



# **Gördülő Fejlesztési Terv**

## **2023-2037**

**Martfű**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:**  
**11-02626-1-001-00-06**

Kecskemét, 2022. augusztus

## 1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	<b>1306</b>
Víziközmű rendszer kódja:	<b>11-02626-1-001-00-06</b>
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	<b>BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.</b>
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>közműves ivóvízellátás</b>
Üzemeltetés formája:	<b>bérüzemeltetés</b>

## 2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2024-2027. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2028-2037. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

### 3.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/1424
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/450-10/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5435 Martfű, Martos Flóra u. 1. (446 hrsz.)
Víztorony címe:	5435 Martfű, Szolnoki út 349/52. hrsz.
Vízmű mértékadó kapacitása:	1.400 m <sup>3</sup> /d
Éves lekötött vízmennyiség:	398.650 m <sup>3</sup>

### 3.2 Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázist 6 db mélyfúrású kút alkotja.

### 3.3 Víz tisztítás

A kutakból kitermelt vízben lévő ammónium eltávolítására, szerves anyag csökkentésére tisztítási-technológia található. A technológia két független ágból áll, melynek együttes maximális tisztítási kapacitása 1.540 m<sup>3</sup>/nap.

Tisztítási folyamat: vízkivétel→ gáztalanítás→ puffer tározás→ átmeneti nyomásfokozás→ törésponti klórozás→ átmeneti tározás→aktívszén adszorbens→ UV fertőtlenítés→ utófertőtlenítés→ víztározás→ hálózati nyomásfokozás

Öblítési folyamat: szűrőöblítés→ puffer tározás→ befogadóba vezetés

### **3.4 Vízelosztás**

#### **3.4.1 Vízhálózat**

Az elosztóhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű.

#### **3.4.2 Víztorony**

A település belterületén, a Szolnoki úton (349/86 hrsz.) található AK-200 típusú, acél szerkezetű 200 m<sup>3</sup> térfogatú víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

## **4 Felújítás-pótlási terv**

A Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### **I. ütem 2023**

#### **1. Eljárási díj**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### **2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása**

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél ¾"-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémmzárású tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

#### **3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok**

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Az üzemelő kutakban az elavult, alacsony hatásfokú búvárszivattyúk cseréje a folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges.
  5. Magastározó víztér belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlason esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.
  6. Magastározó víztorony-csőoszlop belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlason esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.
- II. ütem 2024-2027
7. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása  
A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján mindhárom település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.
  8. Vízhálózat rekonstrukció  
A Gesztenyesor I. ütem a Mártírok útja és a Május 1. utca között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 330 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.
  9. Vízhálózat rekonstrukció  
A Gesztenyesor II. ütem a Május 1. utca és a Strand utca között között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 580 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.
  10. Vízhálózat rekonstrukció  
A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Martfű településen 2704 fm kiváltását tervezzük.
  11. A 6. sz. kút melléfúrásos felújítása. A kút szűrőszerkezete elöregedett, a technikai rakat átmérője a szűrőcserét nem teszi lehetővé, ezért a vízellátó kapacitás megőrzése érdekében új kút fúrása szükséges.
  12. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.
  13. Az üzembiztonság és az energiahatékonyság növelése érdekében szükséges az elavuló gépészeti szerelvények, berendezések cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.
  14. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. Magastározó esetében a felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés. Alacsonytórozót illetően

a víztér külső és belső felületvédelmének, illetve a bejutást lehetővé tevő nyílászárók felújítása válhat szükségessé.

15. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan körülvevő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és födémjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
16. Régi térszínti tározók hőszigetelése, robbanótér felújítása (2×250 m<sup>3</sup>-es) A robbanótér megromlott műszaki állapota (korrodált acélváz-szerkezet) indokolja a felújítást.
17. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges annak felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a szűrőtöltetek / szűrőgyertyák cseréje, az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése, szűrőtartályok külső és belső felületvédelmének felújítása.

### III. ütem 2028-2037

18. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
19. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon Martfű településen 6760 fm kiváltását tervezzük.
20. A kutak felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
21. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
22. A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
23. A vízkezelési technológia felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
24. A víztározók felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.

## 5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2023

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### 2. Ófalusi átkötés:

Martfű "Ófalu" 2. vasút alatti átkötés kiépítése D150 méretben kivitelezés vízjogi engedélyes terv alapján. Az átkötés kiépítését a vízellátó rendszer üzembiztonságának fenntarthatósága indokolja.

### II. ütem 2024 – 2027

3. A víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása programja (KEHOP-2.1.11.pályázat) keretén belül a jelenleg a település belső területén elhelyezkedő vízműtelep üzemén kívül helyezését és új telep kialakítását tervezzük külső területen a klórgáz használata miatt. Az új telepen létesítendő technológiai egységeket és műtárgyakat a jelenleginél optimálisabban, racionálisabban lehetne kialakítani, elhelyezni.

4. Az 5. és 7. sz. kút megközelítő út betonozása tönkrement, cseréje szükséges.

### III. ütem 2028 – 2037

A III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

## 6 Rendelkezésre álló források bemutatása

 Éves bérleti díj: 9 363 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	34 263	36 313	37 452	-255 660
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	330	330	330	330
Forrás átcsoportosítás - BD**	-7 313			
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		6 000	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0
<b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>		<b>42 643</b>	<b>887 782</b>	<b>-255 330</b>
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
<b>Felújítás</b>				
Bérleti díj		19 279	376 740	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		6 000	0	0
Pályázati forrás		0	0	0
<b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b>		<b>25 279</b>	<b>376 740</b>	<b>645 600</b>
<b>Beruházás</b>				
Bérleti díj		17 033	10 000	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0
<b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>		<b>17 033</b>	<b>860 000</b>	<b>0</b>
<b>Felújítás és beruházás</b>				
Bérleti díj		36 313	386 740	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		6 000	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0
<b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b>		<b>42 313</b>	<b>1 236 740</b>	<b>645 600</b>
<b>Maradvány</b>				
Bérleti díj		0	-349 288	-901 260
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		330	330	330
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	0	0

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*Martfű közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

## **7 Mellékletek**

1. Felújítási és pótlási terv 2023-2037 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2023-2037 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz, Martfű Gesztenyesor vízvezeték rekonstrukció
4. Helyszínrajz, Martfű Ófalu-2 vízátkötés