



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/10574-2/2022.

Tárgy: vélemény Martfű Város új  
településrendezési terv készítése vonatkozásában

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Iktatószám: M/474-21/2022.

Ügyintéző: Pápai János

Telefon: +36 52/521-020

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér 1.) 2022. április 29-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Martfű Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Martfű Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településrendezési eszközöket készít. A Korm. rendelet 38. § alapján kéri az erdészeti hatóságot, hogy a megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentáció alapján adja meg szakmai véleményét.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az új településrendezési eszközök készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (a továbbiakban: OTrT) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- OTrT 11.§ a) pontjára, mely szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

- az OTrT 29. §-ára, mely szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni. A településrendezési terv készítése során lehetőség szerint meg kell teremteni a valós területhasználat, az övezeti besorolás és az Adattár összhangját.

Fentiek alapján az erdészeti hatóság az alábbi táblázatban felsorolt Adattárban nyilvántartott Evt. 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő területek erdők övezetébe történő átsorolását javasolja a településszerkezeti tervben:

Település	Földrészlet	Erdőrészlet (Tag, részlet)
Martfű	0113/39	4 A
	0113/40 a, b	
	0113/40 a	4 NY

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Martfű Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.

Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(5) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....  
Gábor Edit Melinda  
osztályvezető

Kapják:

1. Martfű Város Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár: V:\Kéziatok2022\Vélemény TRT-hez\10574-2-2022 Martfű új TRT készítése - 38.§.doc