

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről

székhelye:

adószáma:

törzskönyvi azonosító szám (PIR):

képviseli:

**MARTFÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

5435 Martfű, Szent István tér 1.

15410106-2-16

733018

Dr. Papp Antal polgármester

(+36 56) 450-222

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

székhelye:

postacím:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámla:

képviseli:

témafelelős:

nyilvántartási száma:

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámla:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

**VEIKI Energia+ Kft.**

1078 Budapest, Murányi utca 47.

1406 Budapest, Pf.:38.

01-09-078072

10598586-2-42

Erste Bank 11991102-02114192-00000000

Tanits Katalin ügyvezető

Fábián Béla Mobil: (+36) 30 9827221

21E14/Topoland Bt.

**TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.**

2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

13-06-032165

20207436-1-13

OTP Bank 11742355-20004068

Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Költségviselő azzal a kéressel kereste meg Martfű Város Önkormányzatát, hogy segítsék elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésükkel támogassák a Költségviselő tevékenységét, a **Bunge Zrt., mint tulajdonos, fejlesztésében és beruházásában Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW villamos teljesítményű Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) létesítését – továbbiakban: **Erőmű létesítés.****

A kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó valamennyi hatósági eljárási díj / illeték megfizetése a kiserőmű beruházóját terhelik, mivel az eljárás során született határozatok BUNGE Zrt, mint beruházó és tulajdonos nevére szólnak. Költségviselő csak az engedélyezési eljárásba bevont szakcégek munkáját finanszírozza.

Megrendelő  
MARTFÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Tanits Katalin  
ügyvezető

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

A fejlesztési területre vonatkozóan a hatályos területrendezési előírásokat az alábbi jogszabályok tartalmazzák:

- a. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) elfogadott Országos Területrendezési Terv.
- b. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.
- c. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (a továbbiakban: JNSzmTrT).

Az MTrT alapján a Martfű **külterület 015/1 hrsz.-ú ingatlan** a települési térség területének része.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklet II. cím A) pont 1.2.2.10. alpont szerint az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű a megyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elemnek minősül. Az R. 14. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a területrendezési tervekben a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

Tekintettel arra, hogy az MTrT és a JNSzmTrT Martfű **külterület 015/1 hrsz.-ú ingatlan** területén nem tüntet fel térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemet, így a **tervezett erőmű elhelyezése nincs összhangban a hatályos területrendezési előírásoknak.**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdésében és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és **egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfel-használási engedélyre** van szükség.

A **Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW összteljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű)** megvalósíthatósága érdekében a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel** való összhang megteremtése szükséges, vagyis a tervezett új 10,5 MW nagyságú kiserőmű létesítésének engedélyezéséhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében **térségi területfelhasználási engedély kérelmet** kell benyújtani a **R. 1. § (1) c) pontja szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervébe (JNSzmTrT) való beillesztéséhez, a JNSzmTrT térségi Szerkezeti tervén a tervezett kiserőműnek megfelelő szimbólum szerepeltetéséhez.**

A **térségi terület-felhasználási engedélyt az állami főépítész a kérelem tartalma és az azt alátámasztó, a Korm. rendelet 1. melléklet szerint elkészített területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján** - a Korm. rendeletben előírtan bevonandó, érintett

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Tanits Katalin  
ügyvezető

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

államigazgatási szervek, szakhatóságok véleményének figyelembevételével – **területrendezési hatósági eljárás lefolytatása** után adhat meg.

Az Étv. 16/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel Martfű Város Önkormányzata, mint Megrendelő - Költségviselő kezdeményezésére és költségére - vállalta, hogy arra jogosult tervezővel elkészítteti a létesítéshez szükséges **térségi területfel-használási engedély kérelem és az ennek mellékletét képező területi** (környezeti, társadalmi és gazdasági) **hatásvizsgálat** egyeztetési dokumentációt, míg a Költségviselő kijelenti, hogy Megrendelő részére a tervezési díj pénzügyi fedezetét biztosítja.

Martfű Város Önkormányzata a .../2022 (.....) számú határozatában döntött a Költségviselő kezdeményezésére és érdekében az ügyre vonatkozó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtásáról, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának kezdeményezéséről. (Szerződés 2. melléklet).

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Költségviselő VEIKI ENERGIA+ Kft. kezdeményezésére és Bunge Zrt. érdekében, a **Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW villamos teljesítményű BUNGE Biomassza Erőmű (biomassza tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű)** megvalósíthatósága érdekében az ügyre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély kérelem és annak mellékletét képező a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítését az alábbiak szerint:

A **terület-felhasználási engedély kérelem és a kérelem mellékleteként a területi** (környezeti, társadalmi és gazdasági) **hatásvizsgálat** a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) c) pontja szerinti **területrendezési hatósági eljárás - beillesztés** - lefolytatásához a R. 1. melléklete szerinti tartalommal készül. Jelen szerződés Megrendelő, Költségviselő és Tervező közötti jogviszonyt rendezi.

### 2. MEGRENDELŐI/KÖLTSÉGVISELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS

- a. Martfű Város ingatlan-nyilvántartási alaptérképe a tervezési feladathoz vektoros (dwg) formátumban
- b. A 10,5 MW összteljesítményű kiserőmű területrendezési tervekbe való beillesztésével érintett Martfű Város hatályos Településrendezési eszközei
- c. A területrendezési hatósági eljárással összefüggésbe hozható műszaki tervek, releváns terviratok, környezetvédelmi dokumentumok (környezetvédelmi adatlap, környezetvédelmi engedély).

### 3. TERVEZÉSI IDŐ, TERVEZÉSI HATÁRIDŐ

A térségi terület-felhasználási engedély kérelem és annak mellékleteként a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat benyújtásra alkalmas dokumentációjának átadása **az adatszolgáltatás lezárásától számított 25 munkanap** Megrendelő és Költségviselő hatáskörébe tartozó kiegészítő adatszolgáltatási, válaszadási várakozási időkön túl.

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

#### 4. A MUNKA RÉSZEI, SZÁLLÍTANDÓ DOKUMENTÁCIÓ, PÉLDÁNYSZÁMOK, A TELJESÍTÉS/ÁTADÁS MÓDJA

4.1. Térségi terület-felhasználási engedély kérelem és annak mellékleteként a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a R. 1. § (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás - beillesztés - lefolytatásához a R. 1. melléklete szerinti tartalommal.

4.2. Példányszám:

- a. nyomtatott dokumentáció - térségi területfel-használási engedély kérelem + 5 pld (1 pld az Állami főépítésznek benyújtandó + 2 pld megrendelői + 2 pld költségviselői) a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat rövid összefoglalójával,
- b. digitális dokumentáció (pdf formátum) – elektronikus levélben megküldve és 4 pld (1 pld benyújtandó + 2 pld megrendelői + 1 pld költségviselői) **elektronikus adathordozón** (cd- pdf formátum)
- c. térségi területfel-használási engedély kérelem a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat rövid összefoglalójával; valamint a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat teljes terjedelemben; az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra vagy kiegészítésre kerülő részeit az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével.

4.3. A dokumentációt Tervező a 4.2 pont szerinti példányszámban elkészíti, és Megrendelő részére átadja, a Szerződés 3. pontjában leírt határidőre teljesítve.

4.4. Tervező teljesítését a Megrendelő/Költségviselő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül a Tervező és Költségviselő részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő és Költségviselő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Észrevétel hiányában a tervezési munka, vagy annak aktuális munkarésze a tervdokumentáció átvételét követő 5. nap után teljesítettnek tekintett.

4.5. Tervező teljesítésére rendelkezésre álló határidő automatikusan meghosszabbodik a Megrendelő esetleges késedelme esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzódásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Vállalkozót felelősség nem terheli.

#### 5. TERVEZÉSI DÍJ, ILLETVE ANNAK ESEDÉKESSÉGE, KIFIZETÉSE

5.1. Tervezőt az 1. pontban foglalt munka elvégzéséért 850.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer (alanyi áfa mentes) összeg illeti meg. A tervezési díj magában foglalja és tartalmazza az 1. pontban részletezett feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenység díját,

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

és az ehhez kapcsolódó költségeket. Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

**A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges díjak/illetékek megfizetése Megrendelő és Költségviselő közötti vonatkozó megállapodás alapján Költségviselő Megbízóját BUNGE Zrt-t terhelik.**

- 5.2 Költségviselő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, az **OTP Banknál vezetett 11742355-20004068** számú elszámolási betétszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az Tervező számláján jóváírásra került. Késedelmes kifizetés esetén Tervezőt a törvényes alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
- 5.3. A tervezési díj kizárólag Tervező által vállalt tervpéldányszámok és egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza, amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő további tervpéldányokat kér, ennek költségeit köteles Tervező számlája ellenében előzetesen megtéríteni a tervezési díjon felül.

## **6. A MEGRENDELŐ ÉS KÖLTSÉGVISELŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:**

- 6.1. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Tervező kérésére az állásfoglalását köteles a Megrendelő írásban is megerősíteni.
- 6.2. Megrendelő elismeri, hogy Tervező felelőssége a dokumentáció elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 6.3. Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 8 (nyolc) munkanapnyi határidőt biztosítva Tervezőnek az egyeztetésekre való felkészülésre és 3 munkanapot az észrevételek szerinti javításra.
- 6.4. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közös nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Pápai János  
Tel.: +36 20/549-1930  
Email: [jpapai@ph.martfu.hu](mailto:jpapai@ph.martfu.hu)  
Levelezési cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1.

Költségviselő kapcsolattartója: Fábíán Béla  
Tel.: +36 30 9827221  
Email: [bela.fabian@veikihed.hu](mailto:bela.fabian@veikihed.hu)  
Levelezési cím: 1406 Budapest, Pf.:38.

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

Tervező kapcsolattartója: Tóthné Pocsok Katalin, Tel.: +36 23 422-115;  
Mobil: +36 30 246-8132, +36 70 367-5331;  
email: [pocsok@gmail.com](mailto:pocsok@gmail.com)  
levelezési cím: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31.

## **7. TERVEZŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:**

- 7.1. Tervező köteles az elkészített tervanyagot a Megrendelő és Költségviselőnek rendelkezésére bocsátani, amely után Megrendelőnek a Szerződés 3. és 4. pontja szerinti teljesítés elismerését követően Költségviselő a Szerződés 5. pont szerinti díjfizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
- 7.2. Tervező jogosult alvállalkozók igénybevételére.
- 7.3. Tervező szakmai tanácsadással segíti Megrendelő munkáját az egyeztetési eljárás során.
- 7.4. Tervező köteles a tevékenységéről és az ügy állásáról Megrendelőt és Költségviselőt a kívánságuknak megfelelően, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Tervező köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.
- 7.5. Ha Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.
- 7.6. Tervező a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 7.7. Megrendelő és Tervező köteles Költségviselő Előzményekben részletesen rögzített érdekeire, törvényi kötelezettségeire tekintettel eljárni, minden olyan jognyilatkozatot megtenni, magatartást kifejteni, amelyek az 1. pontban részletezett feladatok teljesülését segítik elő, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, mely ezen feladatok teljesülését akár részben, vagy egészben hátráltatná.

## **8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 8.1. Tervező a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 8.2. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező a

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Tervező úgy felel, mintha a munkát saját maga látta volna el.

- 8.3. A munka felelős tervezője: Tóthné Pocsok Katalin, jogosultság száma: területrendezési tervező TR1 01-5086
- 8.4. Tervező nyilatkozik, miszerint rendelkezik **tervezői felelősségbiztosítással**.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő és Költségviselő részére engedélyt ad a tervek későbbi szükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
- 8.6. Tervező által jelen szerződés alapján készített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő és Költségviselő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
- 8.7. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna szükségessé (Megrendelő vagy Költségviselő igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a Szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik.
- 8.8. A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 8.9. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindhárom fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 8.10. Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződés még nem teljesített részétől elállni. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. Költségviselő ez esetben köteles Tervező részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 8.11. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Megrendelő  
MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Költségviselő  
VEIKI Energia+ Kft.

Tervező  
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

## 9. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 10. JELEN SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI:

1. Melléklet: KISERŐMŰ TERVEZETT TERÜLETE

2. Melléklet: ...KT. HATÁROZAT

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalon 10 pontból, továbbá 2 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Martfű, 2022. február....

Budapest, 2022. február....

Budaörs, 2022. február....

**Megrendelő**  
**MARTFÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**Költségviselő**  
**VEIKI Energia+ Kft.**

**Tervező**  
**TOPOLAND**  
**Tervező és Tanácsadó Bt.**

---

Dr. Papp Antal  
polgármester

---

Tanits Katalin  
ügyvezető

---

Tóthné Pocsok Katalin  
ügyvezető

ellenjegyzem:  
Martfű, 2022. február ....

---

Szász Éva  
jegyző  
Martfűi Polgármesteri Hivatal

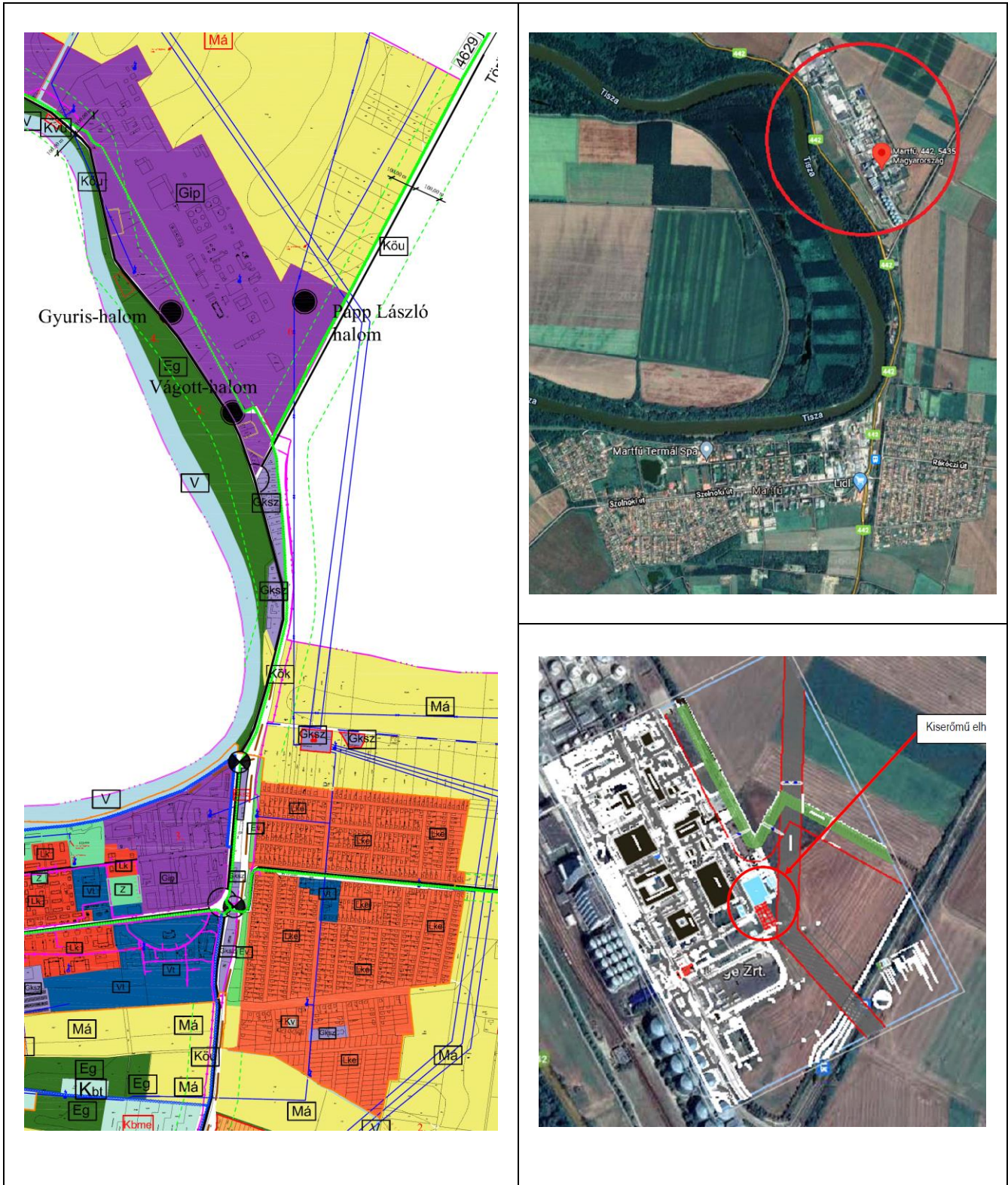
pénzügyileg ellenjegyzem:  
Martfű, 2022. február ....


---

Kontra Lajos  
Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezető  
Martfűi Polgármesteri Hivatal



Martfű, külterület 015/1 hrsz-ú ingatlan (H-5435 Martfű, Szolnoki út 201.) Gip-5 jelű építési övezet területén tervezett 10,5 MW teljesítményű Biomassza Erőmű területi fekvésének bemutatása



Martfű Város hatályos TSZT részlete	a tervezett 10,5 MW teljesítményű BUNGE Biomassa Erőmű (biomassa tüzelésre alapozott gőzturbinás kiserőmű) területe
	<p><b>Térségi területfelhasználási kategóriák</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4CAF50; margin-right: 5px;"></span> Erdőgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFF9C4; margin-right: 5px;"></span> Mezőgazdasági térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; margin-right: 5px;"></span> Vízgazdálkodási térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; margin-right: 5px;"></span> Települési térség</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; margin-right: 5px;"></span> Sajátos területfelhasználású térség</li> </ul> <p><b>Infrastruktúra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Főút - meglévő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Főút - tervezett</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid magenta; margin-right: 5px;"></span> 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid magenta; margin-right: 5px;"></span> 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed magenta; margin-right: 5px;"></span> 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid magenta; margin-right: 5px;"></span> 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid brown; margin-right: 5px;"></span> Földgázszállító vezeték - meglévő</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed magenta; margin-right: 5px;"></span> Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő</li> </ul>
<b>Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terv (JNSzmTrT) Szerkezeti terv kivágat - Martfű</b>	

**A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÉRELEMMELEL ÉRINTETT HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:**

- **Martfű Város .../2019. (IV.11.)** számú Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- **Martfű Város ..../2019. (V.07.)** számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve.