



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfű 090/4, 090/5, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperómű építése céljából történő értékesítésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. augusztus 12-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a Martfű 090/4, 090/5, 090/6, 090/7, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok, melyek mindegyike a rekultivált hulladéklerakó területén helyezkedik el. Az ingatlanokat a Képviselő-testület a 164-165/2021.(XII.21.) határozatával bérbe adta abból a célból, hogy azokon naperóművek létesüljenek. Az eltelt időszakban a 090/6, 090/7 hrszú ingatlanon elkészült a naperómű, a további négy területen pedig a közeli jövőben kezdődne a beruházás.

A 090/6 és 090/7 hrsz-ú ingatlanok továbbra is bérbeadás útján kerülnek hasznosításra. A naperóművet építő társaság már 2017-ben is meg kívánta vásárolni az ingatlanokat, azonban akkor erre nem volt lehetőség tekintettel arra, hogy a szemétlerakó rekultivációja uniós pályázati forrás igénybevételel valósult meg, ezért a projekt zárásáig az értékesítés nem jöhetett szóba.

A projekt zárása 2021. április 27. napján megtörtént, ezzel megnyílt a lehetőség az ingatlanok értékesítésére.

A 090/9 hrsz-ú ingatlan esetében határrendezési eljárás van folyamatban, mely alapján az ingatlanból 1.000 m² az önkormányzat tulajdonában álló 090/10 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra annak érdekében, hogy az ott kialakítandó kerékpárút építésére megfelelő terület álljon rendelkezésre.

A határrendezésre vonatkozó vázrajzot az előterjesztéshez mellékelem.

Tekintettel arra, hogy a határrendezési eljárás folyamatban van, a 090/9 hrsz-ú ingatlan esetében az adásvételi szerződés az eljárás befejezését követően köthető meg.

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján:

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

Az értékbecslő által készített ingatlanok valós piaci értéke 6.000.000,-Ft/ingatlan, így ezen a vételáron történő értékesítésre teszek javaslatot a mellékelt adásvételi szerződés-tervezetekben foglalt tartalommal.

Az előterjesztéshez mellékelem az ingatlanok értékbecslését, és a tulajdoni lapokat is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott értékhatár feletti ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatban meg kell keresnünk.

Az adásvételi szerződés a Képviselő-testületi döntést követően aláírásra kerülhet, azonban a vételár megfizetésére akkor kerül sor, ha Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlanok értékesítéséről és a vételárat az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti értékben határozza meg.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) határozata

a Martfű 090/4, 090/5, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperómű építése céljából történő értékesítéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű 090/4, 090/5, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperómű építése céljából történő értékesítésére vonatkozó előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű külterület

090/4 hrsz-ú ingatlant a Helionergy Konyo Kft

090/5 hrsz-ú ingatlant a Helionergy Konyo Kft

090/8 hrsz-ú ingatlant a Euronergy Oberon Kft

090/9 hrsz-ú ingatlant a Euronergy Oberon Kft

részére naperómű építése és működtetése céljából értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát - az értékbecslés alapján – 6.000.000.- Ft + Áfa/ingatlan összegben állapítja meg.

3. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződéseket, az ingatlan-nyilvántartási eljárás dokumentumait, a szerződésben foglalt nyilatkozatokat aláírja.

A 090/9 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése a folyamatban lévő határrendezési eljárás befejezését követően köthető meg.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Helionergy Konyo Kft. Budapest, Déri Miksa út 6.
6. Euronergy Oberon Kft. Komárom, Fuvaros köz 1.
7. Irattár

Martfű, 2021. augusztus 5.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző