



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Indokolás

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **4/2019.(IV.26.)** önkormányzati rendeletében állapította meg a lakásépítés, vásárlás, energetikai korszerűsítés jogosultsági feltételeit.

A jelenlegi gazdasági helyzetben - tekintettel a nagymértékű építőanyag és lakás-áremelkedésre, az inflációra, a minimál bér, garantált bérminimum évenkénti emelkedésére – a jogosultsági feltételek között meghatározott egy főre jutó jövedelem meghatározása folyamatos rendelet-módosítást igényelne. Ugyanakkor a rendelet elsődleges célja, hogy a település népességmegtartó képessége javuljon, minél több fiatal telepedjen le városunkban.

Mindezeket figyelembe véve javasoljuk a rendelet jövedelemhatárokat megállapító jogosultsági feltételeinek hatályon kívül helyezését, meghagyva azon rendelkezést, hogy a támogatottnak rendelkeznie kell olyan jövedelemmel, amely a kölcsön visszafizetésére garanciát ad.

A rendelet módosításával az Ó-városi részen kialakított közművesített lakótelkek értékesítése, a lakóház-építések is ösztönözhetőek.

Ennek megfelelően a rendelet 9. § (1) bekezdésének c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

A rendelet-módosítás indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Hatásvizsgálat

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet társadalmi hatása a város népességmegtartó-képességének javítása terén jelentkezik.

Költségvetési szempontból többlet terhet jelent, mivel a jogosultsági feltételek esetében a jövedelemkorlát hatályon kívül helyezésre kerül, de a várható társadalmi hatás lényegesen felülmúlja ezt.

2. Környezeti és egészségi hatása, következményei: Nincs

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-módosítás elfogadása az adminisztratív terhek növekedésével nem jár.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A város népességmegtartó-képességének javítása elengedhetetlen cél a település jövője szempontjából.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2023. február 12.

Dr. Papp Antal
polgármester