



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853  
E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

---

## **Előterjesztés**

a Május 1 út 6. (835/6 és a 835/7 hrsz.) ingatlan telekalakítási eljárására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i ülésére

Előkészítette: Pápai János

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata a Martfű, Május 1. út 6. szám alatti rendőrséget és Kaiser éttermet magába foglaló épületének telekhatár rendezését kezdeményezi.

Az érintett épületnek két tulajdonosa van. A rendőrség által használt épületrész az önkormányzat, a Kaiser étterem által használt épületrész Szilágyiné Árvai Éva tulajdonában van.

Az úszótelken álló épületet három elkülönített helyrajzi számon tartja nyilván a földhivatal az ingatlan nyilvántartásban, úgymint 835/6 rendőrség (tulajdonos az önkormányzat), 835/7 Kaiser étterem (tulajdonos Szilágyiné Árvai Éva), illetve 835/8 volt húsbolt (tulajdonos Szilágyiné Árvai Éva). Az önkormányzati tulajdonú épületrészben lévő rendőrség (835/6 hrsz.) és a Kaiser étterem (835/7 hrsz.) közötti telekhatárok esetében nem egyezik meg az ingatlan nyilvántartási állapot és a valóságos használati állapot. Geodéziai felmérés alapján kiderült, hogy az étterem által ténylegesen használt alapterület 56 m<sup>2</sup>-tel nagyobb az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett alapterületnél.

Az épületben az elmúlt időszakban belső átalakítás nem történt. Egy ilyen alapterület növekedéssel járó belső átalakításról mindenképpen tudomást szerzett volna a szomszédos épületrészben működő rendőrség, valamint a tulajdonos önkormányzat. A használati és a nyilvántartási állapot közötti eltérés valószínűleg abból adódik, hogy egy korábban bejegyzett belső felosztást tartalmaz a földhivatali nyilvántartás, ami a jelenlegi használattal nem egyezik meg.

Ennek a helyzetnek a megoldására 2018-ban telekhatár rendezési vázrajz készült, amelyet újrazáradékolás után kívánunk beadni a földhivatalhoz engedélyezésre. A vázrajzot előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

a Május 1 út 6. (835/6 és a 835/7 hrsz.) ingatlan telekalakítási eljárásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, a Május 1 út 6. (835/6 és a 835/7 hrsz.) ingatlan telekalakítási eljárásáról szóló előterjesztést, és meghozta az alábbi döntését.

A Képviselő-testület támogatja a Martfű, 835/6 és 835/7 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár rendezését az előterjesztéshez mellékelt vázrajzon megjelöltek szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajzok újra záradékolását kezdeményezze az illetékes földhivatalnál, azt követően pedig a telekhatár rendezési eljárást megindítsa, a kérelmet benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2022. szeptember 20.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző