

SZAKMAI MAGYARÁZAT

314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek tervezői válasza Martfű Város teljes közigazgatási területre készülő új, digitális településrendezési eszközeire.

A beérkező vélemények figyelembevétele a következőképpen történt:

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda (JN/40/00314-2/2022)

Változó területek kiegészül:

a település déli részén lévő garázstelepek területek, tervezett különleges garázstelep Gksz

→Kga

a Zsófia kiskertek területén, tervezett zöldterület, közpark Mk→Zkp

a kijelölt ipartelepek területénél védelmi erdőterület kijelölés Má→Ev

Környezeti vizsgálat:

1. A környezeti értékelés változások fejezetei javításra kerültek

Örökségvédelmi hatástanulmány:

1. A tárgy szempontjából érdektelen részek törlése megtörtént

Megalapozó vizsgálat:

A tervezett térségi kikötővel a felsorolás kiegészítésre került.

A 3.1.3 pont javításra került.

Alátámasztó javaslat:

6. Számozás javításra került.
7. Javításra került.
8. Kiegészítés és törlés megtörtént
9. Javítás történt
10. Javítás megtörtént
11. Összhangba hozatal történt.
12. Törlésre került.
13. Javítás történt
14. Adatszolgáltatás kérés és javítás történt.
15. Felülvizsgálat történt

Településszerkezeti terv:

1. Javítás megtörtént
2. Kiegészítés történt
3. Tervlapon javítás történt

4. Javítás történt
5. Kiegészítés, pontosítás történt
6. Javítás történt
7. Törlés történt
8. Törlés történt
9. Javítás történt
10. Javítás történt
11. Javítás történt
12. Kiegészítés történt
13. Javítás történt
14. Javítás történt
15. Javítás történt
16. Javítás történt
17. Javítás történt
18. –
19. Javítás történt
20. Javítás történt
21. –
22. A garázstelkek átsorolása megtörtént
23. Javítás történt
24. Javítás történt
25. Javítás történt
26. A területi mérleg javításra került
27. –
28. A telepítési tanulmányterv beépítési javaslata alapján Rákócziújfalú közigazgatási határa felé védelmi erdőterület kerül kijelölésre, mely megakadályozza a települések összenövését.
29. Zöldterület, közpark kijelölés történt a Zsófia tervezett hétvégi házas üdülőterületnél, valamint az ipari területek kijelölésénél véderdő is kijelölésre került
30. Javítás megtörtént
31. A szerkezeti tervlapon is ábrázolásra került
32. KÖTIVIZIG hozzájárulása beszerzésre került
33. A kikötő területe a tervlapon ábrázolásra kerül, azonban külön területfelhasználásként nem jelenik meg, mert úszómű (műtárgy) .
34. Külön telepítési tanulmányterv készült
35. Döntés csatolása megtörtént
36. Javítás történt

Helyi építési szabályzat (rendelet – tervezet)

1. Felülvizsgálat a Jat. szerint megtörtént
2. Javításra került
3. Felülvizsgálatra került
4. Javításra került
5. Javításra került
6. Javítás történt
7. Pontosítás történt

8. Javításra került
9. Javítás történt
10. Javításra került
11. Javításra került
12. Felülvizsgálatra került
13. Törlésre került
14. Javításra került
15. Javításra került
16. Javítás történt
17. Javítás történt
18. Javításra került
19. Pontosításra került
20. Javításra került
21. Javítás történt
22. Javításra került
23. Javításra került
24. Különleges, beépítésre szánt területbe kerültek a garázstelkek
25. Javításra került
26. A területre korábban tervmódosítás készült.
27. Törlésre került.
28. Javításra került
29. A cél ezen garázstelkek megszüntetése
30. Javítása megtörtént
31. Javítás történt
32. Javításra került
33. Javítása megtörtént
34. Felülvizsgálat történt
35. Javításra került
36. Jelölés törlésre került
37. Javítása megtörtént
38. Javításra került
39. Javításra került
40. Javítása megtörtént
41. Javításra került
42. Jelölésre került
43. Javításra került
44. Javításra került
45. Javításra került
46. Javításra került
47. A garázstelkek különleges területbe kerültek besorolásra
48. Külön építési övezetbe került besorolásra
49. Pontosításra került
50. Felülvizsgálatra került
51. Javításra került

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (JN/59/05230-3/2022)

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A 090/1 hrsz-ú terület megosztásából keletkező területekre vonatkozóan (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) a HÉSZ-ben a rekultivált hulladéklerakó pótlólag beírásra került, valamint egyéb előírás is szerepeltetve lett.

Levegővédelmi szempontból:

- Új adatok beszerzése megtörtént.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke (MÖH/149-3/2022)

- Kerékpárút javításra került
- Kikötő pótlólag ábrázolásra került
- csatorna ábrázolásra került
- KÖTIVIZIG hozzájárulás beszerzésre került
- véderdő és zöldterület, közpark kijelölésre került
- Telepítési tanulmányterv készült pótlólag
- a munkarész pótlásra került

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály (JN/52/00893-2/2022)

- Térségi kikötő tervlapokon pótlólag javításra került
- A kerékpárutak a tervlapokon javításra kerültek
- A TSZ-1 tervlapon a kerékpárutak jelkulcsai javításra kerültek
- A gyűjtőúthálózat a szerkezeti tervlapokon javításra került
- K-1 tervlapon a jelmagyarázat kiegészítésre került
- K-2 tervlapon a jelmagyarázat javításra került
- K-2 tervlapon vasútállomás pótlólag jelölésre került

Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály (HB – 15-ERD/10574-2/2022)

- Az adattárban erdőként jelölt területet gazdasági erdőterületbe sorolja a településrendezési terv.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (2089-2/2022)

- A védett növény és állatfajok az alátámasztó munkarészben kiegészítésre kerültek
- A kijelölt ipari gazdasági terület telepítési tanulmánytervének a tájképvédelmi terület figyelembe vételre került.

- Az ártéri erdősült területek nem erdőterületek, így mezőgazdasági területek maradnak, azonban az ártéri jelleg miatt a beépítés korlátozott.
- Az ártéri gazdasági erdőterületek ártéri védelmi erdőterületbe kerülnek átsorolásra.
- A különleges beépítésre nem szánt szabadidős területbe sorolt 097 és 099/7 hrsz-ú földrészlet építési előírásaiba beépítésre került a gyepes táji jelleg megőrzése
- az 1670/20-22 hrsz-ú terület kijelölt gazdasági terület (jelenlegi lakóterület), a meglévő gazdasági terület folytatásában, melynél a fejlesztés helyhez kötött.
- Az 1658/1 hrsz-ú területre vonatkozóan a helyi építési szabályzat tartalmazza a jóléti tó, amely egyben csapadékvíz tározó is fenntartását.

A véleményezés során a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztályával a termőföldeket érintően egyeztetés történt és új vélemény kiadása történt.

A Közép – Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság a Zsófia zártkertek területére vonatkozóan a KP-05874/2022 ügyiratszám alatt a hétvégiházás üdülőterületbe sorolásra hozzájárulását adta. A hozzájárulás feltételei az alátámasztó munkarészbe beépítésre kerültek.

A BÁCSVÍZ Zrt a meglévő szennyvíztelep védőtávolságára vonatkozóan állásfoglalást küldött, amelynek megfelelően a jelenleg hatályos tervben is szereplő 300 méteres védőtávolságot vettük figyelembe.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke részére a telepítési tanulmányterv és a vonatkozó javított településszerkezeti és szabályozási tervlapok és a magasabbrendű tervekhez történő igazodás munkarésze ismételt véleményezésre benyújtásra került.

A lakossági véleményezés során vélemény, javaslat nem érkezett.

Szolnok, 2022. október 17.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-50485050-49501019
Kiszlovics Ildikó
Kiszlovics Ildikó

vezető településrendező tervező