



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Pappai J.

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum	Előszám
2022 MÁJ 17.	
Szám	
M/474-48/2022	
Előadó	Melléklet
Pappai J.	

Szám: MÖH/149-3/2022.
Ea.: **Mészáros János**
megyei főépítész

Tárgy: Martfű város új
településrendezési
eszközei

Dr. Papp Antal úr
polgármester

Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű
Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésnek megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközről szóló véleményét.

Szolnok, 2022. május 11.

Tisztelettel,




/Hubai Imre/



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS**

Szám: MÖH/149-2/2022.

Tárgy: Martfű város új
településrendezési
eszközei

Dr. Papp Antal úr
polgármester

Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű
Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű város új településrendezési eszközeinek tervezetéről *a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja* alapján az alábbi véleményt adom:

Martfű város új településrendezési eszközeinek a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített, 2022. március keltezésű, a város honlapján szereplő tervezete

- a térségi jelentőségű kerékpárutat tévesen regionális jelentőségű néven szerepelteti,
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban MTrT) szerkezeti tervén szereplő térségi jelentőségű tervezett kikötőt nem ábrázolja,
- a város közigazgatási területén meglévő országos jelentőségű csatornát nem ábrázolja,
- a Zsófia zártkertek újonnan beépítésre szánt területként csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulása esetén szerepeltethető,
- a külterületi 1. és 16. sorszámú változás esetén nem igazolt, hogy a CXXXIX. tv 12.§ (3) bekezdés szerinti zöldterület vagy védőerdő 50%-a nem jelölhető ki az újonnan kijelölésre kerülő beépítésre szánt területtel kapcsolatban,
- a külterületi 1. és 16. sorszámú változáshoz nem tartalmaz az MTrT 6. § (8) bekezdés szerinti telepítési tanulmánytervet,



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS

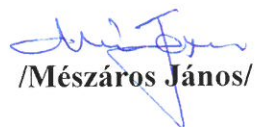
- 2 -

- nem tartalmaz az MTrT 6. § (1)-(3) bekezdés szerinti előírás teljesítését tartalmazó munkarészt.

A fentiek miatt a településrendezési eszközök tervezete és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásainak nem felel meg, illetve a megfelelés nem igazolt.

Szolnok, 2022. május 11.

Tisztelettel:


/Mészáros János/