



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. adószám: 15733012-2-16

Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakás vételi szándékára
vonatkozó kérelem elbírálására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. december 9-i ülésére

Előkészítette: Hegedűsné Blaskó Anikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság,

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakosné Káposztás Magdolna Rozália, a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakásban élő bérlő 2021. november 12-én kérelmet nyújtott be az általa lakott bérlakás megvásárlására, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelete 30. § (1) bekezdése szerint az elővásárlási joggal érintett lakások vételárának megállapításához ingatlanforgalmi értékbecslőt kell igénybe venni, az általa megállapított ár irányárnak tekintendő és a vételárról a Képviselő-testület hoz döntést. A hivatkozott jogszabályhely (5) bekezdése alapján amennyiben a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, 30 % árengedmény illeti meg.

A Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.7.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítésénél nettó 3 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület gyakorolja.

A vagyonértékesítés szabályaira a hivatkozott rendelet 16. § (1)-(3) bekezdése alapján a következők vonatkoznak:

- Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- A hatáskör gyakorlója a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.
- Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 25 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározta az Önkormányzat számára az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítését, amelyet a Képviselő-testület a 2018. április 26-i ülésén fogadott el.

Ebben a lakásgazdálkodásra vonatkozóan szerepel, hogy az önkormányzatunk a lakásállomány értékesítését sem közép-, sem pedig hosszú távon nem tervezi.

Ennek oka, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások számát - elsősorban szociális szempontok alapján - a Képviselő-testület nem kívánta csökkenteni, hiszen a nyilvántartásba vett kérelmek alapján az önkormányzati bérlakásokra nagy igény mutatkozik a lakosság körében, ezért a jövőben is szükség van a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány megtartására.

Mindezek figyelembevételével a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését nem javasolom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakás vételi szándékára
vonatkozó kérelem elbírálásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakás vételi szándékára vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakosné Káposztás Magdolna Rozália bérlő által benyújtott, a Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti önkormányzati bérlakás vételi szándékára vonatkozó kérelmet nem támogatja, az önkormányzati bérlakást nem kívánja értékesíteni.

Erről értesülnek:

- 1.) Valamennyi Képviselő, Helyben,
- 2.) Bakosné Káposztás Magdolna Rozália, Martfű, Szolnoki út 94. II/7. szám alatti lakos,
- 3.) Irattár.

Dr. Papp Antal

Látta: Szász Éva jegyző