



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat tulajdonában levő telkek értékesítési árának meghatározására.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Harangozó András műszaki irodavezető
Látta: Szász Éva jegyző
Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság
Döntéshozatal: egyszerű többség
Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden település fejlődéséhez fontos, hogy legyen lehetőség új lakóingatlanok építésére. Ennek feltétele a megfelelő mennyiségű és minőségű, lakóingatlan építésére alkalmas telek megléte. Martfű adottságai – vagy inkább azok hiánya – miatt ezen a területen is rendkívül fontos hogy az Önkormányzat szerepet vállaljon ezek kialakításában. Több éves előkészítő munka után eljött az idő, hogy a kialakított telkek értékesítési árát meghatározza a Képviselőtestület.

Az Óvárosi településrészhez délről csatlakozik, azt szervesen kiegészíti az új telkeket tartalmazó terület, ami lehetővé teszi a Város további fejlődését, különösen a fiatal családok beköltözését.

A megfelelő minőségű, új betelepülőket és helyben maradni szándékozókát is vonzó lakótelkek kialakítása jelentős forrást igényel. Az Önkormányzat olyan értékesítési árakat kell hogy meghatározzon, ami tartalmazza a már felmerült és jövőben várható költségeket is.

A fentiek figyelembevétel kidolgozásra került egy javaslat az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítési árára. A következő módon készült a számítás:

1. A költségeket viselő földrészletek kijelölése (1. sz. táblázat)
2. Önkormányzati tulajdon-arány meghatározása - önkormányzati tulajdonként kezelve a 2022. szeptember 29-én még az A.T. Credit tulajdonában levő telkeket is. (1. sz táblázat utolsó sora)
3. A felosztandó költségek összeállítása és csoportosítása. A telekvásárlások, és a nagyfeszültségű vezeték áthelyezése nem érinti a magántulajdonokat, ezek költségei nem szerepelnek a közműfejlesztési hozzájárulás összegében. (2. sz táblázat) A 2. sz. táblázatban dőlt betűvel, dátum nélkül szereplő tételek még nem merültek fel: indikatív árajánlat vagy piackutatás alapján becsült összegek.
4. Fajlagos, 1 m² területre eső költség meghatározása (3. sz táblázat)
5. Az egy-egy ingatlanra eső költség meghatározása a fajlagos költség és a földrészlet területének szorzataként (1. sz táblázat utolsó két oszlopa)
6. Kerekítés elvégzése az ügyintézés egyszerűsítése céljából

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előkészítés alatt áll az az önkormányzati rendelet, mely alapján a jogosultsági feltételeknek megfelelő igénylő önkormányzati támogatást vehet igénybe a telek megvásárlásához.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2022. szeptember 29.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2022. (... ..) határozata

az Önkormányzat tulajdonában levő telkek értékesítési árának meghatározásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **az Önkormányzat tulajdonában levő telkek értékesítési árának meghatározásáról** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában levő, a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt területek értékesítési ára $7.100 \text{ Ft/ m}^2 + \text{ÁFA}$.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, és az adás-vételi szerződések aláírására.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Műszaki Iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző