

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13.) pontja szerinti terület.
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetés.
3. építési munkával kapcsolatos anyagok: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 87. §. 4. pontjában meghatározott gép, készülék, szerszám vagy berendezés, továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. § a) pontjában meghatározott építési és bontási hulladék.
4. közhasználatra átadott területrész: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat, a terület a tényleges használattal válik közterületté;
5. adománygyűjtés: a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység.
6. mozgó árusítás: a kereskedő Martfűn létesített üzlete szerint, Martfű közigazgatási területén belül, Martfű Város Önkormányzata, mint a közterület tulajdonosának hozzájárulásával és a termékre vonatkozó hatósági engedélyek birtokában, valamint a kereskedő nevének és székhelyének, továbbá az üzlet nevének és címének feltüntetésével végzett tevékenység. Mozgóárusítás keretében csak a kereskedő üzletében a működési engedélyben foglaltak szerint forgalmazott termék árusítható.
7. mozgóbolt: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott jármű, eszköz.
8. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerint meghatározott ital.
9. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontja szerint meghatározott épület, épületrész, helyiség.
10. alkalmi rendezvény: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 28. § a) pontjában meghatározott rendezvény.
11. zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott közterület.
12. idényjellegű alkalmi árusítás: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületen történő árusítása (mint, pl.: zöldség, gyümölcs, virág, koszorú, egyéb).
13. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz: a közterülettel határos vendéglátó-ipari egység előtt található közterület ahol a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti tevékenységet folytatnak.

14. kereskedelmi tevékenység: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti tevékenység.
15. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék, II. A közúti járművekkal kapcsolatos fogalmak címen belül az a) pont szerint meghatározott jármű.
16. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék, II. A közúti járművekkal kapcsolatos fogalmak címen belül az b) pont szerint meghatározott jármű.

2. §

- (1) Közterületet a rendeltetésétől eltérően csak közterület-használati engedély alapján és csak olyan célokra lehet használni, amelyekre e rendelet felhatalmazást ad.
- (2) A közterület-használó az engedélyben megjelölt közterületet az abban meghatározott célra, módon és időtartamban jogosult a rendeltetésétől eltérő célra használni. Minden ettől eltérő közterület-használat tilos.
- (3) A közterület használója köteles az elfoglalt közterületet tisztán tartani, tevékenysége során a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését biztosítani és úgy használni, hogy az mások közterület használatát ne zavarja.
- (4) Amennyiben a kereskedő a közhasználatra átadott területen kereskedelmi tevékenységet folytat közterület használat jogcímén a használatért díjat köteles fizetni.
- (5) Közterület-használati engedély szükséges a közterület bármilyen célú igénybevételére, kivéve a rendelet 3. és 4. §-ában foglaltakat.

3. §

A rendelet értelmében nem kell közterület-használati engedélyt kérni

1. a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos munkálatok elvégzésekor,
2. évente egy alkalommal a 30 napot meg nem haladó időtartamban a közterületen elhelyezésre kerülő építési munkával kapcsolatos anyagok, tüzelő tárolására, ha a közterület használatot megelőző napon a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához azt írásban bejelentik,
3. a lakosság részére az Önkormányzat által évente meghirdetett lomtalanítási akcióhoz kapcsolódóan kizárólag az erről szóló felhívásban meghatározott időtartamban a közterületen elhelyezett anyagok tárolásához,
4. az Önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,
5. az Önkormányzat és intézményei rendezvényeihez kapcsolódó közterület-használatnál, kivéve az e rendezvényeken vendéglátó-ipari, kereskedelmi céllal kitelepült közterület-használókat,
6. a közterületen, illetve az alatt, vagy felett elhelyezett nyomvonalas közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, melyet 3 nappal előtte a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján be kell jelenteni a hibaelhárítás pontos helyének és a helyreállítás időpontjának meghatározásával,
7. a szelektív hulladékgyűjtő szigetek kihelyezéséhez, melyhez a gyűjtőedény helyének meghatározása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerinti,

8. választási kampány, népszavazási kampány idején a bejegyzett pártoknak, a választáson indulóknak a választási kampánnyal összefüggő, asztal, pult és sátor igénybevételével történő aláírásgyűjtése esetén.

4. §

A rendelet értelmében nem adható közterület-használati engedély

1. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítaná és a helyreállítása nem lehetséges,
2. a közbiztonságot, a közlekedés biztonságát veszélyeztető, vagy környezetszennyező tevékenység gyakorlásához,
3. közterületen erotikus tárgyak és áruk, szexuális és pornográf termékek elhelyezésére és árusítására,
4. közterületen kereskedelmi célú göngyöleg tárolására, ide nem értve a közterület-használati engedéllyel rendelkező árusító tevékenységet,
5. közterületen kimért és palackozott szeszesital árusítására, ide nem értve a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz működtetését, valamint az e rendelet 3. § 5. pontjában meghatározott közterület-használókat,
6. ipari, termelő és gyártó tevékenység folytatására, járművek javítására,
7. veszélyes anyag tárolására.

5. §

(1) A közterület-használat engedélyezését a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani a Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához. A kérelmezőnek lehetősége van a közterület használati kérelemben megjelölt időtartamon belül meghosszabbítani a közterület használat időtartamát.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

1. a kérelmező nevét, (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) lakó- vagy telephelyének címét, levélcímét, egyéb elérhetőségeit, bankszámla számát adószámát, tevékenységtől függően a működési engedély számát, az őstermelői igazolvány számát,
2. a közterület-használat célját, időtartamát, helyszínét,
3. a közterület-használat helyének, módjának és nagyságának pontos meghatározását, rajz, helyszínrajz, fotó alapján,
4. a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét és az elhelyezés módját.

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell a kérelem nyomtatványon megjelölt mellékleteket.

(4) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

6. §

(1) A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a közterület-használati engedély kiadását.

(2) Közterület-használati engedély csak meghatározott időtartamra – legfeljebb egy évre -, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A közterületen elhelyezett építési munkával kapcsolatos anyagok elhelyezésére közterület-használati engedély csak az építési munkálatok végzésének időtartamára adható.

(3) A közterület használatáért e rendelet 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezni kívánt tárgy tényleges elhelyezésére tekintet nélkül köteles határidőben megfizetni.

(4) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.

7. §

(1) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedély birtokosa a közterületet az engedélytől eltérően, e rendelet 4. §-ában foglalt célok bármelyikére használja.

(2) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.

(3) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül a közterület használójának a költségére azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár elhárítására, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendjének biztosítására irányul.

8. §

Az önkormányzat engedélye nélkül közterületen a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa, vagy bármilyen jogcímen az ingatlan használója által gépjármű, vagy gépjárművek megállását, várakozását szolgáló hely kialakítása esetén a rendelet 2. melléklet 10. pontjában foglalt közterület használati díjat kell fizetni.

9. §

Amennyiben a használó a közterületet a kiadott engedélyben, vagy a rendeletben meghatározottaktól eltérően használja közigazgatási szabályszegést követ el, mely esetén a természetes személyek kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatóak.

10. §

Hatályát veszti a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Közterület-használati kérelem

1. Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Természetes személy esetén születési hely, ideje, anyja neve: _____

1.3. Természetes személy esetén lakcíme: _____

1.4. Gazdálkodó szervezet esetében székhelye: _____

1.5. Gazdálkodó szervezet esetében képviselőjének neve: _____

1.6. Gazdálkodó szervezet esetében cégjegyzék száma vagy nyilvántartási száma: _____

1.7. Adószám: _____

1.8. Elérhetőség (e-mail, telefon, ügyfélfelkapu, egyéb): _____

1.9. Elfoglalni kívánt közterület címe, helyrajzi száma, nagysága (m²): _____

1.10. Közterületen elhelyezni kívánt tárgy mérete, elhelyezésének módja (mobil, talajhoz rögzített, egyéb): _____

1.11. Elfoglalt terület helyreállításáért felelős személy neve, címe: _____

1.12. Közterület igénybevételének időtartama (év, hó naptól – év, hó, napig): _____

2. Közterület használat célja:

2.1. árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezése

2.2. mozgóbolt, mozgó árusítás

2.3. idényjellegű alkalmi árusítás

2.4. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása

2.5. építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése

2.6. rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatványos tevékenység

2.7. önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése

2.8. 3,5 tonna meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása

2.9. közhasználatra átadott területen kereskedelmi tevékenység folytatása

2.10. Elhelyezni kívánt tárgyak megnevezése, részletesebb ismertetése: (hátdoldalon vázlatos rajz, helyszínrajz ábrázolásával, vagy fotó csatolandó)

2.11. Fentiek alapján kérem a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó eljárás megindítását.

Martfű, _____

p.h. _____

kérelmező aláírása

3. Kötelezően csatolandó mellékletek:

3.1. jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumok másolatban, (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, vagy létesítő okirat, vagy cégbírósági bejegyzés),

3.2. meghatalmazott eljárása esetén meghatalmazása,

3.3. folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata,

3.4. adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentumok másolata úgy, mint működési engedély, őstermelői igazolvány, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás, szakhatósági hozzájárulás,

3.5. mutatványos tevékenység esetén a berendezések műszaki alkalmasságának tanúsításáról szóló dokumentum másolata.

4. Fogalom meghatározás:

gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az

egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány

5. Adatkezelési tájékoztató

5.1. Magánszemélyek esetén a személyes adatokat Martfű Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bekezdés f. pont jogalappal, azaz jogos érdeke alapján kezeli és felhasználja a közterület- használati engedély kiadására vonatkozó eljárás során.

5.2. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Martfű Polgármesteri Hivatalban, valamint a martfu.hu címen.

5.3. Az adatkezelési tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Martfű, _____

p.h. _____

kérelmező aláírása

Közterület használat díjszabása

	A Közterület használat célja	B díj
1	árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezése	200 Ft/m ² /nap
2	mozgóbolt, mozgó árusítás	5.000 Ft/nap
3	idényjellegű alkalmi árusítás	120 Ft/m ² /nap
4	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása	65 Ft/m ² /nap
5	építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése	15 Ft/m ² /nap
6	rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatványos tevékenység	100 Ft/m ² /nap
7	önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése	100 Ft/m ² /nap
8	3,5 tonna meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása (a továbbiakban: jármű)	200 Ft/jármű/nap
9	közhasználatra átadott területen kereskedelmi tevékenység folytatása	1.000 Ft/nap
10	A közterület azon része, mely engedély nélkül került leburkolásra (mint pl: murva, térkő, beton, aszfalt, bármilyen kőzúzalék, építési törmelék, egyéb, kivéve a kocsibejáró) gépjárművek ingatlan előtti megállása és várakozása céljából (kivéve az ingatlan gépjárművel történő megközelítését szolgáló bejáró (kocsibejáró), amennyiben a burkolat szélessége az 1 métert meghaladja (minden megkezdett méter egész méternek számít)	30 Ft/méter/nap

Általános indokolás

Hatályon kívül kell helyezni a jogszabályszerkesztési előírások miatt a korábbi a közterület-használatról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendeletet. A rendelet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Részletes indokolás

1. §

A rendeletben használt fogalmak meghatározását tartalmazza.

2. §

A közterület használójára ír elő általános tartalmú kötelezést.

3. §

Azokat az eseteket sorolja fel, amikor nem kell közterület használati engedélyt kérni.

4. §

Azokat az eseteket sorolja fel, amikor nem adható közterület használati engedély.

5. §

A közterület használat bejelentéséhez szükséges kérelem nyomtatványt írja elő és annak tartalmi elemeit, mely kérelemnek a mintáját az 1. melléklet tartalmazza.

6. §

Az átruházott hatáskör címzettjét, a közterület használat maximális időtartamát, közterület használatért való díjfizetési kötelezettséget, és a közterület használat átruházásának tilalmát írja elő.

7. §

A közterület használati engedély visszavonását, a visszavonással járó kötelezettségeket határozta meg a képviselő-testület.

8. §

Az engedély nélkül épült várakozóhelyekre ("parkoló") ír elő rendelkezéseket, melyre díjfizetési kötelezettséget határoz meg.

9. §

A rendelet megszegőivel szemben közigazgatási szabályszegési eljárást kell lefolytatni.

10. §

A korábbi közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

11. §

Az új rendelet hatálybalépésének és alkalmazásának napját határozza meg.

1. melléklet

A közterület használati kérelmet határozza meg.

2. melléklet

A közterület használatáért fizetendő díjtételeket határozza meg.