

Dr. Molnár Gy.



Dr. Fancsalszki Erna
ügyvéd
5000 Szolnok, Kápolna út 17.
mobil: +36-20-353-3702

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktatva	Előszám
2021 JÚL 15.	
Szám	
M/3707-1/2021	
Előadó	Melléklet
Dr. Molnár	

Martfű Város Önkormányzata
Dr. Papp Antal Polgármester Úr részére
M a r t f ű
Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

A **FitMed System Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5435 Martfű, Tompa Mihály utca 7., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-009128, adószám: 13866659-2-16) – F/1. szám alatt csatolta meghatalmazással igazolt – jogi képviselőjeként az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő.

Ahogy arról Önnek is tudomása van, Ügyfelem 2019. december 11. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta az alábbi ingatlanokat, így azok **Ügyfelem 1/1-ed kizárólagos arányú tulajdonát képezik:**

- 1.1. a – F/2. szám alatt csatolta tulajdoni lap tanúsága szerint - **Martfű belterületi 1670/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan1** –, amelyet annak tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett **elővásárlási jog terheli a Martfű Város Önkormányzata** (cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1., törzsszám: 15410106) **javára.**
- 1.2. a – F/3. szám alatt csatolta tulajdoni lap tanúsága szerint - **Martfű belterületi 1670/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan2** –, amelyet annak tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett **elővásárlási jog terheli a Martfű Város Önkormányzata** (cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1., törzsszám: 15410106) **javára.**
- 1.3. a – F/4. szám alatt csatolta tulajdoni lap tanúsága szerint - **Martfű belterületi 1670/22 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan3** – a továbbiakban együttesen: **ingatlanok** -, amelyet annak tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett **elővásárlási jog terheli Martfű Város Önkormányzata** (cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1., törzsszám: 15410106) **javára.**

T. Polgármester Úrnak bizonyára arról is tudomása van, hogy Ügyfelem immáron 2006. novembere óta végez vállalkozási tevékenységet martfűi székhellyel és öregbíti ezáltal az Önök városának jó hírnevét és megbecsülését. Nyilvánvalóan nem szorul magyarázatra, hogy a gazdasági világválság, majd a

jelenlegi COVID-19 okozta vilájárvány nyomán kialakult gazdasági nehézségek nem kis megpróbáltatás elé állították Ügyfeletem, azonban a társaság hisz abban, hogy a befektetett munka és energia meghozza gyümölcsét, amelyből nemcsak Ügyfelem, de közvetett módon Martfű Város is előnyt kovácsolhat.

A fentieket követően előadom, hogy **Ügyfelem pályázatot kíván benyújtani** a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz keretében a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság által meghirdetésre került 1300/2021 (V.21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján kiírt „A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása **GINOP Plusz-1.2.1-21**” felhívására, amelynek keretében **infrastrukturális beruházását kíván megvalósítani a fentebb részletesen körülírt ingatlanokon.**

Az ingatlanfejlesztéssel összefüggésben a pályázati felhívás tartalmazza, hogy „**nem támogatható olyan projekt, amely a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon (saját, lízingelt vagy bérelt) kívánja megvalósítani, amely nem per-, - és igénymentes.**„. Ebből adódóan **előírás, hogy a fejlesztés megvalósulásának helyszínéül szolgáló ingatlanoknak per- és igénymenteseknek kell lenniük, azonban az elővásárlási jogok igénynek minősülnek.**

A fentiek alapján ezúton kérem, hogy **Martfű Város Önkormányzata adja ki Ügyfelem részére az ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas azon nyilatkozatát, amelyben az Önkormányzat feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Martfű belterületi 1670/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog, a Martfű belterületi 1670/21 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog valamint a Martfű belterületi 1670/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a 37340/2/2009.04.22. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

Amennyiben az Ügyfelem által benyújtani kívánt pályázat elutasításra kerül, úgy az erről való tudomásszerzést követően, míg amennyiben pozitívan kerül elbírálásra, úgy a megvalósulási időszak és az elszámolás lezárását követően Ügyfelem természetesen hajlandó engedélyezni, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában Martfű Város Önkormányzatának elővásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba ismételten bejegyzésre kerüljön.

Bízva a Képviselő-testület pozitív döntésében, várom mielőbbi visszajelzését.

Kelt: Szolnok, 2021. július 13.

Tisztelettel:

dr. Fancsalszki Erna

ügyvéd

Székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17.
Adószám: 50238114-2-36
KASZ azonosító szám: 36059725

dr. Fancsalszki Erna
ügyvéd

Csatolt mellékletek:

- F/1. Ügyvédi meghatalmazás
- F/2. Martfű belterületi 1670/20 hrsz.-ú ingaltan tulajdoni lapja
- F/3. Martfű belterületi 1670/21 hrsz.-ú ingaltan tulajdoni lapja
- F/4. Martfű belterületi 1670/22 hrsz.-ú ingaltan tulajdoni lapja



Dr. Fancsalszki Erna

ügyvéd

5000 Szolnok, Kápolna út 17.

mobil: +36-20-353-3702

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A **FitMed System Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5435 Martfű, Tompa Mihály utca 7., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-009128, adószám: 13866659-2-16) képviseletében **Bagi István ügyvezető**

m e g h a t a l m a z o m

dr. Fancsalszki Erna ügyvédet (székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17., nyilvántartó kamara: JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 09-013929, ügyvédi igazolvány szám: Ü-120070, lajstromszám: 409, KASZ azonosító szám: 36059725), **hogy a társaságot Martfű Város Önkormányzata előtt a Martfű belterületi 1670/20 hrsz.-ú, a Martfű belterületi 1670/21 hrsz.-ú és a Martfű belterületi 1670/21 hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggő eljárásokban az Ügyvédi Törvényben írt teljes jogkörrel képviselje.**

Kelt: Szolnok, 2021. július 13.

.....
Bagi István
ügyvezető
Meghatalmazó

Alulírott dr. Fancsalszki Erna ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

.....
dr. Fancsalszki Erna

dr. Fancsalszki Erna

ügyvéd

Székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17.

Adószám: 50238114-2-36

KASZ azonosító szám: 36059725

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Oster u. 1/a Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1203247/6/2021

2021.07.05

MARTFŰ

Szektor : 33

Belterület 1670/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	771	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31754/5/2020/2019.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FITMED SYSTEM IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 5435 MARTFŰ Tompa Mihály utca 7
törzsszám: 13866659

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

eredeti határozat: 44624/2008.07.10
Elővásárlási jog
jogosult:
név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106
cím : 5435 MARTFŰ Szent István tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a martfűi 1670 és az 1438/12 hrsz-ú ingatlanokból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1203280/6/2021

2021.07.05

MARTFŐ

Szektor : 33

Belterület 1670/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	771	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31754/5/2020/2019.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FITMED SYSTEM IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 5435 MARTFŐ Tompa Mihály utca 7

törzsszám: 13866659

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

eredeti határozat: 44624/2008.07.10

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MARTFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŐ Szent István tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a martfői 1670 és az 1438/12 hrsz-ú.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1203315/6/2021

2021.07.05

MARTFŐ

Szektor : 33

Belterület 1670/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	771	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31754/5/2020/2019.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FITMED SYSTEM IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 5435 MARTFŐ Tompa Mihály utca 7
törzsszám: 13866659

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

eredeti határozat: 44624/2008.07.10

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MARTFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŐ Szent István tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2009.04.22

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a martfői 1670 és 1438/12 hrsz-ú ingatlanokból.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

A **FitMed System Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5435 Martfű, Tompa Mihály utca 7., adószám: 13866659-2-16, statisztikai számjel: 13866659-3250-113-16, cégjegyzékszám: Cg. 16-09-009128, vezető: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága) képviseletében Bagi István ügyvezető – a továbbiakban: **társaság** -, amely társaság

- a **Martfű belterületi 1670/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan1** –
- a **Martfű belterületi 1670/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan2** –
- a **Martfű belterületi 1670/22 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** – a továbbiakban: **ingatlan3** –

– a továbbiakban együttesen: ingatlanok – **1/1-ed kizárólagos arányú tulajdonosa jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentem és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Martfű belterületi 1670/20 hrsz.-ú, a Martfű belterületi 1670/21 hrsz.-ú és a Martfű belterületi 1670/22 hrsz.-ú ingatlanokra** - amennyiben a társaság által benyújtani kívánt pályázatok elutasításra kerülnek, úgy az ezekről való tudomásszerzést követően, míg amennyiben pozitívan kerülnek elbírálásra, úgy a megvalósulási időszak és az elszámolás lezárását követően - a **Martfű Város Önkormányzata** (cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1., törzsszám: 15410106) **javára az elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban megjelölt feltétel bekövetkezését követően a fenti ingatlanokra **Martfű Város Önkormányzata javára az elővásárlási jog a társaság érdekkörében felmerülő okból nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, úgy a társaság kötelezettséget vállal arra, hogy megfizet az Önkormányzat javára bánatpénz jogcímén ingatlanonként 500.000.-Ft-ot** – azaz Ötszázezer forintot – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül.

