



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dr. Papp Antal polgármester
részére

Martfű Város Polgármestere

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Papai J.

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	Előszám:
2022 SZEPT 07.	
Szám	
M/474-61/2022	
Előadó:	Melléklet:
Papai J.	

Iktatószám: 19205/3/2022.

Tárgy: új beépítésre szánt területek kijelölése

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: M/474-60/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.


A hatóságom részére megküldött külterületet érintő módosítások kapcsán tájékoztatom, hogy a megküldött indoklás figyelembevételével, azok ellen nem emelek kifogást.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. szeptember 05.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető h.