



Előterjesztés

Martfű város új településrendezési tervéhez érkezett vélemények figyelembevételére és elfogadására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 7-i ülésére

Előkészítette: Pápai János

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata megbízásából folytak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján, az új településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezési munkái. A településrendezési tervet a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft elkészítette. Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés rendelete alapján véleményeztetésre került.

A véleményezési eljárást követően a Kormányrendelet 39§ (2) bekezdése alapján az eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények figyelembevételéről.

A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet, és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Kormányrendelet alapján, a partnerségi egyeztetés elektronikus úton történt.

A véleményezési tervdokumentációra elektronikus úton partnerségi vélemény nem érkezett.

Az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények tervbe történő beépítésére a településtervező tételes szakmai magyarázatot készített, amelyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

Martfű város új településrendezési tervéhez érkezett vélemények figyelembevételéről és elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű város készülő településrendezési tervéhez érkezett vélemények figyelembevételéről és elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A képviselő testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő – testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta, a társadalmasítás során a teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszközzel kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2. Martfű Város Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. 39§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Martfű Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközökhöz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a határozat mellékletét képező szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Kiszelovics és Társa Kft.
5. Honti Gyula megbízott főépítész
6. Műszaki Iroda
7. Irattár

Martfű, 2022. november 3.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző