



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. november 28-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Műszaki Iroda dr. Molnár György irodavezető, Pápai János vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. május 1-jén hatályba lépett a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. A rendelet hatályba lépése óta eltelt idő alatt tapasztalt gyakorlati élethelyzeteket figyelembe véve javaslom a rendelet megjelölt szakaszainak módosítását.

A rendelet megalkotásakor törekedtünk a jogbiztonság megtartására.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2019. november 06.

Dr. Papp Antal
polgármester

RENDELET TERVEZET

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

__/2019. (XI. __) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 12. § (5) bekezdés ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba) az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó tervdokumentációt,

bb) az építés megkezdés bejelentésének igazolását vagy az egyszerű bejelentési dokumentációt,”

2. § A rendelet 12. § (5) bekezdés cc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„cc) a tényleges kivitelező által aláírt, elvégzendő munkálatokról szóló 30 napnál nem régebbi árajánlatot vagy tervező, vagy kivitelező által készített költségvetést vagy kivitelezői szerződést az elvégzendő munkálatokról,”

3. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Dr. Papp Antal
polgármester

Szász Éva
jegyző

Általános indokolás

2019. május 1-jén hatályba lépett a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. A rendelet hatályba lépése óta eltelt idő alatt tapasztalt gyakorlati élethelyzeteket figyelembe véve javaslom a rendelet megjelölt szakaszainak módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

Pontosításra került a lakás, vagy családi ház építése esetén csatolandó dokumentumok megnevezése.

A rendelet 2. §-ához

Pontosításra került a lakás, lakóépület korszerűsítése esetén csatolandó dokumentumok megnevezése.

A rendelet 3. §-ához

A rendelet hatálybalépését, valamint a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek történő megfelelést tartalmazza.

A rendelet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatással nem jár.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának elmaradása sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.