



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Bunge Zrt. Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítására

2 határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-i ülésére

Előkészítette: Pápai János vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bunge Zrt. azzal kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot, hogy szüksége van a tulajdonában, fejlesztésében és beruházásában lévő Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW villamos teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítéséhez „térégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő képviselő-testületi döntésre.

A Martfű Város hatályos Szabályozási tervén (SZT) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW összteljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) megvalósíthatósága érdekében a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel* való összhang megteremtése szükséges, vagyis a tervezett új 10,5 MW nagyságú kiserőmű létesítésének engedélyezéséhez a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) értelmében térégi területfelhasználási engedély kérelmet kell benyújtani a R. 1. § (1) c) pontja szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervébe (JNSzmTrT) való beillesztéséhez, a JNSzmTrT térégi Szerkezeti tervén a tervezett kiserőműnek megfelelő szimbólum szerepeltetéséhez.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdésében és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térégi területfelhasználási engedélyre szükséges.

A térégi terület-felhasználási engedélyt az állami főépítész a kérelem tartalma és az azt alátámasztó, a R. 1. számú melléklet szerint elkészített területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján - a R.-ben előírtan bevonandó, érintett államigazgatási szervek, szakhatóságok véleményének figyelembe vételével - területrendezési hatósági eljárás lefolytatása után adhat meg.

Az Étv. 16/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel Martfű Város Önkormányzata, mint Megrendelő - Költségviselő kezdeményezésére és költségére - vállalta, hogy arra jogosult tervezővel elkészítteti a létesítéshez szükséges térégi területfel-használási engedély kérelem és az ennek mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat egyeztetési dokumentációját, míg a tervezési díj pénzügyi fedezetét a Költségviselő Veiki Energia+ Kft. biztosítja, így az önkormányzatot költség nem terheli. A tervezési szerződés tervezetét külön határozati javaslatba foglalva tartalmazza az előterjesztés.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2022. február 16.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) határozat

a Bunge Zrt. Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bunge Zrt., mint tulajdonos, fejlesztésében és beruházásában tervezett Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítéséhez szükséges térségi terület felhasználási engedély kérelem benyújtásáról és a területrendezési hatósági eljárás megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Bunge Zrt., mint tulajdonos, fejlesztésében és beruházásában Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) melléklet szerinti létesítését és az ehhez kapcsolódó ún. területrendezési hatósági eljárás megindítását.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklet II. cím A) pont 1.2.2.10. alpont szerint az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű a megyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elemnek minősül. A R. 14. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a területrendezési tervekben a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

Tekintettel arra, hogy az MTrT és a JNSzmTrT Martfű külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan területén nem tüntet fel térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemet, így a tervezett erőmű elhelyezése nincs összhangban a hatályos területrendezési előírásoknak.

2. A Képviselő-testület a Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW összteljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítésének engedélyezéséhez és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel (JNSzmTrT) való összhang megteremtése és a JNSzmTrT térségi Szerkezeti terven a tervezett kiserőműnek megfelelő szimbólum szerepeltetése érdekében, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) c) pontja értelmében területrendezési hatósági eljárás lefolytatása és térségi területfelhasználási engedély iránt kérelmet nyújt be az Állami Főépítéshez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem aláírására és benyújtására és a továbbá szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester és jegyző

Dr. Papp Antal
polgármester

Erről értesülnek:

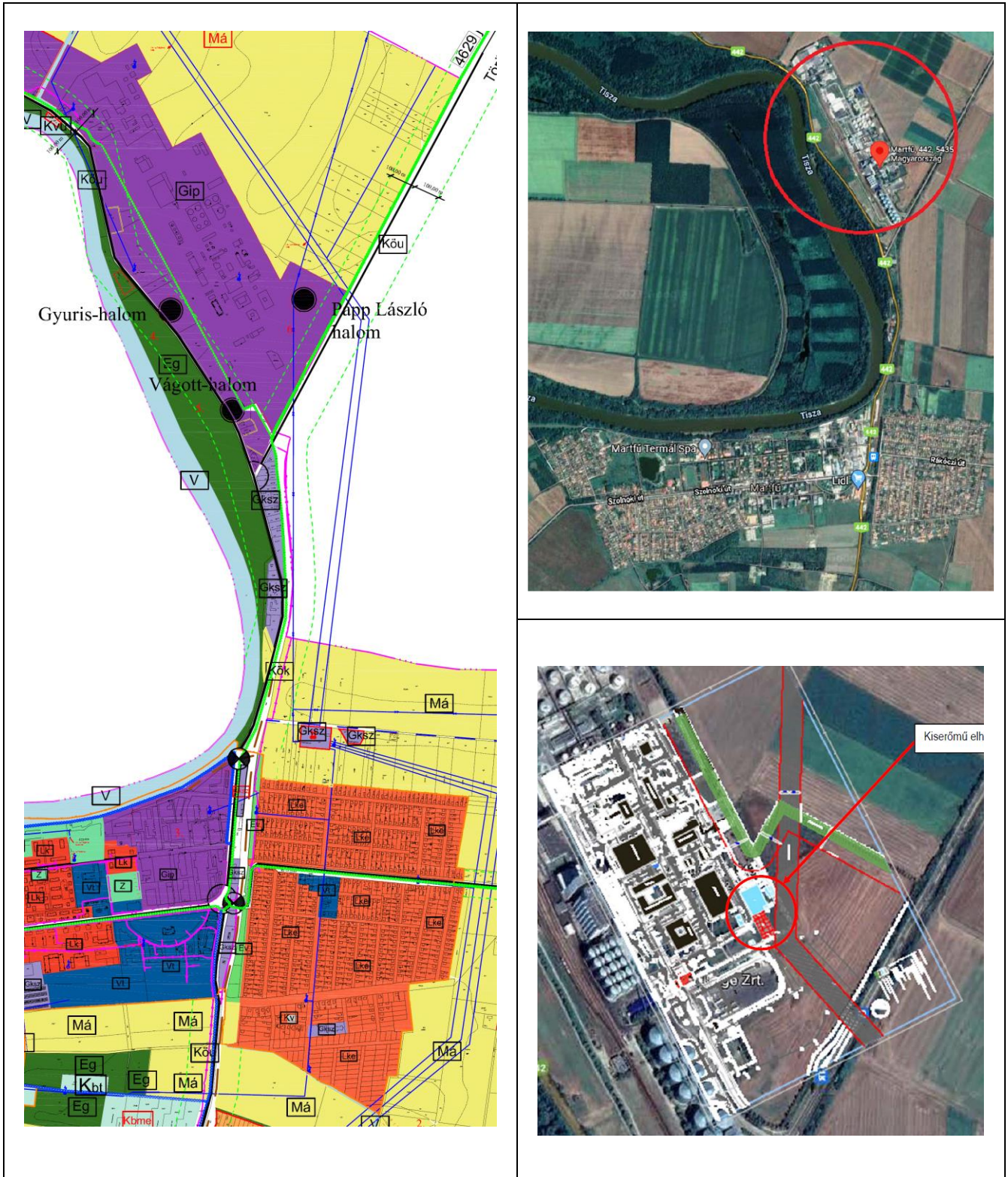
1. Bunge Zrt.
2. VEIKI Energia+ Kft.
3. TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal
5. Valamennyi képviselő helyben
6. Műszaki iroda helyben
7. Pénzügyi és Adóügyi iroda helyben
8. Irattár

Látta: Szász Éva jegyző

1. melléklete a(z)/2022. (.....) határozatnak

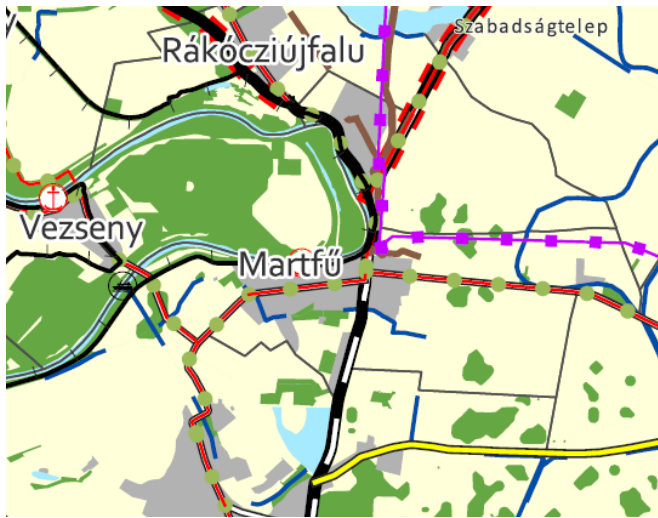
Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű területi fekvésének bemutatása

KISERŐMŰ TERVEZETT TERÜLETE



Martfű Város hatályos TSZT részlete

a tervezett 10,5 MW teljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) területe



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földművelésügyi vezeték - meglévő
- Térségi ellátást biztosító
- 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terv (JNSzmTrT) Szerkezeti terv kivágat - Martfű

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) határozat

Tervezési szerződés jóváhagyása VEIKI Energia+ Kft.-vel és a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-vel a Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW villamos teljesítményű Biomassza Erőmű létesítésének megvalósíthatósága érdekében térségi területfel-használási engedély kérelem és annak mellékletét képező a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítése

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező tervezési szerződést, melyet Martfű Város Önkormányzata, mint Megrendelő köt a VEIKI Energia+ Kft.-vel (székhelye: 1078 Budapest, Murányi utca 47., cégjegyzékszám: 01-09-078072, adószáma: 10598586-2-42, bankszámla: Erste Bank 11991102-02114192-00000000, képviseli: Tanits Katalin ügyvezető), mint Költségviselővel és a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-vel (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31., cégjegyzékszám: 13-06-032165, adószáma: 20207436-1-13, bankszámla: OTP Bank 11742355-20004068, képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető), mint Tervezővel a Bunge Zrt. érdekében, a Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW villamos teljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) megvalósíthatósága érdekében az ügyre vonatkozó térségi területfel-használási engedély kérelem és annak mellékletét képező a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítését a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Dr. Papp Antal
polgármester

Erről értesülnek:

1. Bunge Zrt.
2. VEIKI Energia+ Kft.
3. TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal
5. Valamennyi képviselő helyben
6. Műszaki iroda helyben
7. Pénzügyi és Adóügyi iroda helyben
8. Irattár

Látta: Szász Éva jegyző