

**MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2018. (XI.30.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának városképi, városrendezési, kereskedelmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történő szabályozása.

(2)² A rendelet hatálya kiterjed Martfű település közterületeire.

2. §³

1. *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13.) pontja szerinti terület.

2. *közterület rendeltetése*: az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetés.

3. *építési munkával kapcsolatos anyagok*: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 87. §. 4. pontjában meghatározott gép, készülék, szerszám vagy berendezés, továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. § a) pontjában meghatározott építési és bontási hulladék.

4. *közhasználatra átadott területrés*: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat, a terület a tényleges használattal válik közterületté;

5. *adománygyűjtés*: a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység.

6. *mozgó árusítás*: a kereskedő Martfűn létesített üzlete szerint, Martfű közigazgatási területén belül, Martfű Város Önkormányzata, mint a közterület tulajdonosának hozzájárulásával és a termékre vonatkozó hatósági engedélyek birtokában, valamint a kereskedő nevének és székhelyének, továbbá az üzlet nevének és címének feltüntetésével végzett tevékenység. Mozdóárusítás keretében csak a kereskedő üzletében a működési engedélyben foglaltak szerint forgalmazott termék árusítható.

7. *mozgóbolt*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott jármű, eszköz.

8. *szesz ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerint meghatározott ital.

¹ Módosította: ___/2019.(.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. _____

² Módosította: ___/2019.(.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. _____

³ Módosította: ___/2019.(.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. _____

9. *üzlet*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontja szerint meghatározott épület, épületrész, helyiség.

10. *alkalmi rendezvény*: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 28. § a) pontjában meghatározott rendezvény.

11. *zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott közterület.

12. *idényjellegű alkalmi árusítás*: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületen történő árusítása (mint, pl.: zöldség, gyümölcs, virág, koszorú, egyéb).

13. *vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz*: a közterülettel határos vendéglátó-ipari egység előtt található közterület ahol a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti tevékenységet folytatnak.

Közterület használat engedélyezése

3. §

(1)⁴ Közterületet a **rendeltetésétől** eltérően csak közterület-használati engedély alapján és csak olyan célokra lehet használni, amelyekre e rendelet felhatalmazást ad.

(2)⁵ A közterület-használó az engedélyben megjelölt közterületet az abban meghatározott célra, módon és időtartamban jogosult a rendeltetésétől eltérő célra használni. Minden ettől eltérő közterület-használat **tilos**.

(3)⁶ A közterület használója köteles az elfoglalt közterületet tisztántartani, tevékenysége során a **munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi** előírások betartását, a balesetveszély elkerülését biztosítani és úgy használni, hogy az mások közterület használatát ne zavarja.

(4)⁷ A közterületet igénybe vevő köteles a közterület használata iránt a rendelet 1. mellékletében lévő kérelmet benyújtani. A kérelmezőnek lehetősége van a közterület használati kérelemben megjelölt időtartamon belül meghosszabbítani a közterület használat időtartamát.

4. §⁸

Közterület-használati engedély szükséges a közterület bármilyen célú igénybevételére, kivéve a rendelet 5. és 6. §-ában foglaltakat.

5. §

Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos munkálatok elvégzésekor,

b.)⁹ évente egy alkalommal a 30 napot meg nem haladó időtartamban a közterületen elhelyezésre kerülő építési munkával kapcsolatos anyagok, tüzelő tárolására, ha a közterület használatot megelőző napon a Polgármesteri Hivatal **Műszaki Irodájához** azt írásban bejelentik,

c.) a lakosság részére az Önkormányzat által évente meghirdetett lomtalanítási akcióhoz kapcsolódóan kizárólag az erről szóló felhívásban meghatározott időtartamban a közterületen elhelyezett anyagok tárolásához,

d.) az Önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,

⁴ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja. Hatályos 2019. _____

⁵ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja. Hatályos 2019. _____

⁶ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja. Hatályos 2019. _____

⁷ Kiegészítette: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2019. _____

⁸ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2019. _____

⁹ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja. Hatályos 2019. _____

- e.) az Önkormányzat és intézményei rendezvényeihez kapcsolódó közterület-használatnál, kivéve az e rendezvényeken vendéglátó-ipari, kereskedelmi céllal kitelepült közterület-használókat,
- f.)¹⁰ a közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett nyomvonalas közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, melyet 3 nappal előtte a Polgármesteri Hivatal **Műszaki Irodáján** be kell jelenteni a hibaelhárítás pontos helyének és a helyreállítás időpontjának meghatározásával,
- g.) a szelektív hulladékgyűjtő szigetek kihelyezéséhez, melyhez a gyűjtőedény helyének meghatározása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerinti,
- h.) választási kampány, népszavazási kampány idején a bejegyzett pártoknak, a választáson indulóknak a választási kampánnyal összefüggő, asztal, pult és sátor igénybevételével történő aláírásgyűjtése esetén.

6. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítaná és a helyreállítása nem lehetséges,
- b) a közbiztonságot, a közlekedés biztonságát veszélyeztető, vagy környezetszennyező tevékenység gyakorlásához,
- c) közterületen erotikus tárgyak és áruk, szexuális és pornográf termékek elhelyezésére és árusítására,
- d) közterületen kereskedelmi célú göngyöleg tárolására, ide nem értve a közterület-használati engedéllyel rendelkező árusító tevékenységet,
- e) közterületen kimért és palackozott szeszesital árusítására, ide nem értve a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz működtetését, valamint az e rendelet 5. § e.) pontjában meghatározott közterület-használókat,
- f) ipari, termelő és gyártó tevékenység folytatására, járművek javítására,
- g) veszélyes anyag tárolására.

7. §

(1) A közterület-használat engedélyezését a rendelet 2. *melléklete* szerinti kérelem nyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani a Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) lakó- vagy telephelyének címét, levélcímét, egyéb elérhetőségeit, bankszámla számát adószámát, tevékenységtől függően a működési engedély számát, az őstermelői igazolvány számát,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, helyszínét,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és nagyságának pontos meghatározását, rajz, helyszínrajz, fotó alapján,
- d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét és az elhelyezés módját.

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell a kérelem nyomtatványon megjelölt mellékleteket.

(4) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

¹⁰ Módosította: ___/2019.(.) önkormányzati rendelet 6. § e) pontja. Hatályos 2019. _____

8. §

- (1) A közterület-használati engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) Közterület-használati engedély csak meghatározott időtartamra – legfeljebb egy évre -, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A közterületen elhelyezett építési munkával kapcsolatos anyagok elhelyezésére közterület-használati engedély csak az építési munkálatok végzésének időtartamára adható.
- (3) A közterület használatáért e rendelet *1. melléklete* szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezni kívánt tárgy tényleges elhelyezésére tekintet nélkül köteles határidőben megfizetni.
- (4) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.

Jogellenes közterület-használat

9. §

- (1) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedély birtokosa a közterületet az engedélytől eltérően, e rendelet 6. §-ában foglalt célok bármelyikére használja.
- (2) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.
- (3) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül a közterület használójának a költségére azonnal helyreállíttathatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár elhárítására, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendjének biztosítására irányul.

10. §

A közterületet az e rendelet 3. § (1), (2) bekezdésében meghatározottaktól eltérően használó közigazgatási szabályszegést követ el, mely esetén a természetes személyek kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatóak.

Záró rendelkezések

11. §

- (1) A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelete.

Dr. Papp Antal
polgármester

Szász Éva
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetben a __/2019.(.) önkormányzati rendelet módosításaival, hatályos 2019.
_____ napjától.

Szász Éva
jegyző

Közterület használat		
	célja	díja
1.	árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsik elhelyezése	2000 Ft/m ² /hó
2.	mozgóbolt, mozgó árusítás	500 Ft/m ² /nap
3.	idényjellegű alkalmi árusítás	100 Ft/m ² /nap
4.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása	200 Ft/m ² /hó
5.	építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése	200 Ft/m ² /hó
6.	rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatványos tevékenység	50 Ft/m ² /nap
7.	önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése	1000 Ft/m ² /hó
8.	3,5 t meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása	1000 Ft/db/hó

¹¹ Módosította: __/2019.(.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2019. _____

3 000 Ft illetékbélyeg helye

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

Kérelmező neve:	
Természetes személy esetén születési hely, ideje, anyja neve:	
Természetes személy esetén lakcíme:	
Gazdálkodó szervezet esetében székhelye:	
Gazdálkodó szervezet esetében képviselőjének neve:	
Gazdálkodó szervezet esetében cégjegyzék száma vagy nyilvántartási száma:	
Elérhetőség (e-mail, telefon, levelezési címe, egyéb):	
Adószám:	
Elfoglalni kívánt közterület címe, helyrajzi száma, nagysága (m ²):	
Közterületen elhelyezni kívánt tárgy mérete, elhelyezésének módja (mobil, talajhoz rögzített, egyéb):	
Elfoglalt terület helyreállításáért felelős személy neve, címe:	
Közterület igénybevételének időtartama: (év, hó naptól – év, hó, napig)	
Közterület igénybevétel időtartamának meghosszabbítása: (év, hó naptól – év, hó, napig)	

gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány

Közterület használat célja:

- árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsik elhelyezése
- mozgóbolt, mozgó árusítás
- idényjellegű alkalmi árusítás

¹² Módosította: ___/2019.(.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2019. _____

- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása
- építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése
- rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatóványos tevékenység
- önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése
- 3,5 t meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása

Elhelyezni kívánt tárgyak megnevezése, részletesebb ismertetése: (hátoldalon vázlatos rajz, helyszínrajz ábrázolásával, vagy fotó csatolandó!)

Fentiek alapján közterület-használati engedély kiadására vonatkozó eljárást kezdeményezek.

Martfű, _____

aláírás, bélyegző

Kötelezően csatolandó mellékletek:

1. jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumok másolatban, (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, vagy létesítő okirat, vagy cégbírósági bejegyzés),
2. meghatalmazott eljárása esetén meghatalmazása,
3. folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata,
4. adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentumok másolata úgy, mint működési engedély, őstermelői igazolvány, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás, szakhatósági hozzájárulás,
5. mutatóványos tevékenység esetén a berendezések műszaki alkalmasságának tanúsításáról szóló dokumentum másolata.

