



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásának jóváhagyására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-ai ülésére

Előkészítette: Tekse András - Városi Főépítész, dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki

Irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű város a település teljes közigazgatási területére kül- és belterületre kiterjedő új településrendezési eszközöket készíttetett, melyben több jogszabályon alapuló és részterületeket érintő változtatásokat tervezett.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet /továbbiakban: OTÉK/ hatályos előírásainak figyelembevételével készült, hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Étv./ 60. §. (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdésre.

A településrendezési terv tervdokumentációját a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette.

Az új településrendezési eszközök készítésével – felülvizsgálatával - kapcsolatban az Önkormányzat

- a településfejlesztési koncepció véleményezését követően határozattal döntött a város településfejlesztési koncepciójáról,
- a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet teljes eljárás szerinti egyeztetési véleményezési eljárást jogszerűen lefolytatta, a beérkezett vélemények elfogadásáról döntött és
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti eljárást lefolytatta, a képviselő-testületi döntés ezt megelőzően realizálódik.

Az eljárási szakaszok lefolytatását követően az önkormányzat többször kezdeményezte, illetve kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítésznének végső szakmai véleményét JN/40/00409-25/2023. iktatószámom adta meg.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését javasolta. Ezen javításokkal dokumentációt terjesztem elő, így a tárgyi felülvizsgálat eljárásrendje az elfogadási szakaszához érkezett.

A jóváhagyandó határozat-tervezet és mellékletei – szerkezeti tervlapok és leírás – az előterjesztéshez csatolva.

A településszerkezeti terv és leírás tervezet – végdokumentációja – szakmai szempontból megfelel.

Az előterjesztés és melléklete alapján kérem a településszerkezeti terv megtárgyalását és a csatolt határozat-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata

Martfű Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásának jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 §. (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /a továbbiakban: Rendelet/ 1. §. (2) bekezdésének a.) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7.-8. §-a szerint lefolytatott Martfű Város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásait a mellékletek szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, NJT-n keresztül
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. - Településtervező
4. Tekse András – Városi főépítész
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
6. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
10. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
12. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Főosztály
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
16. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
17. Irattár

Martfű, 2023. november 23.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző