



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853  
E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

---

## **Előterjesztés**

A Martfű, Bajcsy Zsilinszky út 831/1 hrsz. alatti ingatlanon garázshely vételárának megállapítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. október 21-i ülésére

Előkészítette: Pápai János

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Oravecz András kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, a Martfű, Bajcsy – Zsilinszky út 831/1 hrsz. alatti ingatlanon garázstelek kialakítására és megvásárlására.

A kérelem alapján 2020. május 11-én a földmérési munka megrendelésre került. A telekalakítási eljárást a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya lefolytatta, melynek jogerős határozata 2020. október 14-én érkezett meg önkormányzatunkhoz. A földmérési munka megrendelése és a telekalakítási eljárás elindítása a kihirdetett veszélyhelyzet alatt, polgármesteri hatáskörben történt.

Oravecz András a telek vételére bruttó 660. 000,- Ft összegű ajánlatot tett, mely tartalmazza az általános forgalmi adót, a földmérési munka és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díját is.

Előterjesztésem mellékletét képezi a telekalakítási vázrajz másolata, mely szerint a telekalakítással egy 21 m<sup>2</sup> alapterületű garázstelek jött létre.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) határozata

A Martfű, Bajcsy Zsilinszky út 831/1 hrsz. alatti ingatlanon garázshely vételárának megállapításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő -testülete megtárgyalta a Martfű, Bajcsy Zsilinszky út 831/1 hrsz. alatti ingatlanon garázshely vételárának megállapításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Martfű, Bajcsy – Zsilinszky út 831/1 hrsz. alatti ingatlanon garázstelek kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárást utólagosan jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Martfű, Bajcsy Zsilinszky út 831/1 hrsz-ú, 21 m<sup>2</sup> nagyságú garázstelket Oravecz András Martfű, Simon F. út 15. III/8. szám alatti lakos részére értékesíti 519.685.- Ft + 140.315.- Ft ÁFA, mindösszesen 660.000.- Ft vételárért.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződését aláírja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2020. október 20.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző