



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város településrendezési tervének módosításához beérkezett vélemények jóváhagyásáról

(Martfű, külterület 015/1 hrsz.-ú a Bunge Zrt gyártelepének Gip5 építési övezet szabályozása)

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i ülésére

Előkészítette:

dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki Irodavezető

Tekse András – Városi Főépítész

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzatát a BUNGE Zrt. képviselője megkereste, hogy a telephelyük fejlesztésének megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosításához az Önkormányzat járuljon hozzá.

A fejlesztési cél, a módosítás az alábbi területre vonatkozik:

Martfű Város külterületén Szolnoki út 201. (015/1 hrsz.) a Bunge Zrt területén a Gip5 építési övezet egyes paramétereinek módosítása, valamint nagy teljesítményű biomassza gőzkazán, elektromos áramot termelő turbina/generátor és pelletáló üzem megvalósítása érdekében.

Martfű Város Önkormányzata a BUNGE Zrt. fejlesztési céljait a településrendezési eszközök módosítását a 48/2023. (IV.27) számú határozattal támogatta, majd a fejlesztési cél pontosításával 80/2023. (V.25.) számú határozattal módosította. A fejlesztési céllal együtt döntött a készítendő településtervezési tartalmáról a készülő településrendezési terv módosítása egyeztetési eljárásában a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A településrendezési eszközök módosított tervét háromoldalú szerződés keretében BUNGE Zrt. költségviselésével Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette.

A döntést követően indult el a terv egyeztetése és véleményezése, mely kiterjedt

- a környezeti vizsgálatra, ill. annak szükségességére
- a partnerségi egyeztetésekre /helyi és E-TER felületen/

1./ Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról kezdeményezett véleményezés

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint „A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, az 1. § (3) bekezdésének (a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, a kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kérnie az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Megállapításra

került, hogy az eljárásba bevont szervektől határidőn belül beérkezett vélemények alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében a Képviselő-testület a környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államigazgatási szervek véleményei szerint /1 számú melléklet/ és a főépítési javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslom a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést. A határozati javaslatot az előterjesztés 2 számú melléklete tartalmazza.

2./ A partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményezés

Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján a módosításhoz kapcsolódó előzetes dokumentációt helyi partnerségi véleményezésre bocsájtotta Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.02.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A partnerek a közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetnek a Partnerségi szabályzat szerint.

A véleményezés elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A közzététel ideje alatt 2023. június 06. – június 16. között a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A véleményezési dokumentációt E-TÉR felületen is partnerségi egyeztetési eljárásban véleményezésre bocsátotta. A véleményeztetés a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 62 § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 68 § (2) bekezdés a) pontja szerint történt. Az egyeztetési eljárásban E-TÉR felületen egyeztetés eredményeként a rendelkezésre álló hatánapig a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról és az E-TÉR feltöltésről, az eljárásrend megtartásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a véleményezési szakasz lefolytatása. A határozati javaslatot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, melyhez a lezáró jegyzőkönyveket csatoltam.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok elfogadását.

Martfű, 2023. június 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

Helyi partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv (I.)

Marfű város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

a

Marfű 015/1 hrsz.-ú külterületi BUNGE Zrt. gyártelepének Gip5 építési övezet szabályozásának módosításához

Marfű város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Marfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.02.) önkormányzati rendeletében meghatározott, valamint a településtervek tartalmától, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 75 § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint véleményezésre bocsátotta, mely a Partnerségi hirdetmény szerint a város honlapján volt elérhető.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt (06.06. és 06.16. között) a Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Marfű, 2023. június 19.

.....
Dr. Papp Antal
polgármester

.....
Tekse András
mb.főépítész

Partnerségi véleményezési eljárás – E-TÉR felületen - jegyzőkönyv (II.)

**Marfű város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításával
kapcsolatos partnerségi egyeztetésről**

a

**Marfű 015/1 hrsz.-ú külterületi Bunge Növényipari Zrt. gyártelepének Gip5 építési
övezet szabályozásának módosításához**

Marfű város készülő településrendezési eszközeinek módosításához a kapcsolódó véleményezési dokumentációt E-TÉR területen partnerségi egyeztetési eljárásban véleményezésre bocsátotta. A véleményeztetés a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint történt.

Jelenlévők megállapítják, hogy az egyeztetési eljárásban E-TÉR felületen az egyeztetés eredményeként a rendelkezésre álló határnapig a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetésekről a helyi partnerségi egyeztetés lezárásával együtt az E-TÉR felületen történt eljárás megtartásáról a Képviselő-testületnek döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Marfű, 2023. június 29.

.....
Dr. Papp Antal
polgármester

.....
Tekse András
mb.főépítész

Környezeti vizsgálat szükségessége véleménykérés Martfű külterület részterületet (015/1 hrsz.) érintő tre. módosításhoz				
Ssz.	Érintett szerv neve/címe	Vélemény üi. száma/érk.: dátuma igen/nem	Érkezett vélemény ügyszáma/dátum	Megjegyzés
1.	JNSZ Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály, Közéleti- i o. 5000 Szolnok, Ady Endre u. 35-37.	M/2590-16/2023 2023.06.05. igen	JN/NEF/00653- 2/2023 2023.06.02.	A népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti O. 5000 Szolnok, Hősök tere 6. (1123 Bp. Alkotás u. 50.)	M/2590-17/2023 2023.06.05. igen	SZTFH- BANYASZ/8280- 2/2023 2023.06.05.	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
3.	Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Szolnok 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.	M/2590-23/2023 2023.06.14 igen	KP-011772- 002/2023 2023.06.12.	A környezeti vizsgálattal kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.
4.	JNSZ Vármegyei KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvéd. O. 5000 Szolnok, Ady Endre u. 9.	M/2590-18/2023 2023.06.06. igen	JN/46/00718-2/2023 2023.06.05.	
5.	JNSZ Vármegyei KH Földhivatali Főosztály 5000 Szolnok, Ostor út 1/A.	M/2590-19/2023 2023.06.06. igen	19.121/2/2023 2023.06.05.	A környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

6.	JNSZ Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.	M/2590-2/2023 2023.06.15. igen	JN/40/00258-2/2023 2023.06.14.	Az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé
7.	JNSZ Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény - és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 28..	M/2590-25/2023 2023.06.14. igen	JN/57/01462-2/2023. 2023.06.09.	A környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi O. 1138 Bp. Váci út 174.	M/2590-26/2023 2023.06.14. igen	BP/FNEF/03701- 2/2023 2023.06.13.	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező, gyógyhely érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
9.	JNSZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vü-i, vv.-i és kat.v-i hat.-i o./ 5000 Szolnok, József Attila utca 14.	M/2590-21/2023 2023.06.07. igen	36600/2610/2023.ált. 2023.06.06.	A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást.

10.	JNSZ Vármegyei KH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	M/2590-24/2023 2023.06.14. igen	JN/59/05908-2/2023 2023.06.13.	A környezeti vizsgálat elvégzését nem ítéljük szükségesnek.
11.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II.	M/2590-20/2023 2023.06.06. igen	HB/15-ERD/19069- 2/2023. 2023.06.05.	A környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek
12.	Hortobágyi Nemzeti Park Ig. 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	M/2590-28/2023 2023.06.17. igen	HNPI-02414-1/2023 2023.06.15.	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	-	-	-
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ (Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály) 1097 Bp. Albert Flórián út 2-6.	M/2590-22/2023 2023.06.09. igen	22773-2/2023/KBKHF 2023.06.07.	Az országos tisztii főorvos a kémiai biztonságra kiterjedően nem minden esetben vesz részt.
15.	Martfű Város Jegyzője	-	-	-

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

Martfű Város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában a 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Martfű város Településrendezési eszközeinek a – Martfű Város külterületén a 015/1 hrsz.-ú Bunge Növényolajipari Zrt. meglévő telephelyén a Gip5 jelű építési övezet szabályozásának – módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését – az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével - nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készítteti el.

A határozat közzétételéről és az államigazgatási környezetvédelméért felelős szervek részére történő tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Papp Antal – polgármester

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - elektronikus
2. Valamennyi képviselő helyben - helyben
3. Kiszelovics és Társa Kft. – elektronikusan
4. Tekse András - megbízott főépítész – elektronikusan
5. Irattár - helyben

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

„Martfű Város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítása kapcsán partnerségi egyeztetések során beérkezett vélemények elfogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról”

1. Martfű Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Martfű Város Településrendezési eszközeinek módosításához – a Martfű város külterületi 015/1 hrsz.-ú Bunge gyártelep meglévő telephelyén Gip5 építési övezet szabályozásának módosítása céljából a véleményezési dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetéseket a hatályos jogszabályok alapján lefolytatta, - azt elfogadja és a helyi partnerségi eljárást lezárja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a véleményezési szakasz lefolytatását E-TÉR felületen kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Papp Antal – polgármester

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - elektronikus
2. Valamennyi képviselő helyben - helyben
3. Kiszelovics és Társa Kft. – elektronikusan
4. Tekse András - megbízott főépítész – elektronikusan
5. Irattár - helyben