

## Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-módosításra a lakbérek mértékének emelése érdekében kerül sor.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások, a garzonház, valamint a Bérlőkháza 40-60 éves épületekben találhatóak, ezért a lakások és az épületek korszerűsítése elengedhetetlen feladat.

Az építőanyag árak, a munkadíjak drasztikus emelkedése, az infláció mértéke miatt a 2019-ben meghatározott bérleti díjak felülvizsgálata vált szükségessé mind a szociális, mind pedig a költségelví és piaci lakbérek tekintetében annak érdekében, hogy a felújítások forrásigényét meg tudjuk teremteni.

A rendelet 2. mellékletének módosításával erre teszünk javaslatot.

A szociális alapú bérbeadás esetén a megemelt lakbérek - figyelembe véve a minimálbér és garantált bérminimum emelkedését - megfizetése nem veszélyezteti a bérlők megélhetését.

A költségelví és piaci alapú lakbérek megállapításánál a helyben szokásos piaci bérleti díjak nagyságát vettük figyelembe.

A rendelet-módosítás indokolását a Nemzeti jogszabálytár felületén közzé kell tenni.