



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű, belterület 1655, 1665 hrsz. alatti állami tulajdonú beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-i ülésére

Előkészítette: Pápai János vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk az alábbi állami tulajdonú fölterületekkel kapcsolatban ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárást kíván kezdeményezni, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésével.

A Martfű, belterület 1655, 1665 hrsz. alatti, Magyar Állam tulajdonában lévő beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárás megindításának célja a következő.

A Martfű, Kövér major 1659/2, 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1659/7, 1659/8, 1659/9, hrsz. alatti ipari terület belterületről a Kérész utcán és az 1657 hrsz. alatti úton keresztül lehetséges. Az 1655 hrsz. alatti terület a Zsófia halmi csatorna mellett lévő terület, melyen ivóvíz és szennyvíz közművezetékek is találhatóak a Levendula utca végén. Az itt lévő átjáró kiszélesítése **a cél** az ipartelepre vezető út, valamint a Kövér majori ivóvíz és szennyvíz közműfejlesztés a vezetékek elhelyezése miatt érinti az ingatlant.

Az 1665 hrsz. alatti szintén beépítetlen területet, a Kövér majori belső úthálózat kiépítése érinti. A már kialakított új építési ingatlanok megközelítése, a közművek elhelyezése, valamint a későbbi elkerülő úthoz történő csatlakozás **a cél, mely** szükségessé teszi az ingatlan önkormányzati tulajdonba **kerülését**.

Az eljárás megindításának alapjául a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c) pontja:

„(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”

valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1-2 pontja:

„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a Martfű, külterület 1665, 1655, hrsz. alatti állami tulajdonú beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

A Martfű, belterület 1655, 1665 hrsz. alatti állami tulajdonú beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta a Martfű, belterület 1665, 1655 hrsz. alatti állami tulajdonú beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Martfű, **1665 helyrajzi számon** felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2067 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Martfű, **1655 helyrajzi számon** felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3118 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alábbi ingatlanonként megjelölt célokra kívánja felhasználni:
 - a. Az **1655 hrsz.** alatti beépítetlen területet a Zsófia halmi csatorna mellett lévő terület, melyen ivóvíz és szennyvíz közművezetékek is találhatóak a Levendula utca végén. Az itt lévő átjáró kiszélesítése a cél, az ipartelepre vezető út, valamint a Kövér majori ivóvíz és szennyvíz közműfejlesztés a vezetékek elhelyezése miatt érinti az ingatlant.
 - b. Az **1665 hrsz.** alatti szintén beépítetlen területet, a Kövér majori terület belső úthálózat kiépítését érinti. A már kialakított új építési ingatlanok megközelítése, a közművek elhelyezése, valamint a későbbi elkerülő úthoz történő csatlakozás a cél, mely szükségessé teszi az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.
3. Martfű Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Martfű, belterület 1665, 1655 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martfű, 1665, 1655 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. MNV Zrt.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Martfű, 2022. február 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző