



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

### **Előterjesztés**

ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. november 28-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Műszaki Iroda dr. Molnár György irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város lakónépességének megtartása, valamint a letelepedni szándékozók számára letelepedési lehetőség biztosítása érdekében lehetőség adódott 20 ingatlan megvásárlására. A város szerkezetét és a terjeszkedési lehetőségeket figyelembe véve további telkeket lehetne kialakítani.

Egyeztetésre került sor a NAGY és TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Túri út 7., cégjegyzékszám: 16-09-002908, adószám: 11268323-2-16, statisztikai számjele: 11268323-4941-113-16) ügyvezetőjével Nagy Ferenc úrral, aki vételi ajánlatot adott az alábbi ingatlanokra.

- 1.) **Martfű belterület 1670/6** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 2.) **Martfű belterület 1670/7** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 3.) **Martfű belterület 1670/8** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 4.) **Martfű belterület 1670/9** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 5.) **Martfű belterület 1670/10** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 6.) **Martfű belterület 1670/13** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 7.) **Martfű belterület 1670/14** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 8.) **Martfű belterület 1670/15** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 762 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 9.) **Martfű belterület 1670/18** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 10.) **Martfű belterület 1670/19** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 11.) **Martfű belterület 1670/24** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 12.) **Martfű belterület 1670/26** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 13.) **Martfű belterület 1670/28** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 14.) **Martfű belterület 1670/29** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 15.) **Martfű belterület 1670/30** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 16.) **Martfű belterület 1670/31** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 17.) **Martfű belterület 1670/32** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1516 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 18.) **Martfű belterület 1670/33** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.
- 19.) **Martfű belterület 1670/34** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.

20) **Martfű belterület 1670/35** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1193 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.

Valamennyi ingatlanra Martfű Város Önkormányzata javára elővásárlási jog van bejegyezve.

<b>Sorszám</b>	<b>Ingatlanok helyrajzi száma</b>	<b>Ingatlanok vételára nettó</b>
1.)	Martfű belterület 1670/6 helyrajzi számú ingatlan	1 012 383 Ft
2.)	Martfű belterület 1670/7 helyrajzi számú ingatlan	1 012 383 Ft
3.)	Martfű belterület 1670/8 helyrajzi számú ingatlan	1 012 383 Ft
4.)	Martfű belterület 1670/9 helyrajzi számú ingatlan	1 012 383 Ft
5.)	Martfű belterület 1670/10 helyrajzi számú ingatlan	1 012 383 Ft
6.)	Martfű belterület 1670/13 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
7.)	Martfű belterület 1670/14 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
8.)	Martfű belterület 1670/15 helyrajzi számú ingatlan	936 209 Ft
9.)	Martfű belterület 1670/18 helyrajzi számú ingatlan	947 267 Ft
10.)	Martfű belterület 1670/19 helyrajzi számú ingatlan	947 267 Ft
11.)	Martfű belterület 1670/24 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
12.)	Martfű belterület 1670/26 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
13.)	Martfű belterület 1670/28 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
14.)	Martfű belterület 1670/29 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
15.)	Martfű belterület 1670/30 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
16.)	Martfű belterület 1670/31 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
17.)	Martfű belterület 1670/32 helyrajzi számú ingatlan	1 862 590 Ft
18.)	Martfű belterület 1670/33 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
19.)	Martfű belterület 1670/34 helyrajzi számú ingatlan	982 897 Ft
20.)	Martfű belterület 1670/35 helyrajzi számú ingatlan	1 465 745 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>21 049 963 Ft</b>

Mellékelem az ingatlanok fekvése szerinti térképet. A térképen jól látszik, hogy az ingatlanokat a Vasvári Pál út, Kossuth út, Hunyadi János út fogja össze, ezeknek az utcáknak a végén található. Ezen a település részen az önkormányzat már rendelkezik ingatlanokkal. Ha a Képviselő- testület a telkek megvásárlásról dönt, akkor kettő utca közművesítését el tudná kezdeni az önkormányzat.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Geo Ro-Ver Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 46/1/2007

Martfű

Külterület

Község, város

## ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

a 082/2 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásához előzetes házhelyosztás

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 47-213-31

47-213-31



- S. Martfűi Város Önkormányzata
- △ Ambrosz Sándor
- Erdélyi András
- Ujvárosi és Vidéki Tak. Szöv. jelölés
- Nagy Ferenc

Készítette: Tószeg, 2007. október 16.

Kélemén Róbert

Készítő

Geo Ro-Ver Bt.

5091 Tószeg, Mátyás kir. u.5  
Adószám: 22319519-2-16

Kélemén Róbert

minőségter tanúsított földmérő  
ing.rend.min.sz.: 1722/2002  
Mk 16-0615 GD-T

## Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
 ...../2019. (XI. 28.) határozata  
 ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NAGY és TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Turi út 7., cégjegyzékszám: 16-09-002908, adószáma: 11268323-2-16, statisztikai számjele: 11268323-4941-113-16, képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) megvásárolja az alábbi ingatlanokat a Kft. által megjelölt vételárért.

Sorszám	Ingotlanok helyrajzi száma	Ingotlanok vételára nettó
1.)	<b>Martfű belterület 1670/6</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 012 383 Ft
2.)	<b>Martfű belterület 1670/7</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 012 383 Ft
3.)	<b>Martfű belterület 1670/8</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 012 383 Ft
4.)	<b>Martfű belterület 1670/9</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 012 383 Ft
5.)	<b>Martfű belterület 1670/10</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 012 383 Ft
6.)	<b>Martfű belterület 1670/13</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
7.)	<b>Martfű belterület 1670/14</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
8.)	<b>Martfű belterület 1670/15</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 762 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	936 209 Ft
9.)	<b>Martfű belterület 1670/18</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	947 267 Ft
10.)	<b>Martfű belterület 1670/19</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 771 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	947 267 Ft
11.)	<b>Martfű belterület 1670/24</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft

12.)	<b>Martfű belterület 1670/26</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
13.)	<b>Martfű belterület 1670/28</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
14.)	<b>Martfű belterület 1670/29</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
15.)	<b>Martfű belterület 1670/30</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
16.)	<b>Martfű belterület 1670/31</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
17.)	<b>Martfű belterület 1670/32</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1516 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 862 590 Ft
18.)	<b>Martfű belterület 1670/33</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
19.)	<b>Martfű belterület 1670/34</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	982 897 Ft
20.)	<b>Martfű belterület 1670/35</b> helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1193 m <sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlan.	1 465 745 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>21 049 963 Ft</b>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvétel ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Illetékes Földhivatal

Martfű, 2019. november 28.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző