



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

## **Tájékoztató a Németh féle telkek árverezéséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. október 21-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Műszaki Iroda dr. Molnár György irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2020. augusztus 13-án tartott képviselő-testületi ülésén a 95/2020. (VIII.13.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy Németh Lászlóné adós tulajdonában lévő 1657/53-95 hrsz-ú, 20 db telket árverezésen meg kívánja venni. Felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlanok esetében vételi ajánlatot tegyen, és az ingatlanok megvásárlására 6.000.000.-Ft + 1.620.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 7.620.000.-Ft fedezetet biztosított.

Németh Lászlóné adós 20 db telkét 2020. szeptember 18-án (10 db ingatlan) és szeptember 29-én (szintén 10 db ingatlan) elektronikus úton árverezte Kerezsi Tamás önálló bírósági végrehajtó.

Az árverezés végeredménye a 20 db ingatlanból 7 db ingatlant tudott az önkormányzat megvásárolni.

#### Németh Lászlóné telkei

sorszám	hrsz.	vételár	tulajdonos neve
1	1670/53	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
2	1670/54	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
3	1670/66	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
4	1670/68	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
5	1670/70	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
<b>6</b>	<b>1670/71</b>	<b>1 002 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
7	1670/72	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
<b>8</b>	<b>1670/73</b>	<b>1 400 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
9	1670/74	1 000 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
<b>10</b>	<b>1670/75</b>	<b>1 100 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
11	1670/76	1 405 000 Ft	Báró-Zémanók Kft.
<b>12</b>	<b>1670/77</b>	<b>1 999 999 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
<b>13</b>	<b>1670/87</b>	<b>900 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
14	1670/88	1 200 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
15	1670/90	1 201 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
16	1670/91	1 200 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
<b>17</b>	<b>1670/92</b>	<b>900 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
18	1670/93	1 301 000 Ft	Csontosné Csécsey Magdolna
19	1670/94	1 200 000 Ft	AT.Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
<b>20</b>	<b>1670/95</b>	<b>900 000 Ft</b>	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>

A végrehajtónál 2020. október 01-jén aláírásra került a 7 db ingatlanárverési jegyzőkönyv, a vételárak átutalása megtörtént.

Az árverezés minkét alkalommal pénteken történt, az első alkalommal délután 17-kor „kezdődött” és 20<sup>45</sup>-kor fejeződött be.

A 1670/71, 1670/73, 1670/75 és 1670/77 hrsz-ú ingatlanok esetében az Önkormányzat jelzálogjog jogosult így a telkek árát visszakapja, ebben az esetben a végrehajtónak járó 8 %-os végrehajtói díjat kell megfizetni. Ezzel a vételárral (5.501.999,- Ft) csökken a Németh

Lászlónétól követelt 20.000.000,- Ft. Ezt az összeget a végrehajtói díj levonása után az önkormányzat visszakapja.

Mellékelten csatolom az ingatlanok helyét tartalmazó térképet.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2020. október 19.

Dr. Papp Antal  
polgármester



## Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
...../2020. (.....) határozata  
Tájékoztató a Németh féle telkek árverezéséről

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Németh féle telkek árverezéséről szóló tájékoztatót, mely alapján az alábbi telkek, alábbi vételár szerinti megvásárlását tudomásul vette.

sorszám	hatsz.	vételár
1	1670/71	1 002 000 Ft
2	1670/73	1 400 000 Ft
3	1670/75	1 100 000 Ft
4	1670/77	1 999 999 Ft
5	1670/87	900 000 Ft
6	1670/92	900 000 Ft
7	1670/95	900 000 Ft

2. A 7 db ingatlant az ingatlanvagyron kataszterben rögzíteni kell.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2020. december 31.

3. Az önkormányzat vagyonrendeletében az ingatlanvásárlásból eredő 7 db telket át kell vezetni.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2021. március 31.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Műszaki Iroda, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben

Martfű, 2020. október 21.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző