



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Tornacsarnok kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás megindítására és előirányzat biztosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. szeptember 16-i ülésére

Előkészítette: dr. Molnár György Műszaki irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata 2020-ban pályázatot nyert a *BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására Sport infrastruktúra fejlesztés, sportlétesítmény felújítása* címen. A támogatás intenzitása 50 %, 19.914.870,-Ft.

A Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésén döntött a Mártírok út 4. szám és 349/107 hrsz. alatti tornacsarnok közlekedőinek, öltözőinek, szociális helyiségeinek burkolat felújításához, valamint a csarnok világításkorszerűsítéséhez többlet előirányzat biztosításáról. A Képviselő-testület nettó 4 436 065,-Ft + 1 197 738,- Ft Áfa bruttó 5 633 803,- Ft többlet előirányzat biztosításáról döntött. A Képviselő-testület tájékoztatva lett, hogy az akkori ajánlat alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, mert a beruházás nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A nyertes ajánlattevő által adott összességében legkedvezőbb ajánlat:

Megnevezés	Anyag	Díj
Tornaterem	3 518 000 Ft	588 000 Ft
Öltözők	7 115 156 Ft	6 343 144 Ft
Egyéb	10 610 163 Ft	15 631 681 Ft
Nettó összesen:	43 806 144 Ft	
Áfa (27 %) összesen:	11 827 659 Ft	
Bruttó összesen:	55 633 803 Ft	

A vállalkozóval kötött szerződése szerint a kivitelezést 2021. október 03. napján be kell fejezni.

A vállalkozó írásban jelezte, hogy műszakilag szükségesek a kiegészítő munkálatok. *A vállalt munkák kivitelezése közben derült ki hogy a régi nyílászárók és a vizes fűtési szerelvények bontása során olyan mértékben sérülnek a régi fal-, és padlóburkolatok, amelyek nem javíthatók, továbbá a szerelvények bontása során kiderült, hogy a nyomó-, és szennyvízvezetékek több helyen sérültek, repedtek. Látható a falakon is a fel-, és leázás nyomai. A fűtési vezetékek több helyen meg vannak repedve, folynak, így a víz-, szennyvíz-, és fűtési vezetékek cseréje, javítása szükséges új szerelvényekkel. Villamos kapcsolók, és csatlakozó aljzatok régi szabványoknak nem felelnek meg, ezek javítása és cseréje szükséges. Ezen munkák elvégzéséhez szükséges a teljes vakolat és beton bontási munkák elvégzése és újra készítése burkolatokkal.*

A vállalkozó által a kiegészítő munkákra adott költségvetés összesen: nettó 31.223.450,- Ft + 8.430.332,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 39.653.782,-Ft

Álláspontunk szerint a két költségvetés (nettó 43.806.144,-Ft + 11.827.659,- Ft Áfa = bruttó 55.633.803,- Ft és a nettó 31.223.450,- Ft + 8.430.332,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 39.653.782,- Ft) szummája (nettó 75.029.594,-Ft + 20.257.991,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 95.287.585,-Ft) már meghaladja a közbeszerzési értékhatárt (építési beruházás esetén nettó 50.000.000,-Ft) és érvényesül a Kbt. szerinti egybeszámítási szabály is, ezért közbeszerzés lefolytatását tartjuk indokoltnak.

Megkerestük a közbeszerzési tanácsadónkat a fent jelzett kiegészítő munkákkal kapcsolatban. A tanácsadó az alábbi állásfoglalást adta:

A kiegészítő munkák az alapszerződésben foglalt építési beruházással műszaki és funkcionális gazdasági egységet alkotnak, ezért a Kbt. 19. § (3) bekezdés szerint az értéküket egybe kell számítani. A Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatója (A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények

mesterséges egyesítése tárgyában, mely megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 95. számában 2017. június 9. napján) szerint egy építésnek minősül ugyanis a több megvalósulási szakaszra bontott építési beruházás, továbbá a kiegészítő munkák fogalmából is következik, hogy az alapszerződéssel egységet alkot, azaz a közbeszerzési kötelezettség szempontjából egybeszámítandó.

Tekintettel arra, hogy a kiegészítő munkák és az alapszerződés egybeszámított értéke az építési beruházásokra vonatkozó nettó 50 millió forintos értékhatárt eléri (a vonatkozó értékhatár megtalálható a Közbeszerzési Hatóság Elnökének a 2021. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról szóló tájékoztatójában, mely megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 254. számában 2020. december 31. napán), a kiegészítő munkák beszerzése az alapszerződés módosításával nem lehetséges, azt jogszerűen kizárólag közbeszerzési eljárás lefolytatásával szerezheti be az Önkormányzat.

Figyelemmel arra, hogy az alapszerződés szerinti munkák és a kiegészítő munkák beszerzése más-más eljárással szerezhető be (az alapszerződés jogszerűen került beszerzésre a Ptk. szerinti versenyeztetési eljárással, míg a kiegészítő munkákra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni), a két érintett beszerzésre külön-külön szerződéseket kell kötni.

A fentiek alapján javaslom a Tornacsarnok kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás megindítását, valamint kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges fedezetet biztosítani szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontja értelmében a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő testületnek kell döntenie.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2021. szeptember 14.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) határozata

Tornacsarnok kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás megindítása és előirányzat biztosítása

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tornacsarnok kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás megindításáról és előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tornacsarnok (5435 Martfű, Mártírok út 4.) kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárást indít, tekintettel arra, hogy a tárgyi közbeszerzés a Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdései alapján megállapított egybeszámított becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri és meghaladja.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás fedezetére és becsült értékére bruttó 45.000.000,-Ft (nettó 35.433.071,-Ft + 9.566.929,-Ft (27%) Áfa) előirányzatot biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete 16. melléklet általános tartaléka terhére.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. DR.EMKÁ Consulting Kft. Dr. Baucsek Katalin faksz, drmkatalin@dremka.hu
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Martfű, 2021. szeptember 16.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző