

## **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. *építési munkával kapcsolatos anyagok*: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 87. § 4. pontjában meghatározott gép, készülék, szerszám vagy berendezés, továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. § a) pontjában meghatározott építési és bontási hulladék.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 15. ponttal egészül ki:

„15. árbevétel: az értékesített termékek és áruk, illetve teljesített szolgáltatások általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke. Induló vállalkozás esetén a vállalkozónak nyilatkoznia kell a várható árbevételről, mely alapján a közterület használati díj megállapításra kerül.”

#### **2. §**

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)<sup>[13]</sup> Aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni annak kérelmet kell benyújtani a Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat másolatban, (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, vagy létesítő okirat, vagy cégbírósági bejegyzés),
- b) meghatalmazott esetén a felek által aláírt eredeti meghatalmazást,
- c) folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata,
- d) adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentumok másolata úgy, mint például: működési engedély, őstermelői igazolvány, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás, szakhatósági hozzájárulás,
- e) mutatónyos tevékenység esetén a berendezések műszaki alkalmasságának tanúsításáról szóló dokumentumok másolata.”

### 3. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 4. §

Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szász Éva  
jegyző

Dr. Papp Antal  
polgármester

„1. melléklet A 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelethez <sup>[14]</sup>

### A közterület használat céljai és díjai

|           | <b>A</b>   | <b>B</b>                   |
|-----------|--|----------------------------|
| <b>1</b>  | árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezése   | 3000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>2</b>  | mozgóbolt, mozgó árusítás a kérelem benyújtása előtti lezárt üzleti évben a nettó árbevétele 50 millió Ft -ot nem éri el   | 2000 Ft/nap                |
| <b>3</b>  | mozgóbolt, mozgó árusítás a kérelem benyújtása előtti lezárt üzleti évben a nettó árbevétele 50 milliót meghaladja   | 5000 Ft/nap                |
| <b>4</b>  | idényjellegű alkalmi árusítás  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| <b>5</b>  | vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása 10m <sup>2</sup> alatti területfoglalás esetén, a területnek tartalmaznia kell azokat az egyéb tárgyakat, mely a tevékenység folytatásához szükséges, mint például: tároló, reklámhordozók, egyéb tárgyak                       | 1500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>6</b>  | vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása 11m <sup>2</sup> és 100m <sup>2</sup> közötti területfoglalás esetén, a területnek tartalmaznia kell azokat az egyéb tárgyakat, mely a tevékenység folytatásához szükséges, mint például: tároló, reklámhordozók, egyéb tárgyak | 600 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>7</b>  | vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása 101m <sup>2</sup> -t meghaladó terület használat esetén, a területnek tartalmaznia kell azokat az egyéb tárgyakat, mely a tevékenység folytatásához szükséges, mint például: tároló, reklámhordozók, egyéb tárgyak              | 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>8</b>  | építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése  | 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>9</b>  | rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatványos tevékenység  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| <b>10</b> | önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése   | 3000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>11</b> | 3,5 t meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása  | 200 Ft/jármű/nap           |
| <b>12</b> | közhasználatra átadott területen kereskedelmi tevékenység folytatása   | 1000 Ft/nap                |

22

## Általános indokolás

A Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. február 22-én tartott ülésén fogadta el a 40/2022. (II.22.) számú határozatával a közterületek rendeltetésétől használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt díjtételek módosítását.

A rendelet díjtételeinek módosítási javaslatán túl a rendelet egyéb rendelkezési is felülvizsgálatra kerültek és ez alapján javasoljuk hatályon kívül helyezni a 2. melléklet, mely a kérelem mintát tartalmazza. Azért szükséges, mert amennyiben módosítani kell a kérelem tartalmát, akkor képviselő-testületi ülést kell összehívni és annak összehívásának időtartalma késlelteti a kérelem benyújtását. A kérelem hatályon kívül helyezésével a kérelem főbb tartalmi elemeit meghatározta a képviselő-testület a rendelet tervezetben.

A rendelet tervezet összeállítása a Loclex nevű programmal történt. 2021. április 1-jétől alapvetően megváltozott az önkormányzatok jogalkotási tevékenysége az Integrált Jogalkotási Rendszer alkalmazása miatt. A rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be.

A rendelet tervezet tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § szerinti indokolást, valamint a Jat. 17. §-a szerinti alább részletezett előzetes hatásvizsgálatot.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet 2. § 3. pontjának módosítása pontosítás miatt szükséges, továbbá a fogalom felsorolás kiegészül a 15. ponttal, az árbevétel definiálásával, mely szerint az árbevétel: az értékesített termékek és áruk, illetve teljesített szolgáltatások általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke. Induló vállalkozás esetén a vállalkozónak nyilatkoznia kell a várható árbevételről, mely alapján a közterület használati díj megállapításra kerül.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet 7. § (1) bekezdésének első mondata:

A közterület-használat engedélyezését a rendelet 2. melléklete szerinti kérelem nyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni.

helyébe az alábbi mondat kerül:

Aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni annak kérelmet kell benyújtani a Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához.

Ez által a 2. mellékletre (kérelem) történő hivatkozás kikerül a rendeletről.

A rendelet 7. § (3) bekezdésébe belekerül a rendelet 2. mellékletében felsoroltak, melyek a kérelemhez kötelezően csatolandók.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet 1. mellékletében szereplő díjtételek módosulnak. Mozgó bolt, mozgó árusítás esetén a nettó 50 milliós árbevétel figyelembevételével sávosit az önkormányzat. Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakításánál szintén sávositást vezet be az önkormányzat 10m<sup>2</sup> alatti, 10 és 100m<sup>2</sup> közötti és 101m<sup>2</sup>-t meghaladó terület foglalás alapján. 3,5 t meghaladó teher- és áruszállító

gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása esetén a korábbi 1000,-Ft/db/hó helyett a 200,-Ft/jármű tételt vezeti be az önkormányzat.

**A 4. §-hoz**

A rendelet 2. melléklete, mely a kérelem formanyomtatványt tartalmazza, hatályon kívül helyezésre kerül.

**Az 5. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

**Az 1. melléklethez**

A rendelet 1. mellékletének díjváltozásait tartalmazza.