



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

### **Előterjesztés**

**a Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítése költségvetési  
soron szereplő előirányzat második módosítására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 8-i ülésére

Előkészítette: Harangozó András műszaki irodavezető  
Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság  
Döntéshozatal: egyszerű többség  
Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata és Ulviczki András egyéni vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek 2022. április 01. napján a Martfűi Polgármesteri Hivatal (5435 Martfű, Szent István tér 1.) körüli 349/59 hrsz-ú park területén lévő 2 db dísztó felújítására, új fűrt kút tervezésére, létesítésére (a hatósági engedély megszerzésével együtt), automata öntözőrendszer tervezésére, kiépítésére, beüzemelésére vonatkozóan.

Vállalkozó június hónapban tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szerződés megkötése után megváltozott az adószáma, továbbá a folyamatos áremelkedések miatt a beszerzésre kerülő eszközök és a kivitelezés költségei jelentősen megnöttek. Az eredeti szerződéses összeg 52.199.607,- Ft-ra növekedett, amihez a fedezetet és a szükséges előirányzatmódosítást Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022 (VI.30) határozata biztosította.

A szerződésben a vállalkozó vállalta egy új, a park öntözésére alkalmas kút létesítését, beleértve az engedélyeztetést is. A kút létesítésére az engedélyt az illetékes hatóság kiadta, viszont az eredeti elképzeléstől és költségvetéstől eltérően a kút aknáját műanyag helyett vasbeton szerkezettel írta elő megvalósítani.

Tovább nehezítette a helyzetet és lassította a kivitelezést, hogy a kút fűrását az eredetileg felkért alvállalkozó nem tudja már vállalni. Másik kútfűrőt kellett keresni, aki az ajánlatában már magasabb árat tűntetett fel.

A kivitelezés szakaszában a megrendelő kérésére további, vezérlést igénylő elemek kerültek beszerelésre, ezekhez 2 db Oase InScenio FM Master Wlan egységet kell beszerezni, melyek bruttó beszerzési ára összesen 232.000 Ft.

A kút és a park kivitelezésnek költségei várhatóan a műszaki tartalom változása és a kútfűrés költségeinek emelkedése, és a vezérlő egységek miatt összességében bruttó **2.583.787** Ft-tal nőnek.

*A módosított szerződésben az új kút kivitelezéséhez a következő tételek voltak beárazva:*

BESZERZÉSEK, MUNKÁLATOK KÖLTSÉGEI AZ UA-2022-22 SORZSÁMÚ RÉSZSZÁMLÁHOZ								
Dísztó:	Mennyiség	Egység	Nettó egységár (Ft)	27 %-os ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)	Nettó (Ft)	27 %-os ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Kútfűrés munkadíja és anyagköltsége kb.60m mélység	60	fm	23 000 Ft	6 210 Ft	29 210 Ft	1 380 000 Ft	372 600 Ft	1 752 600 Ft
Kútakna gödör, gépi ásása kitermelt anyag elvitele 4 munkaóra, 2 fuvar	1	alkalom	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft
Kútakna műanyag PE tartály 4m <sup>3</sup>	1	db	399 000 Ft	107 730 Ft	506 730 Ft	399 000 Ft	107 730 Ft	506 730 Ft
<b>Összesen:</b>								<b>2 360 930 Ft</b>

*Az eredeti alvállalkozó helyett a kivitelező másikat kényszerült keresni, akinek az árajánlatában következő tételek szerepelnek:*

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Összesen
Védőcsövezés átm. 220 mm vascsővel, palástcementezéssel	32 000 Ft	12 m	384 000 Ft
Kutatófúrás átm. 130 mm	6 000 Ft	75 db	450 000 Ft
<b>Mélyfúrás-Geofizikai vizsgálat</b>	210 000 Ft	1 db	210 000 Ft
Kútfúrás, béléscsővezés 125x 5mm béléscsővel	18 000 Ft	75 db	1 350 000 Ft
Gyöngykvicsolás, rétegzárás	3 000 Ft	75 m	225 000 Ft
Tisztító szivattyútás	100 000 Ft	1 db	100 000 Ft
<b>Befejező kútvizsgálat</b>	280 000 Ft	1 db	280 000 Ft
<b>Próbaszivattyúzás 3 lépcsős</b>	35 000 Ft	1 db	35 000 Ft
<b>Általános vízvizsgálat</b>	77 000 Ft	1 db	77 000 Ft
<b>SZTFH eljárási díj</b>	60 800 Ft	1 db	60 800 Ft
<b>Vízföldtani napló elkészítése</b>	60 000 Ft	1 db	60 000 Ft
<b>Nettó Összesen</b>			<b>3 231 800 Ft</b>

*Ulviczki András által elvégzendő pótmunkák (vasbeton kútakna építése): (adatok Ft-ban)*

*Kútakna kiásása* 80.000

*Kútakna anyagköltsége* 236.221

*Kútakna munkadíja* 162.780

***Kút (aknával) új ára összesen:*** 3.710.801

*Áfa 27%:* 1.001.916

***Bruttó összesen, a kút új ára:*** 4.712.717

***Kút többletköltsége a módosított szerződésben foglaltakhoz képest:*** 2.351.787

***Vezérlőegységek (2db) ára összesen:*** 232.000

***Változás a módosított beruházási értékhez képest, összesen:*** 2.583.787

A módosított szerződéses összeg, amennyiben a Képviselőtestület elfogadja a változtatást, 43.136.531,- Ft +ÁFA = bruttó 54.783.394,- Ft lesz.

A vállalkozási szerződés előző módosításának egyeztetése során állásfoglalást kértünk a DR.EMKÁ Consulting Kft.-től a vállalkozói díj nettó értékének növekedése tekintetében. Az állásfoglalás szerint az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás mellőzésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően járt el, tekintettel arra, hogy a nettó vállalkozói díj nem éri el a nettó 50 millió Ft-os közbeszerzési értékhatárt. Ezen korábbi állásfoglalás alapján jelen esetben sem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2022. augusztus 17.

**Dr. Papp Antal**  
polgármester

## Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
.../2022. (..... ..) határozata

A Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítése költségvetési soron szereplő előirányzat módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítése költségvetési soron szereplő előirányzat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletét képező, Az Önkormányzat 2022. évi felhalmozási kiadásai K6. Beruházás táblázatban szereplő, a Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítése költségvetési soron előirányzott, 52.200.000,- Ft-ra módosított összeg 2.600.000,- Ft-tal emelkedik, 54.800.000,- Ft-ra módosul, melynek fedezetét Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet Általános tartalék terhére biztosítja.
2. Az fedezet biztosítását az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.  
Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Műszaki Iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

**Dr. Papp Antal**  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző