



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére önkormányzati ingatlan
ingyenes átadására vonatkozó szándéknyilatkozatra

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. szeptember 28-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Margit Idősek Otthona Alapítvány (5435 Martfű, Széchenyi u. 6.) kuratóriumi elnöke, Sagátné Fülöp Anikó kérelmet nyújtott be a martfűi 1658/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba lévő földterület ingyenes átadására az ezen a területen tervezett idősek otthona megvalósítása érdekében.

A földterület nagysága 4 ha 7120 m², melyből az alapítvány 7 000 m² terület igénybevételével tervezi a beruházást.

Az Alapítvány képviselőjével történt egyeztetések alapján elmondható, hogy a beruházás forrásigényének megteremtése jelenleg bizonytalan, a befektetők keresése és esetleges pályázati forrás felkutatása folyamatban van.

Az Alapítvány kérelmét, a projekt tervet, a látványtervet és a motivációs levelet az előterjesztéshez mellékelem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a rendelkezik az ingyenes tulajdonba adás feltételeiről:

„(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) * **A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.** A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés *b*) pontját nem kell alkalmazni. *

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) * a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) * Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés *a*) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) * Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz

eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) * A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)108. § (2) és (3) bekezdése határozza meg az ingyenes átadás eseteit és feltételeit.

„(2) * A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) **közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében**, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) * A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Fenti törvényi rendelkezések értelmében önkormányzati tulajdon ingyenes átadása kizárólag közhasznú szervezet részére történhet, amennyiben ezen szervezet állami vagy önkormányzati feladat ellátását segíti.

Az idősök ápolását, gondozását végző, tartós bentlakásos intézmények fenntartása a szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 88. §-a értelmében az állam feladata.

„(1) Az állam az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján köteles gondoskodni

a) a harmincezer főnél nagyobb állandó lakosságú településeken a fogyatékos személyek gondozóháza, a pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek átmeneti otthona megszervezéséről és fenntartásáról,

b) a fővárosban a pszichiátriai betegek, a szenvedélybetegek, fogyatékos személyek szakosított ellátásának a megszervezéséről és fenntartásáról,

c) * **a vármegye területén a szakosított ellátások megszervezéséről és fenntartásáról, azzal, hogy a megyei jogú város területére is kiterjedően köteles gondoskodni azokról az ellátásokról, amelyek megszervezésére a megyei jogú város a 90. § (2) bekezdése alapján nem köteles,**

d) * a vármegye területén a támogatott lakhatás megszervezéséről és fenntartásáról,

e) * a fejlesztő foglalkoztatásról.”

Annak érdekében, hogy az Alapítvány sikeresen tudjon pályázni, valamint a befektetőkkel eredményesen tudjon tárgyalni, szüksége van a kijelölt földterület tulajdonosának a tulajdonjog átadására vonatkozó szándéknyilatkozatára.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a földterület ingyenes átadására vonatkozóan 4 000 m² terület átadására tegyen szándéknyilatkozatot a törvényi és az alábbi feltételek megléte esetén:

a) az Alapítvány közhasznúsági státuszt szerez,

b) a beruházás megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre állását okiratokkal igazolja.

Javaslom továbbá, hogy a beruházáshoz szükséges további területet az önkormányzat adásvétel útján biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

...../2023. (.....) határozat

a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére önkormányzati ingatlan ingyenes átadására vonatkozó szándéknyilatkozatról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére önkormányzati ingatlan ingyenes átadására vonatkozó szándéknyilatkozatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Margit Idősek Otthona Alapítvány (5435 Martfű, Széchenyi út 6., nyilvántartási szám: 16-01-0001252) részére a martfűi 1658/1 hrsz-ú ingatlanon egy 80-100 férőhelyes idősök otthona megvalósítása érdekében 4000 m² terület ingyenes átadására kerüljön sor a törvényi és az alábbi feltételek megléte esetén:

- a) az Alapítvány közhasznúsági státuszt szerez,
- b) a beruházás megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre állását okiratokkal igazolja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt feltételekkel az önkormányzat szándéknyilatkozatát aláírja.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt beruházás megvalósításához szükséges további területet adás-vétel útján biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - elektronikus
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Műszaki Iroda - helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
5. Margit Idősek Otthona Alapítvány 5435 Martfű, Széchenyi út 6.

Martfű, 2023. szeptember 14.

Dr. Papp Antal
polgármester