

## Végső előterjesztői indokolás

### **Általános indokolás:**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **4/2019.(IV.26.)** önkormányzati rendeletében állapította meg a lakásépítés, vásárlás, energetikai korszerűsítés jogosultsági feltételeit.

A jelenlegi gazdasági helyzetben - tekintettel a nagy mértékű építőanyag és lakás-áremelkedésre, az inflációra, a minimál bér, garantált bérminimum évenkénti emelkedésére – a jogosultsági feltételek között meghatározott egy főre jutó jövedelem meghatározása folyamatos rendelet-módosítást igényelne. Ugyanakkor a rendelet elsődleges célja, hogy a település népességmegtartó képessége javuljon, minél több fiatal telepedjen le városunkban.

Mindezeket figyelembe véve javasoljuk a rendelet jövedelemhatárokat megállapító jogosultsági feltételeinek hatályon kívül helyezését, meghagyva azon rendelkezést, hogy a támogatottnak rendelkeznie kell olyan jövedelemmel, amely a kölcsön visszafizetésére garanciát ad.

A rendelet módosításával az Ó-városi részen kialakított közművesített lakótelkek értékesítése, a lakóház-építések is ösztönözhetőek.

Ennek megfelelően a rendelet 9. § (1) bekezdésének c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

A rendelet-módosítás indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.