



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853
E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű város készülő új településrendezési terve és helyi építési szabályzata megkezdett tervezési feladatainak folytatására és a település egyes részeinek új övezeti besorolásra

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. június 30-i ülésére

Előkészítette: Pápai János

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata 2015-ben kezdte meg a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet alapján, az új településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezési munkáit.

A település rendezési tervének elfogadását megelőző munkarészek, megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció, ITS elkészültek, azok elfogadásra kerültek.

Az előkészítő munkák befejezését követően, a megkezdett tervezési feladatok folytatására teszek javaslatot a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet rendelkezései alapján, az alábbi övezeti változtatások beépítésével.

Az eltelt időszak alatt felmerült igényeknek megfelelően, a Martfű, óvárostól délre eső fejlesztési területen lévő 1670/20, 1670/21, 1670/22 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolása Gksz 1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági megnevezésre változna.

A városközponttól délre eső, a belterület határa és a Zsófia halmi belvízelvezető csatorna közötti 097, 099/7 hrsz. alatti ingatlanok területe, különleges beépítésre nem szánt terület megnevezésű övezeti besorolásra változna.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata

Martfű város készülő új településrendezési terve és helyi építési szabályzata megkezdett tervezési feladatainak folytatásáról és a település egyes részeinek új övezeti besorolásról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű város készülő új településrendezési terve és helyi építési szabályzata megkezdett tervezési feladatainak folytatásáról és a település egyes részeinek új övezeti besorolásról szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület döntött Martfű város készülő új településrendezési terve és helyi építési szabályzata tervezési munkáinak, a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet rendelkezései alapján történő folytatásáról.
2. Továbbá döntött Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű, óvárostól délre eső fejlesztési területen lévő 1670/20, 1670/21, 1670/22 hrsz. alatti ingatlanok Gksz 1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe történő sorolásáról, valamint városközponttól délre eső, a belterület határa és a Zsófia halmi belvízelvezető csatorna közötti 097, 099/7 hrsz. alatti ingatlanok különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület megnevezésű övezetbe sorolásáról.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2021. június 21.

Dr. Papp Antal polgármester

Látta: Szász Éva jegyző