



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű belterület 1670/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. június 30-i ülésére

Előkészítette: dr. Molnár György Műszaki irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Hellán Andrea és Angyalosi Gábor megkereste az önkormányzatot a Martfű belterület 1670/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlan ((óváros részen kialakítandó telkek egyike, a jelenlegi Kossuth út vége) megvásárlásával kapcsolatban. Nevezettek 5.000.000,-Ft vételárra tettek ajánlatot.

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján:

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

Az önkormányzat Bányainé Oláh Ildikó egyéni vállalkozót (székhely: 5100 Jászberény, Fazekas utca 8., adószám: 70559123-1-36, nyilvántartási szám: 37995482) kérte fel egyszerűsített vagyonbecslés készítésére.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a telkek közművesítését és építési telekként történő értékesítését tervezi, és jelenleg ez az ingatlan közművesítetlen, így kétfajta értékbecslést kért az önkormányzat, egy közművesített és egy közművesítetlent, mely az alábbi:

Az értékbecslő által készített ingatlan valós piaci értéke közművek nélkül: 5.000.000,-Ft igény-, per-, tehermentesen és ÁFA nélkül.

Az értékbecslő által készített ingatlan valós piaci értéke közművekkel: 6.000.000,-Ft igény-, per-, tehermentesen és ÁFA nélkül.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön a telek értékesítéséről és a vételárat az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti értékben határozza meg.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2021. június 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
Martfű belterület 1670/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű belterület 1670/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű belterület 1670/10 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja.
2. Az ingatlan vételárát - az értékbecslés alapján -
 - a. közművesítés nélkül nettó 5.000.000,-Ft összegben,
 - b. közművesítve nettó 6.000.000,-Ft összegben

állapítja meg.

A 2.a. pont szerinti értékesítés esetén az önkormányzat részére a közművek kiépítésének egy ingatlanra eső költségét a tulajdonosnak meg kell térítenie, a 2.b. pont szerinti értékesítés esetén a közmű-csatlakozási lehetőséget az önkormányzat biztosítja.

3. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltak szerint az ajánlattevőkkel tárgyaljon és az adásvételi szerződést aláírja.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Hellán Andrea és Angyalosi Gábor (e-mail: hellan.andrea@gmail.com)
6. Irattár

Martfű, 2021. június 30.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző