Elízium Kft. által utalt |
| hulladék szállítás | 95 297 | 2018.11. hó | 136 476 |
| gáz energia | 542 173 | 2018.12. hó | 213 631 |
| vízdíj | 39 666 | 2019.01. hó | 251 381 |
| villamos energia | 16 700 | 2019.02. hó | 109 762 |
| karbantartási anyagok | 39 571 | 2019.03. hó | 277 527 |
| fűnyírás bér+járulék 4 fő havi 2 alkalom | 280 424 | 2019.04. hó | 242 523 |
| síkosságmentesítés bér+járulék | 17 526 | 2019.05. hó | 118 919 |
| üzemanyag+ipari só költsége | 139 128 | | |
| rovarirtás | 9 525 | | |
| Összesen: | 1 180 010 | | 1 350 219 |
| Egyszeri kiadások | | | |
| székek | 152 920 | | |
| drapéria | 127 000 | | |
| ravatalozó kellékek | 700 024 | | |
| régi temető belső út készítés | 3 700 000 | | |
| kommunális hulladék elszállítása 2018. év | 662 089 | | |
| Összesen: | 5 342 033 | | |
| Mind összesen: | 6 522 043 | | 1 350 219 |

Megállapítható, hogy az üzemeltetési költségekre az Elízium Kft. által utalt összeg megfelelő fedezetet biztosít. Többlet forrást csak a tulajdonosi kötelezettség körébe tartozó felújítások, beruházások igényelnek.

Az Önkormányzatot, mint üzemeltetőt terhelő feladatokat Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: GySzSzK) végzi. Feladatellátásuk a hulladékkezelés, a zöldfelület gondozása, a karbantartási, javítási munkák.

Első feladatuk volt a temetők üzemeltetésének átvételét követően a felhalmozódott kommunális és zöld hulladék összegyűjtése és az elszállításának megszervezése.

A feladat megoldásához egy 5 köbméteres és egy 30 köbméteres konténer megrendelésére volt szükség. Az elszállított hulladék mennyisége 4980 kg volt.

A munkálatokba egyaránt részt vettek az intézmény munkavállalói és az ágazathoz rendelt közfoglalkoztatottak.

A temető ravatalozó helysége teljes mértékben kiürítésre került, így gondoskodni kellett annak tisztításáról és a már fent említett berendezések pótlásáról.

A rendelkezésre álló drapériák mosatása, felszerelése, a bútorzattal való berendezése és a fennálló, halaszthatatlan javítási munkák kivitelezése gyorsan megtörtént.

Feladatellátásuk során a temetőkben a hulladéktároló edényzetek számát megnövelték, melynek eredményeként az új temetőbe 3 db, a régi temetőbe 2 db 1100 literes hulladékgyűjtő lett kihelyezve, valamint az ürítések gyakoriságát heti 1 alkalomra, pénteki napra kérte.

Közreműködtek a rendszeres hulladék elszállításának biztosításában a közületi megrendelő elkészítésével. Az üzemeltető kérésére szükségessé vált egy újabb 1100 l-es gördülőtartály kiszállításának intézése, és közreműködtek a meglévő közületi megrendelő módosításának előkészítésében.

A temető üzemeltetési feladatai a rendszeres, ütemezhető illetve az ad hoc jellegű feladatok ellátásából áll.

A mindennapi működéshez 1 fő közfoglalkoztatott napi több óra munkavégzésére, szinte folyamatos jelenlétére volt szükség. Tevékenysége elsődlegesen a zöldfelület nyírása, falevelek összeszedése, a ravatalozó előtti terület és a közlekedő utak tisztántartása, egyéb takarítási munka volt.

A nagyobb létszámot igénylő, illetve azonnali feladat megoldási igény esetén több esetben szükséges volt az intézmény főállású munkavállalóinak jelenlétére, tevékenységére is.

A téli időszakban feladatuk volt a síkosságmentesítés legrövidebb időn belüli ellátása, a balesetmentes közlekedés biztosítása a temetőt látogatók számára. A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkák időbeni elvégzése maga a város területén sem kis feladat, az új helyzet további feladatokat rótt a teljes üzemeltetési csoportra.

A temető fűnyírás munkáit 2019 áprilisáig az intézmény állományába tartozó 3 fő munkavállaló és 1 fő közfoglalkoztatott végezte, két heti rendszerességgel, a csapadékos időjárás esetén gyakrabban.

A napi feladatokkal megbízott közfoglalkoztatott munkavállaló munkavégzése tartós betegsége okán megszűnt. Az alacsony közfoglalkoztatotti létszám miatt munkáját teljes körűen nem tudta GySzSzK pótolni, így napi egy-két órát tudott egy-egy közfoglalkoztatott a temetői feladatokkal foglalkozni.

A temetőben végzett tevékenységek közül a legnagyobb problémát a sírok közötti gyommentesítési munka elvégzése jelentette. A GySzSzK igyekezett a feladatnak eleget tenni szegélyvágó használatával, de sok helyen a területet zúzott kővel szórták fel, ami tovább nehezítette a munkavégzést, esetenként ellehetetleníti.

A temető többi területén fűnyíró traktorral látják el a fűnyírás munkákat.

Az üzemeltetési feladatokat részben kézi, részben gépi erővel végzik. A géppark és az eszközök amortizációja miatt indokoltá vált új adapter (sósórázó), Iseki kistraktor, eszközök beszerzése, melyeket működtetik a temetői feladat ellátásban is.

Tapasztalatok szerint a temetők területein folyamatos jelenlét lenne indokolt, mivel a feladatok napi szinten jelentkeznek, keletkeznek. Az épület karbantartása, felújítása, a zöldterületi növények megbetegedésének kezelése, elpusztulása okán való kivágása, újra ültetése napi szintű feladatellátást vár el.

Az új temetőben a magasfeszültségű vezeték alatti juharfa sor évenkénti visszavágást igényel a balesetveszély elkerülése érdekében. A fák megsínylik a folyamatos beavatkozást, érdemes lenne megszüntetni és helyette más alacsonyabban növő fafajtaival, illetve más örökzöld növényzettel beültetni a területet.

A régi temető egyes sírjai nagyon elhanyagoltak. A sírokból cserjék, kisebb fák nőttek ki, ami rendezetlen képet mutat. Fontos lenne a hozzátartozók bevonásával a temetőképet rendezni. A tapasztalatok szerint a fás szárú növények az esztétikai problémákon túl a sírok állapotát is rontják, esetenként szétfeszítve a műkövet is.

A temető kerítés karbantartási munkáinak elmaradása miatt funkcióját lassan nem látja el. Szükséges cseréjét, kivitelezési munkáját az üzemeltetési csoport fogja elvégezni.

A temető gondnokával folyamatos a kapcsolatuk, szinte napi szintű az együttműködés. A karbantartási munkák elvégzésében nagymértékben segítségükre van. Rendszeresen jelzi az elvégzendő feladatokat.

A fent felsorolt feladatok ellátása, a temető arculatának méltó fenntartása folyamatos és rendszeres munkát vár el a GySzSzK szakmai egységétől. Törekszik feladatellátásukba a közfoglalkoztatott munkavállalókat bevonni, de folyamatos a fluktuáció, a létszámhelyek feltöltése egyre nehezebb, így a feladatok elvégzése folyamatos akadályokat állít eléjük.

Igyekeznek az elvárásoknak eleget tenni, de a feladatok rendszeres teljesítéséhez, a lakosság igényeinek való megfeleléséhez elengedhetetlen egy nyolc órában foglalkoztatott, főállású munkavállaló foglalkoztatása, kifejezetten a temetői feladatok ellátásához, illetve a temetőt körül ölelő terület folyamatos fenntartásához, zöldfelületének gondozásához.

A Polgármesteri Hivatalban 1 fő köztisztviselő feladatkörébe tartozik a temetőfenntartással kapcsolatos feladatok ellátása. Ebben az évben beiskolázásra került ezen kolléga és kertépítő, -fenntartó szakképesítést szerzett.

Feladatkörébe a temető-nyilvántartás vezetése, az üzemeltető és a gondnoki feladatokat ellátó vállalkozás közötti kapcsolattartás tartozik.

A köztemetővel kapcsolatos beruházásokkal kapcsolatban kiemelendő, hogy az említett régi temető belső útjának felújításán túl, jelenleg van folyamatban a kerítés felújítása, valamint a 38 gépjármű megállását biztosító parkoló megépítése.

Megoldásra vár a ravatalozó épületének külső felújítása, nyílászáróinak cseréje, a jelenleg gáztartállyal biztosított fűtés korszerűsítése, melyre pályázati vagy egyéb forrás biztosítása szükséges.

Mellékelten csatolom az Elízium Kft. temető gondnoki feladatokkal kapcsolatos tájékoztatóját

Kérem, a képviselő- testületet az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

*Elizium In Memoriam
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*

Elizium In Memoriam
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 5071 Besenyszög Malom út 25.
Adósz.: 13984827-2-16
Bankszámlaszám: 10300002 10499663 49020012
Tel.: 06-56/ 487-724
Mobil: 06-20/800-6735

Címzett:
Martfű Város Önkormányzat
Martfű Szent István Tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

ELIZIUM IN MEMORIAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5071 Besenyszög, Malom út. 25.) a martfűi temető gondnoki feladatát látja el 2018. November 01-től, a megállapodásban (2018. október 31.) foglaltak szerint.

1. Elhunytak nyilvántartása, regisztrálása
2. Temetések megszervezése, lebonyolítása
3. Temetőház tisztántartása
4. Sírhelyek ügyintézése

2018. Novembertől 2019. 01.01-ig

Temetések száma: 8, elhelyezésük a martfűi régi és új temetőbe történt.

A temető részére erre a két hónapra az összbevétel (sírhelyek, elhunyt hűtése, temető létesítmények, illetve a sírásások urna, koporsós sírásásokból) **271.321 ft** azaz **kettőszázhetvenegyszer-háromszázhuszonegy forint** volt.

2019.01.01-től.

| | | |
|-------------------|--------------------|------------|
| Temetések száma : | Új temető, urnás | 28 elhunyt |
| | koporsós | 6 elhunyt |
| | Régi temető urnás | 9 elhunyt |
| | koporsós | 1 elhunyt |

A temető részére eddigi befizetett összbevétel (sírhelyek, elhunyt hűtése, temető létesítmények, illetve a sírásások urna, koporsós sírásásokból) **1.953.461 ft** azaz **egy millió kilencszázötvenháromezer-négyszázhatvanegy forint** volt.

A Martfű Város Önkormányzata 2. elhunyt temetését közkölttségbe átvállalta a családok kérésére.

Elhunyt nevek: [REDACTED]

Hamvak temetőn kívüli elhelyezése a nyilvántartásba 2018. 11.hó-tól, 2019. 08. 31-ig 13 elhunyt van.

Tapasztalataink:

- Olyan körülmény, amely jelen szerződésben foglaltak megvalósítását gátolta volna – nem volt.
- A zöldfelületek karbantartásával kapcsolatban a hozzátartozóknak esetenként volt megjegyzésük de azt sikerült megoldani, pld. sírra kerülő zöldhulladék fűnyírásakor.
- Az üzemeltető részéről szükségesnek tartanánk 1 fő állandó alkalmazását a temetőbe: napi szemét összeszedése
zöldnövényzet gondozása
temető összkarbantartása

Kérem a fenti tájékoztatásom elfogadását.

Martfű 2019. szeptember 10.

Elízium In Memoriam
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
MARTFŰI KIRENDELTSÉG
A. SZ. : 13984827-2-16
Czampel Iászló
Czampel Iászló
Temető gondnok

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata
Beszámoló a Városi Köztemető üzemeltetéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ, helyben

Martfű, 2019. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester

