



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló
22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás
elfogadására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A vizsgálat eredményeként a hatályos rendelet néhány rendelkezését (a bevezető részt, a lakbértámogatás, jogcím nélküli lakáshasználati díj szabályait, elővásárlási jog esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség időtartamát) pontosítani szükséges.

A Rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Rendelet szerkezeti egységeinek számozása nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásainak, mivel a Fejezeteken belül az alcímek sorszámozását nem lehet újra kezdeni.

Ez a jogszabály-szerkesztési hiba a Rendelet módosításával nem orvosolható, ezért új rendelet alkotása vált szükségessé. A rendelet-tervezet a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére beterjesztésre került.

A törvényességi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

A felhívásban foglaltakra az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az új rendelet-tervezet bevezető részében a felhatalmazó és feladatkört meghatározó hivatkozások pontosításra kerültek. A tervezet az önkormányzat honlapján és a hirdetőtablán közzétételre került annak érdekében, hogy a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményezhesse azt, eleget téve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek.
2. Az új rendeletben a rendelet célját nem szerepeltetjük.
3. A rendelet-tervezet tartalmazza a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbértámogatására vonatkozó rendelkezéseket.
4. A helyiségbérlet esetében a jogcím nélküli használati díj kezdetét a lakásokra vonatkozó rendelkezések szerint szabályoztuk.
5. A rendelet-tervezetbe beépítettük az elővásárlási jog esetében az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét.
6. A hatályát veszítő és hatályba léptető rendelkezéseket az új rendeletben önálló szakaszban szabályoztuk.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a törvényességi felhívással a Képviselő-testület értsen egyet.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (IX.28.) határozata

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívást, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00461/2023. számú törvényességi felhívását elfogadja.
2. A jogszabálysértés megszüntetése érdekében a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek jóváhagyásra be kell terjeszteni.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős : Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Irattár

Martfű, 2023. szeptember 14.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva
jegyző