



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Belterületi telkek vásárlására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 13-ai ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk az Ó-város keleti részén tervezi családi házak építésére alkalmas telkek közművesítését, majd értékesítését.

Ennek érdekében 2019. novemberében döntött 20 db telek megvásárlásáról a már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő telkek kiegészítéseként. A területen a magánszemélyek tulajdonában lévő telkeken kívül már csak 20 db olyan telek van, mely az eredeti tulajdonos, Németh Lászlóné nevére szerepel.

Ezekre a telkekre Martfű Város Önkormányzata végrehajtást kért Németh Lászlóné önkormányzattal szemben fennálló 20 millió Ft-os kötbér-tartozásának behajtása érdekében.

Az ingatlan-nyilvántartásba ezen telkekre zálogjogosult került bejegyzésre 14 millió Ft erejéig, a jogosult az AT. Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Ugyanakkor Martfű Város Önkormányzata elővásárlási joggal rendelkezik, mely szintén szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Amennyiben önkormányzatunk megszerezné a 20 db telek tulajdonjogát, az előterjesztés mellékletében szereplő helyszínrajzon feltüntetett egybefüggő, kb. 9 ha-os terület állna rendelkezésünkre a város további terjeszkedése és családi házak építésére alkalmas terület kialakítására.

Az előterjesztés mellékletét képező ingatlanárverési hirdetményekben megtalálhatóak a telkek adatai és az ingatlanok becsértéke.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön a 20 db telek tulajdonjogának megszerzéséről, és hatalmazzon fel, hogy az árverésen vételi ajánlatot tehessek telkenként maximum 300.000.- Ft vételárra, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítható.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) határozata

Belterületi telkek vásárlásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Belterületi telkek vásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő testület az alábbi ingatlanárverésen meghirdetett ingatlanokat meg kívánja vásárolni.

Helyrajzi száma:	Megnevezése:	Területe:	Fekvése:
a) 1670/95.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
b) 1670/94.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
c) 1670/93.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
d) 1670/92.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
e) 1670/91.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
f) 1670/90.	Kivett beépítetlen terület	789 m ²	Martfű belterület
g) 1670/88	Kivett beépítetlen terület	634 m ²	Martfű belterület
h) 1670/87.	Kivett beépítetlen terület	685 m ²	Martfű belterület
i) 1670/77.	Kivett beépítetlen terület	824 m ²	Martfű belterület
j) 1670/76.	Kivett beépítetlen terület	1073 m ²	Martfű belterület
k) 1670/75.	Kivett beépítetlen terület	804 m ²	Martfű belterület
l) 1670/74.	Kivett beépítetlen terület	774 m ²	Martfű belterület
m) 1670/73.	Kivett beépítetlen terület	784 m ²	Martfű belterület
n) 1670/72.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület
o) 1670/71.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület
p) 1670/70.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület
q) 1670/68.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület
r) 1670/66.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület
s) 1670/54.	Kivett beépítetlen terület	1422 m ²	Martfű belterület
t) 1670/53.	Kivett beépítetlen terület	800 m ²	Martfű belterület

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt ingatlanok esetében vételi ajánlatot tegyen ingatlanonként legfeljebb 300.000.- Ft vételárra.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy eredményes ajánlattétel esetén az adásvételi szerződést aláírja.

3. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában foglalt ingatlanok megvásárlására 6.000.000.- Ft + 1.620.000.-Ft ÁFA, így mindösszesen: 7.620.000.-Ft fedezetet Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló 4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete 16. melléklet általános tartalék terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben.
3. Műszaki iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi iroda

Martfű, 2020. augusztus 11.

Dr. Papp Antal
polgármester