



## **Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1.

Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853, E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

---

### **Előterjesztés**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29-i ülésére

Készítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbiak szerint megtárgyalni.

### Részletes indokolás

#### Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

#### Indokolás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A pályázati forrásból felújított sportcsarnok pénzügyi elszámolása során a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásában jelezte, hogy az elszámolást mindaddig nem áll módjában elfogadni, míg az általuk vezetett törzskönyvi nyilvántartásban az önkormányzat telephelyeként az ingatlan nem kerül feltüntetésre.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik alapító okirattal, így fenti hiányosságot a telephelyek szervezeti és működési szabályzatban történő rögzítésével tudjuk pótolni.

A telephelyek körében azon ingatlanok kerültek feltüntetésre, melyeket nem önkormányzati költségvetési szerv üzemeltet.

#### 1. §-hoz

A rendelkezés az önkormányzat telephelyeinek felsorolását tartalmazza.

#### 2. §-hoz

A mellékletben pontosításra került a polgármesteri átruházott hatáskörök között a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítására vonatkozó rendelkezés.

A rendeletek elkészítésére hivatott Loclex programban a jogszabályok mellékleteinek módosítását kizárólag a teljes melléklet cseréjével tudjuk megoldani, ezért jelen módosítás során is ezt a jogszabály-szerkesztési megoldást alkalmaztuk.

#### 3. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Önkormányzat telephelyei:

- a) Sportcsarnok 5435 Martfű, Mártírok u. 4., hrsz: 349/107
- b) Sportpálya 5435 Martfű, Strand u. 3., hrsz: 822/1
- c) Egészségház 5435 Martfű, Gesztenye sor 8., hrsz: 808/7”

**2. §**

A Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Szász Éva  
jegyző

1. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.....\_2022\_(.....) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Hatásvizsgálat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 1. Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:**  
A rendelet-tervezetnek társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- 2. Környezeti és egészségi hatása, következményei:**  
A rendelet módosítás környezeti, egészségi hatással nem rendelkezik.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**  
A rendelet-tervezet elfogadása nem jár plusz adminisztratív terhekkel.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A módosításra a pályázati elszámolás lebonyolítása érdekében volt szükség.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2022. szeptember 23.

Dr. Papp Antal  
polgármester

## A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

### 1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek vonatkozásában

1.1 gyakorolja az ezzel kapcsolatos rendeletben foglalt tulajdonosi jogokat,

1.2 dönt arról, hogy meghatározott időre a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, valamint munkaviszony fennállása alatt lakásbérleti szerződést kell kötni az önkormányzat által ellátott feladatok ellátása érdekében foglalkoztatott felsőfokú végzettségű, vagy a város gazdasági életében fontos szerepet játszó gazdálkodó szervezeteknél vagy más közérdekű feladat ellátás érdekében foglalkoztatott felsőfokú végzettségű szakemberekkel,

1.3 dönt a lakáscélú bérlemények bérbeadásáról,

1.4 kiírja a pályázatot az önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítása érdekében, elbírálja a beérkezett pályázatokat, dönt a pályázati kiírás nélkül hasznosítható helyiségek bérbeadásáról, megállapítja a bérleti jogviszony tartamát, írásbeli megállapodást köt az önkormányzati tulajdonú helyiség bérlőjével a helyiség cseréjére, másra történő átruházása tárgyában.

1.5<sup>64</sup> megállapítja az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díját

2. Gyakorolja a Képviselő-testület vagyonrendeletében foglalt hatásköröket.

3.<sup>65</sup>

4. Dönt az államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről az alapítványi forrás, illetve ingó és ingatlan kivételével.

5. Összehívja a szociálpolitikai kerekasztal ülését, gondoskodik a működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatokról.

6. Engedélyezi a közterület használatát, a közterületek rendeltetésszerű eltérő használatára vonatkozó rendeletben foglaltak szerint a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat.

7.<sup>66</sup> Gyakorolja a települési támogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt hatásköröket.

8.<sup>67</sup>

<sup>63</sup> Módosította: 21/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 21. §-a. Hatályos 2014. XI. 29-től

<sup>64</sup> Kiegészítette: ...../2022.(.....) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: .....től

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdés g) pontja; Hatályos: 2019.X.24. 16 órától

<sup>66</sup> Módosította: 12/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a Hatályos: 2015. május 23-tól

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a Hatályát veszítette: 2015. május 24-én

9.<sup>68</sup>

10.<sup>69</sup>

11. A Polgármesteri Hivatal közreműködésével ellátja az önkormányzati intézmények pénzügyi ellenőrzését.

12. Dönt a célhoz nem kötött források betétként történő elhelyezéséről.

13. Dönt az egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről.

14. Dönt a kötelezettségvállalásokról, forrásfelhasználásról a vagyonrendeletben és a költségvetési rendeletben foglaltak szerint.

15. Meghozza az önkormányzat közbeszerzési eljárásait lezáró döntést.

16.<sup>70</sup>

17. Dönt a közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról függetlenül a biztosítandó önerő nagyságától.

18. Dönt az SZMSZ-ben rögzített, a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban felmerült halaszthatatlan ügyben.

19. Dönt – ha önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik - a polgármester tevékenységét segítő szakértők igénybevételéről, megbízási díjukról, feladataikról, megköti az erre vonatkozó megbízási szerződést.

20. Dönt a testvérvárosokba és más bel- és külföldi utakra delegált önkormányzat küldöttség létszámáról, tagjairól.

21. Engedélyezi a címerhasználatot.

22. Az adott ügyben hatáskörrel rendelkező állami szerv vezetőjéhez fordulhat az önkormányzati jogokat, illetőleg az önkormányzat feladat- és hatáskörét érintő bármely kérdésben.

23. Gyakorolja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetői tisztségviselői tekintetében – a Képviselő-testület által gyakorolt választás és visszahívás kivételével – a munkáltatói jogokat, illetve a megbízási jogviszonyból eredő megbízási jogokat.

24. Gyakorolja az önkormányzat által foglalkoztatott közalkalmazottak tekintetében – a Képviselő-testület által gyakorolt kinevezés és felmentés kivételével – a munkáltatói jogokat.

<sup>68</sup> Hatályon kívül helyezte:12/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a Hatályát veszttette: 2015. május 24-én

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte:12/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a Hatályát veszttette:2015. május 24-én

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályát veszttette: 2016. X. 1-től

25. Megteszi az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, tulajdonos megillető jognyilatkozatokat, különösen: tulajdonosi hozzájárulás kiadása, önkormányzati vagyont érintő építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmak törlése.
26. Kezdeményezi az önkormányzati tulajdon tekintetében a birtokvédelmi eljárást.
27. Kezdeményezheti a kisajátítási eljárást a Képviselő-testület által meghatározott településrendezési feladatok megvalósításához szükséges ingatlanokra vonatkozóan.
- 28.<sup>71</sup> Gyakorolja a lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt hatásköröket.
- 29.<sup>72</sup> Felhívást tesz közzé a közterületek elnevezésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint új közterület nevének megállapítása, meglévő közterületnév megváltoztatása előtt.
- 30.<sup>73</sup> A Nemzeti Ünnepeken kívül elrendelheti a közterületek fellobogozását.
- 31.<sup>74</sup> Gyakorolja Martfű Város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt hatásköröket.”

---

<sup>71</sup> Kiegészítette: a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 23.§ (2) bekezdése

<sup>72</sup> Kiegészítette: 16/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 8.§-a; Hatályos: 2019.X.24. 16 órától

<sup>73</sup> Kiegészítette: 16/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 8.§-a; Hatályos: 2019.X.24. 16 órától

<sup>74</sup> Kiegészítette: 16/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 8.§-a; Hatályos: 2019.X.24. 16 órától

