

4.melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

### **A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>				
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe
<b>LAKÓTERÜLET</b>				
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	23,39		23,39	
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	158,18		158,06	
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>181,57</b>		<b>181,45</b>
<b>VEGYES TERÜLET</b>				
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	38,4		26,22	
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>38,4</b>		<b>26,22</b>
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>				
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	46,27		44,49	
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	177,05		132,61	
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>223,32</b>		<b>177,1</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>Ksp</b> sportpálya	4,34		4,34	
<b>Kstk</b> strandkomplexum és gyógykemping terület	12,96		12,66	
<b>Kk</b> kastély (rendezvényház) terület	1,73		1,73	
<b>Krek</b> rekreációs célú terület	0		4,90	
<b>Kv</b> vízmű terület	0,49		0,49	
<b>Kmű</b> mezőgazdasági üzemi terület	0		14,25	
<b>Kszv</b> szennyvíztisztítótelep	1,18		1,23	
<b>Kszl</b> szennyvíz-leürítő terület	0,03		0,03	

<b>Kt</b> temető	2,76		0	
<b>Kga</b> garázstelek	0		3,82	
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>23,49</b>		<b>43,45</b>
<b>ÜDÜLŐTERÜLET</b>				
<b>Üh</b> hétvégi házas üdülőterület	<b>0</b>		<b>22,27</b>	
<b>Üdülőterület összesen</b>		<b>0</b>		<b>22,27</b>
<b>Összes beépítésre szánt terület összesen</b>	<b>466,78</b>		<b>450,49</b>	
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>				
<b>Köu</b> közúti közlekedésterület	54,17		54,61	
<b>Kök</b> kötőpályás közlekedési terület	7,50		7,97	
<b>Közlekedési terület összesen</b>		<b>61,67</b>		<b>62,58</b>
<b>ZÖLDTERÜLET</b>				
<b>Z/ Zkp</b> zöldterület (közpark)	13,39		15,48	
<b>Zöldterület összesen</b>		<b>13,39</b>		<b>15,48</b>
<b>ERDŐTERÜLET</b>				
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	43,66		70,59	
<b>Ev</b> védelmi erdőterület	5,81		60,47	
<b>Erdőterület összesen</b>		<b>49,47</b>		<b>131,06</b>
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>				
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület	1559,3		1557,98	
<b>Mk</b> kertes mezőgazdasági terület	22,27		0	
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>		<b>1581,57</b>		<b>1557,98</b>
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>				
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	128,08		0	
<b>Vfo</b> Tisza-folyó	0		48,33	
<b>Vcs</b> csatorna	0		12,53	

<b>Vtö</b> vízgazdálkodási töltés terület	0		7,03	
<b>Vvk</b> vízműkutak	0		0,39	
<b>Vü</b> vízgazdálkodási üzemi terület	0		0,43	
<b>Vtur</b> vízgazdálkodási turisztika terület	0		0,30	
<b>Vízgazdálkodási terület összesen</b>		<b>128,08</b>		<b>69,01</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>KbT</b> temető	0		2,76	
<b>KbEn</b> megújuló energiahasznosítású terület	0		6,46	
<b>KbSza</b> szabadidős terület	0		12,18	
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen</b>		<b>0</b>		<b>21,4</b>
<b>töltés</b>	<b>7,03</b>		<b>0</b>	
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>	<b>1841,22</b>	<b>0</b>	<b>1857,51</b>	<b>0</b>
<b>ÖSSZES TERÜLET</b>				
<b>Összesen közigazgatási terület</b>		<b>2308</b>		<b>2308</b>