



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26-i ülésére

Előkészítette: dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki Iroda Irodavezetője

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk az alábbi állami tulajdonú földterülettel kapcsolatban tulajdonba történő átruházási eljárást kezdeményezett a Nemzeti Földügyi Központ megkeresésével.

A Martfű, külterület 068/24 hrsz. alatti 1/1 Magyar Állam tulajdonában lévő erdő művelési ág besorolású 2,4661 ha terület önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárás megindításának célja a következő:

- a) A martfűi belterület és a külterületi Óváros-Zsófia halom közötti úthálózat kiépítése 068/24 hrsz-ú területen keresztül, mely 076/1 hrsz-ú, szintén beépítetlen területhez csatlakozna.
- b) A területen önkormányzatunk további lakóingatlanok építésére alkalmas telkek kialakítását tervezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 1-2 pontja:

„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” szolgál.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2023. (VIII.31.) határozatában döntött a fentiekről.

A döntést követően a kérelmet benyújtottuk a Nemzeti Földügyi Központnak, mellyel kapcsolatban hiánypótlási felszólítást kapott az Önkormányzat, melyben kéri az ajánlati ár meghatározását.

Javasolom a 2,4661 m² erdő vételárának 2.000.000 Ft/ha összeget.

Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet 4. §-a szerint az értékesítés útján történő hasznosításra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett ingatlan forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslés elkészültét követően, az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi szerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlan értékbecslésének – a Korm. rendelet 4/A. §-ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel történő – elkészíttetése iránt az NFK intézkedik. A szakértői vélemény elkészítésének díját 1 ha térmértéket meghaladó ingatlan esetén a kérelmezőnek kell viselnie, így akkor is, ha az ügylet a vételi ajánlatot tevő fél elállása következtében eredménytelenül zárul, ezért a szakértő az értékbecslés ellenértékét tartalmazó számlát közvetlenül a kérelmezőnek küldi meg.

Amennyiben a vételi ajánlatban megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. A kérelmező vételi ajánlatához kötve van, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét az ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásáról szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

A Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, külterület 068/24 hrsz. alatti állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozat kiegészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló 134/2023.(VIII.31.) határozatát - a határozat 1-7. pontjainak változatlan tartalommal történő hatályban tartásával - a következő 8. ponttal egészíti ki:

8. A képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlanra vonatkozó ajánlati árat 2.000.000,- Ft/ha összegben határozza meg.

Erről értesülnek:

1. Nemzeti Földügyi Központ Speciális Vagyongazdálkodási és Ellenőrzési Osztály – hivatali kapun keresztül
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Martfű, 2023. október 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző