

## Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) határozata

**Martfű külterület 0118/18 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű külterület 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról szóló előterjesztést

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű külterület 0118/18 hrsz-ú, 5010 m<sup>2</sup> alapterületű, 109,21 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlant 2016. január 11. napján 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre továbbra is haszonbérbe adja a MEZŐFARM-R Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 5435 Martfű, Juhász dűlő 2. szám, cégjegyzékszám: 16-09-010630, adószám: 14569795-2-16, statisztikai azonosító száma: 14569795-0111-113-16, kamarai azonosító száma: G543500001013, képviseli: Bakó László ügyvezető). A földingatlan haszonbérleti díját nettó 2.000,-Ft+Áfa/AK/évben határozza meg, mely a 109,21 AK alapján nettó 218.420,-Ft+Áfa, melyet 2023. szeptember 30-ig kell a haszonbérelőnek teljesíteni.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező módosító haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. MEZŐFARM-R Mezőgazdasági Kft. (e-mail: [mezofarm@marsnet.hu](mailto:mezofarm@marsnet.hu))
6. Irattár

Martfű, 2021. november 25.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

1. melléklet a(z) \_\_\_\_\_/2021. (\_\_\_\_\_) határozatnak

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

*amely létrejött Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) sz. határozata alapján egyrészről*

**Martfű Város Önkormányzata** (székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 733018, adószáma: 15733012-2-16 – *képviseli: Dr. Papp Antal polgármester*) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint *haszonbérbeadó* (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**) másrészről a

**MEZŐFARM-R Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5435 Martfű, Juhász dűlő 2. szám, cégjegyzékszám: 16-09-010630, adószám: 14569795-2-16, statisztikai azonosító száma: 14569795-0111-113-16, kamarai azonosító száma: G543500001013 – *képviseli: Bakó László ügyvezető*), mint *haszonbérelő* (a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *2016. január 11.* napján Martfűn megkötött haszonbérleti szerződéssel Haszonbérelő haszonbérbe vette 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időre Bakó László 5435 Martfű, Krúdy Gyula utca 21. szám alatti lakos haszonbérbeadótól az akkor Bakó László haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **MARTFŰ külterület 0118/18** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 10 ha 5010 m<sup>2</sup> alapterületű, 109,21 Ak értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlanát.
2. **Martfű Város Önkormányzata** 2021. július 27. napján Martfűn kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta Bakó László tulajdonában lévő, 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, és ezzel a haszonbérleti jogviszonyban Bakó László korábbi tulajdonos, haszonbérbeadó helyébe lépett.
3. Felek megállapítják, Haszonbérelő pedig tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás az 1. pontban megjelölt haszonbérleti szerződés érvényességét nem érinti, annak **előírásai az alábbi módosításokkal marad érvényben.**
4. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződés 3./ pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*3./ A felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2016. január 01-től kezdődően 2023. szeptember 30-ig kötik.*
5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződés 7./ pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*7./ A földingatlan haszonbérleti díja: hektáronként **nettó 2.000,- Ft+Áfa/Ak év**, azaz nettó Kétezer forint+Áfa/Ak évente, a Haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változásra tekintettel Haszonbérelő 2023. szeptember 30. napjáig köteles*

**Martfű Város Önkormányzata**

**Dr. Papp Antal**  
*polgármester*  
**Haszonbérbeadó**

**Mezőfarm-R Kft**

**Bakó László**  
*ügyvezető*  
**Haszonbérelő**

**Dr. Varga Balázs**  
*ügyvéd*

*Haszonbérbeadónak egy összegben, átutalással a CIB Banknál vezetett 10700309-66893729-51100005 számlaszámra megfizetni.*

6. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződés 16./ pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik, tekintettel jelen szerződés 1. pontjában írt Haszonbérbeadó személyében történt változásra.
7. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződés 17./ pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik, tekintettel jelen szerződés 1. pontjában írt Haszonbérbeadó személyében történt változásra.
8. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés-módosítás nem igényel hatósági jóváhagyást, a Haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás földhasználati nyilvántartásba vétele iránt Haszonbérbeadó jelen okirat aláírását megelőzően intézkedett.
9. Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó a Magyar Államkincstár által nyilvántartott önkormányzat, míg Haszonbérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálya alá tartozó, Magyarországon bejegyzett és a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartott gazdasági társaság. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Haszonbérbeadó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt jogi személy nem áll adósságrendezési eljárás alatt, és megfelelő képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik jelen földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Haszonbérbeadó önálló képviselői joggal rendelkező ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt jogi személy nem áll végelszámolás, felszámolás, vagy csődeljárás alatt, és a Ptk. valamint az alapító okiratok előírásai szerint az általa képviselt Társaságtól megfelelő felhatalmazással rendelkezik jelen szerződés aláírására.

10. Felek megbízzák, és egyúttal **meghatalmazzák** a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (székhelye: 5435 Martfű, Móricz Zs. út 17. – dr. Varga Balázs ügyvéd személyes közreműködésével), hogy jelen földhaszonbérleti szerződésüket készítse el, azt ellenjegyzésével lássa el. Dr. Varga Balázs ügyvéd kijelenti, hogy jelen földhaszonbérleti szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével **elfogadja**.
11. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
12. Felek képviselői tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvédet Felek vonatkozásában a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (röviden: Pmt.) szerint azonosítási kötelezettség terheli. Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat jelen megbízás keretében kezelje. Felek kijelentik, hogy jelen ügylet során az általuk képviselt jogi személyek nevében és javára járnak el.

Martfű Város Önkormányzata

**Dr. Papp Antal**  
polgármester  
Haszonbérbeadó

Mezőfarm-R Kft

**Bakó László**  
ügyvezető  
Haszonbérbeadó

**Dr. Varga Balázs**  
ügyvéd

13. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (röviden: JÜB) keresztül személyi és lakcímadataikat, illetve a bemutatott okmányuk érvényességét ellenőrizze.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés-módosítás elkészítésére a megbízást a jelen okiratba foglalt tartalommal adták meg az eljáró ügyvédnek, ezért a szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és tartalmának közös értelmezése után - az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Jelen földhaszonbérleti szerződés \_\_ (\_\_) eredeti példányban készült.

Martfű, 2021. \_\_\_\_\_

**Martfű Város Önkormányzata**

**Dr. Papp Antal**  
*polgármester*  
**Haszonbérbeadó**

**Mezőfarm-R Mezőgazdasági Kft.**

**Bakó László**  
*ügyvezető*  
**Haszonbérlő**

***Alulírott dr. Varga Balázs ügyvéd (székhelye: 5435 Martfű, Móricz Zs. utca 17, Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36070964) ellenjegyzem Martfűn, 2021. \_\_\_\_\_ napján:***