



# Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

---

## Előterjesztés

Martfű város készülő új településrendezési tervében az új beépítésre szánt területek kijelölésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-i ülésére

Előkészítette: Pápai János

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata megbízásából folynak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet alapján, az új településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezési munkái. Az új településrendezési eszköz készítése során a település öt területén, az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok átminősítésével új beépítésre szánt területek kijelölésére kerülne sor.

Ssz	Terület felhasználási változás	Helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ipari, gazdasági terület kijelölése (volt Sörgyártól észak-nyugatra eső terület) Má-ból létrejön a Gip övezet	05/15, 05/16, 05/17, 05/18	170 269
2.	Ipari, gazdasági terület kijelölése (Bunge melletti terület) Má-ból létrejön a Gip övezet	09/23, 09/24, 09/25, 09/13, 09/14, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22	270 251
3.	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület kijelölése (transzformátor állomás) Má-ból létrejön a Gksz	032, 031	13 229
4.	Tervezett hétvégiházias üdülőterület (Zsófia) Mk-ból létrejön az Üh övezet	összes hrsz	222 708
5.	Tervezett ker. szolg. gazdasági terület (vasút melletti terület) Kök-ből létrejön a Gksz övezet	343/11	4775

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő előírásai valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

Martfű város készülő új településrendezési tervében, az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfű város készülő településrendezési tervében az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület Martfű település beépítésre szánt területét növeli, az alábbi táblázatban szereplő területek kijelölésével és a táblázatban megjelölt új terület felhasználási cél (Gip, Gksz, Üh) változásának megjelölésével, tekintettel arra, hogy a településen az alábbi táblázatban létrejövő új terület felhasználási célra (Gip, Gksz, Üh) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Ssz	Terület felhasználási cél változás	Helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ipari, gazdasági terület kijelölése (volt Sörgyártól észak-nyugatra eső terület) Má-ból létrejön a Gip övezet	05/15, 05/16, 05/17, 05/18	170 269
2.	Ipari, gazdasági terület kijelölése (Bunge melletti terület) Má-ból létrejön a Gip övezet	09/23, 09/24, 09/25, 09/13, 09/14, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22	270 251
3.	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület kijelölése (transzformátor állomás) Má-ból létrejön a Gksz	032, 031	13 229
4.	Tervezett hétvégiházias üdülőterület (Zsófia) Mk-ból létrejön az Üh övezet	összes hrsz	222 708
5.	Tervezett ker. szolg. gazdasági terület (vasút melletti terület) Kök-ből létrejön a Gksz övezet	343/11	4775

2. Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének 17/2022. (I. 27.) számú határozata hatályát veszti.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Kiszelovics és Társa Kft.
5. Honti Gyula megbízott főépítész
6. Műszaki Iroda
7. Irattár

Martfű, 2022. február 24.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző