



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város teljes közigazgatási területére készülő új településrendezési eszköz részeként elkészült környezeti értékelés jóváhagyására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-ai ülésére

Előkészítette: Tekse András - Városi Főépítész, dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki Irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű város teljes közigazgatási területén kiterjedő településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, új településrendezési terv készítése befejezés előtt áll. A településrendezési terv teljes eljárással és tartalmában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben /továbbiakban: Rendelet/ foglaltak szerint készült.

A településrendezési eszközök tervdokumentációját Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette.

Az eljárás során a településfejlesztési koncepció, a partnerségi egyeztetés és a beérkezett vélemények elfogadása megtörtént.

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1996. évi LIII. törvény /továbbiakban: Kt./ 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépítésének a módját a tervezésbe.

A Kt. 43 §. (5) bekezdése szerint a (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat kötelező.

A környezeti értékelés Martfű város településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A környezeti vizsgálat akkor éri el igazán célját, ha a terv készítésével, a tervezéssel párhuzamosan készül. A terv készítése során fő szempont volt a hatályos jogszabályok és a magasabb rendű tervek előírásainak betartásán túl a fenntartható fejlődési programjának településre vonatkoztatott betartása. Ennek érdekében a terv a Hortobágyi Nemzeti Park területét, a meglévő természeti, természetközeli állapotokat figyelembe veszi, a védett és védelemre tervezett területrészek fenntartását biztosítja.

A településrendezési eszközök javított dokumentációja alapján az Állami főépítész a JN/40/00409-25/2023. Martfű város településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárás keretében – ismételt záró szakmai véleményét megküldte.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

Martfű Város teljes közigazgatási területére készülő új településrendezési eszköz részeként elkészült környezeti értékelés jóváhagyására

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 §. (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /a továbbiakban: Rendelet/ 1. §. (2) bekezdésének a.) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7.-8. §-a szerint lefolytatott Martfű Város településrendezési eszközök részeként a környezeti értékelést elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, NJT-n keresztül
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. - Településtervező
4. Tekse András – Városi főépítész
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
6. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
10. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
12. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Főosztály
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
16. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
17. Irattár

Martfű, 2023. november 23.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző