



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű külterület 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 25-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző és dr. Molnár György műszaki irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület a 2021. július 14-én tartott ülésén döntött az akkor még Bakó László 1/1 arányú tulajdonában lévő Martfű külterület 0118/8 (2 ha 4323 m², 29,25 AK értékű) és 0118/18 (10 ha 5010 m², 109,21 AK értékű) hrsz-ú szántó ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű területek összesen 30.000.000,-Ft áron történő megvásárlásáról.

Az önkormányzatnak már korább a tulajdonába került a fent írt területek szomszédságában lévő szintén külterület 0118/19 hrsz-ú 6,59 AK értékű, 6333 m² nagyságú, szántó művelési águ ingatlan.

Mindhárom területet Bakó László hasznon bérbé kívánja venni. Az előterjesztéshez mellékelem az érintett területeket tartalmazó térképet.

A 0118/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2 ha 4323 m² alapterületű, 29,25 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlant 2016. január 11. napján 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időre hasznobérbe vette a MEZŐFARM-R Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5435 Martfű, Juhász dűlő 2. szám, cégjegyzékszám: 16-09-010630, adószám: 14569795-2-16, statisztikai azonosító száma: 14569795-0111-113-16, kamarai azonosító száma: G543500001013 – képviseli: Bakó László ügyvezető) Bakó Lászlótól. A földingatlan hasznobérleti díja bruttó 2.000,-Ft/AK/év, mely a 29,25 AK alapján bruttó 58.500,-Ft, melyet minden év december 31-ig kell teljesíteni.

A 0118/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 10 ha 5010 m² alapterületű, 109,21 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlant 2016. január 11. napján 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időre hasznobérbe vette a MEZŐFARM-R Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5435 Martfű, Juhász dűlő 2. szám, cégjegyzékszám: 16-09-010630, adószám: 14569795-2-16, statisztikai azonosító száma: 14569795-0111-113-16, kamarai azonosító száma: G543500001013 – képviseli: Bakó László ügyvezető)) Bakó Lászlótól. A földingatlan hasznobérleti díja bruttó 2.000,-Ft/AK/év. A földingatlan hasznobérleti díja 2.000,-Ft/AK/év, mely a 109,21 AK alapján bruttó 218.420,-Ft, melyet minden év december 31-ig kell teljesíteni.

A 0118/19 hrsz-ú terület esetén pedig új szerződést kell kötni, tekintettel arra, hogy erre a területre nem volt hasznobérlet kötve. A 0118/19 hrsz-ú ingatlan esetén a földhasznobérlet 2022. január 01. napján kezdődik.

Mindhárom hasznobérlet esetén a hasznobérleti díj összege hektáronként nettó 2.000,-Ft+Áfa/AK és gyakorlatilag egy mezőgazdasági évre (2023. szeptember 30-ig) köti az önkormányzat. A szerződések rövid időtartamát a jogszabályok szigorúsági és a gazdaság bizonytalansága indokolja.

A hasznobérleti díjak a következők:

0118/8 hrsz.	nettó 2.000,- Ft+Áfa/AK	29,25 AK	nettó 58.500,-Ft+Áfa
0118/18 hrsz.	nettó 2.000,- Ft+Áfa/AK	109,21 AK	nettó 218.420,-Ft+Áfa
0118/19 hrsz.	nettó 2.000,- Ft+Áfa/AK	6,59 AK	nettó 13.180,-Ft+Áfa
Összesen:			290.100,-Ft+Áfa

Összehasonlítás képpen tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Martfű belterület 349/104 hrsz-ú, 54,71 AK értékű, 2,4361 HA nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanért 2016. március 15-től 2026. március 14-ig aranykoronánként bruttó 1.500,- Ft haszonbérleti díjat kell Végh András haszonbérelőnek fizetni. A haszonbér összege minden év január 01. napjától automatikusan 100,- Ft-al növekszik.

A külterület 086/31 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,0322 ha alapterületű, 41,29 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan haszonbérletéért szintén ekkora összegű (aranykoronánként bruttó 1.500,- Ft, összesen évi 61.935,- Ft) haszonbért fizet Végh úr 2016. június 01-től 2026. május 30-ig., mely szintén minden év január 01. napjától automatikusan 100,- Ft-al növekszik.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és a három határozati javaslatot fogadja el.

Martfű, 2021. november 18.

Dr. Papp Antal
polgármester

Szolnoki Körzeti Földhivatal
Szolnok
5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

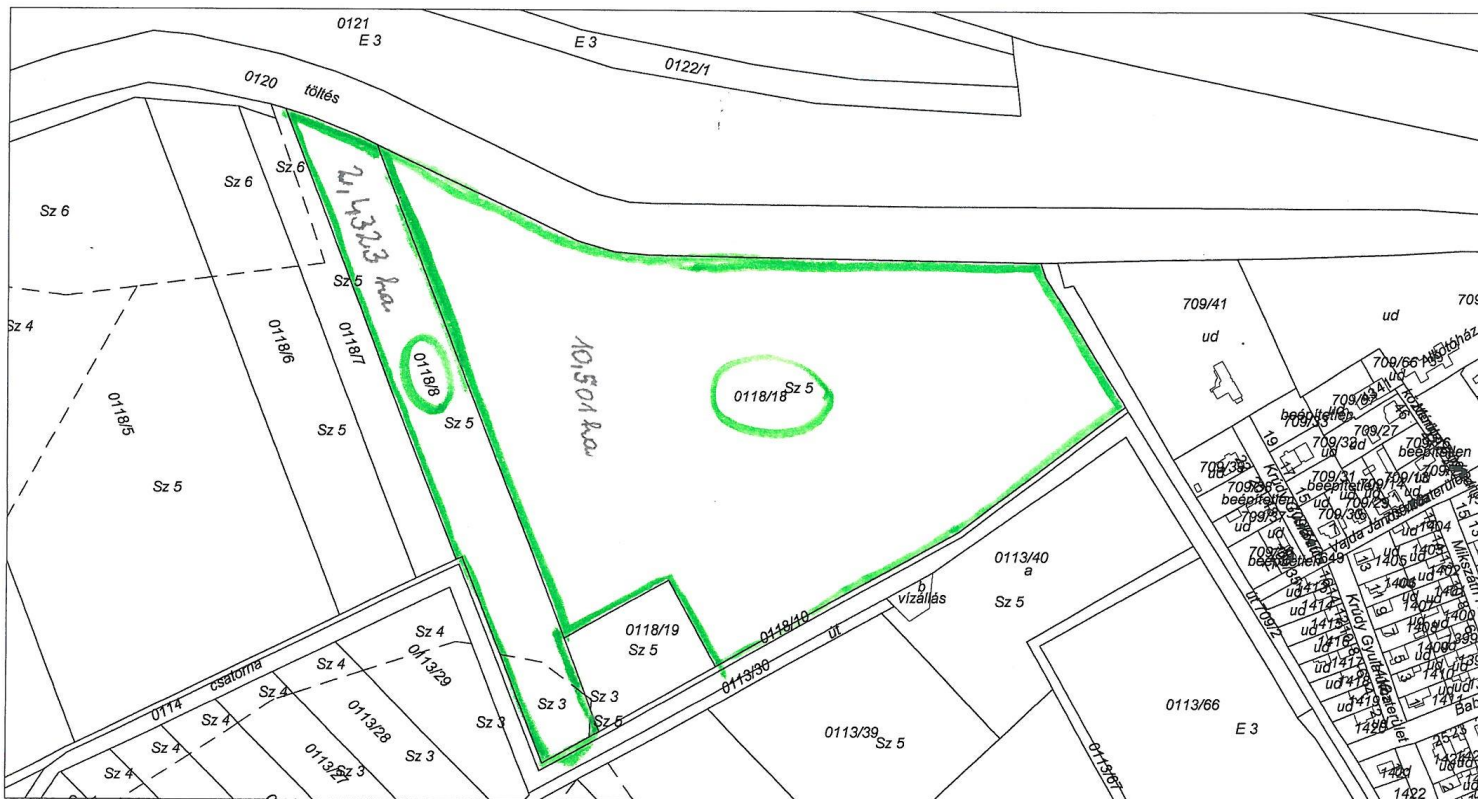
Szelvénytípus: 47-124-2
MARTFŰ, külterület 118/18

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1998/2010

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO V



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Szolnok, 2010. december 13.

Víg Istvánné

N-2746/2010