A társaság és a képviseletében eljáró személy megállapítják, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a képviseletében eljáró személy pedig mindannyian **cselekvőképes magyar állampolgár**, nyilatkozattételi képességüket semmi – így különösen jogszabály, bírósági-, hatósági-, vagy taggyűlési határozat - nem korlátozza, vagy akadályozza, így jelen nyilatkozat megtételének velük szemben törvényes akadálya nincs.

Az eljáró ügyvéd a jelen okirat elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg fent nevezett személyeket okmányaik alapján azonosította. A társaság képviseletében eljáró személyi okmányairól – így különösen személyi igazolványáról, adókétyájáról és lakcímkartyájáról - másolat – felvétel - készült, e vonatkozásban nevezett személy kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemasolt – azokról felvételt készített – okiratokban szereplő adatait az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése kereteiben – a törvényben meghatározott ideig - kezelje, okmányait lemasolja, illetőleg azokról felvételt készítsen. Fent nevezett személyek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre a fent nevezett személyek adatszolgáltatása alapján. Fent nevezett személyek kijelentik, hogy a jelen jogügyletük nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe. Fent nevezett személyek a Pmt. 8.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egybehangzón kijelentik, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatosan saját nevükben járnak el és nem minősülnek kiemelt közszereplőnek.

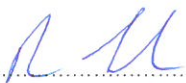
Fent nevezett személyek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény az ügyvédi tevékenységről alapján köteles a fent nevezett személyek személyazonosításra alkalmas okmányaik megtekintésével azonosítani, és – az okirat illetékes földhivatalba történő benyújtását megelőzően - a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és a fent nevezett személyek által bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton fent nevezett személyekről adatot(akat) igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatja fent nevezett személyeket ezen ellenőrzés lehetőségéről, kötelező eseteiről, céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának törvényi kötelezettségéről, amelyet fent nevezett személyek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek. Fent nevezett személyek egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdése alapján fent nevezett személyek tekintetében a bemutatott okmány(ok)ra vonatkozó adatokat – így különösen: a) természetes személyazonosító adatok; b) állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás; c) lakcím; d) arcképmás; e) aláírás; f) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 18.§ (5) bekezdése szerinti tények; g) a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 24.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti adatok és az okmány érvényességi ideje; h) a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pont ba)-bb) alpontja szerinti adatok; i) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény 76.§ d) pontja, 80.§ (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény 95.§ (1) bekezdés g) pontja, 96.§ (1) bekezdés g) pontja, továbbá 100.§ (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti adatok – az okirat illetékes földhivatalba történő benyújtását megelőzően igényeljén.

Fent nevezett személyek kijelentik, hogy a jelen okirat, melyet az eljáró ügyvéd szerkesztett, teljes körűen, hiánytalanul, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásai és egyeztetései során kölcsönösen kialakított akarataikat, amely a jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Kijelentik továbbá, hogy jelen okiratot mindenmü kényszertől, vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akarataikból kötik meg. Fent nevezett személyek kijelentik egyúttal, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá valamennyi lényeges körülményről őket teljes körűen kioktatta. Fent nevezett személyek jelen okiratban foglaltakat egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

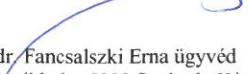
Fent nevezett személyek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével **dr. Fancsalszki Erna ügyvédet** (székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17., nyilvántartó kamara: JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 09-013929, lajstromszám: 409, KASZ azonosító szám: 36059725, e-mail elérhetőség: dr.fancsalszki@gmail.com, mobil elérhetőség: +36-20-353-3702) **hatalmazzák meg**, amelyet eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával is elfogad.

Jelen nyilatkozatot – amely 1 oldalból és 6 egymással mindenben megegyező példányban készül – elolvasás, értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írom alá.

Kelt: Szolnok, 2021. augusztus 2.


.....
FitMed System Kft.
képviseletében Bagi István ügyvezető
Tulajdonos

Készítettem és ellenjegyzem: Szolnok, 2021. augusztus 2.


dr. Fancsalszki Erna ügyvéd
(székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17.,
nyilvántartó kamara: JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara, Adószám: 50238114-2-36
KASZ azonosító szám: 36059725)

dr. Fancsalszki Erna
ügyvéd
Székhely: 5000 Szolnok, Kápolna út 17.
KASZ azonosító szám: 36059725